



Grímsnes og Grafningshreppi

Vaðholt 2 í landi Ormsstaða

Landnúmer: L219744

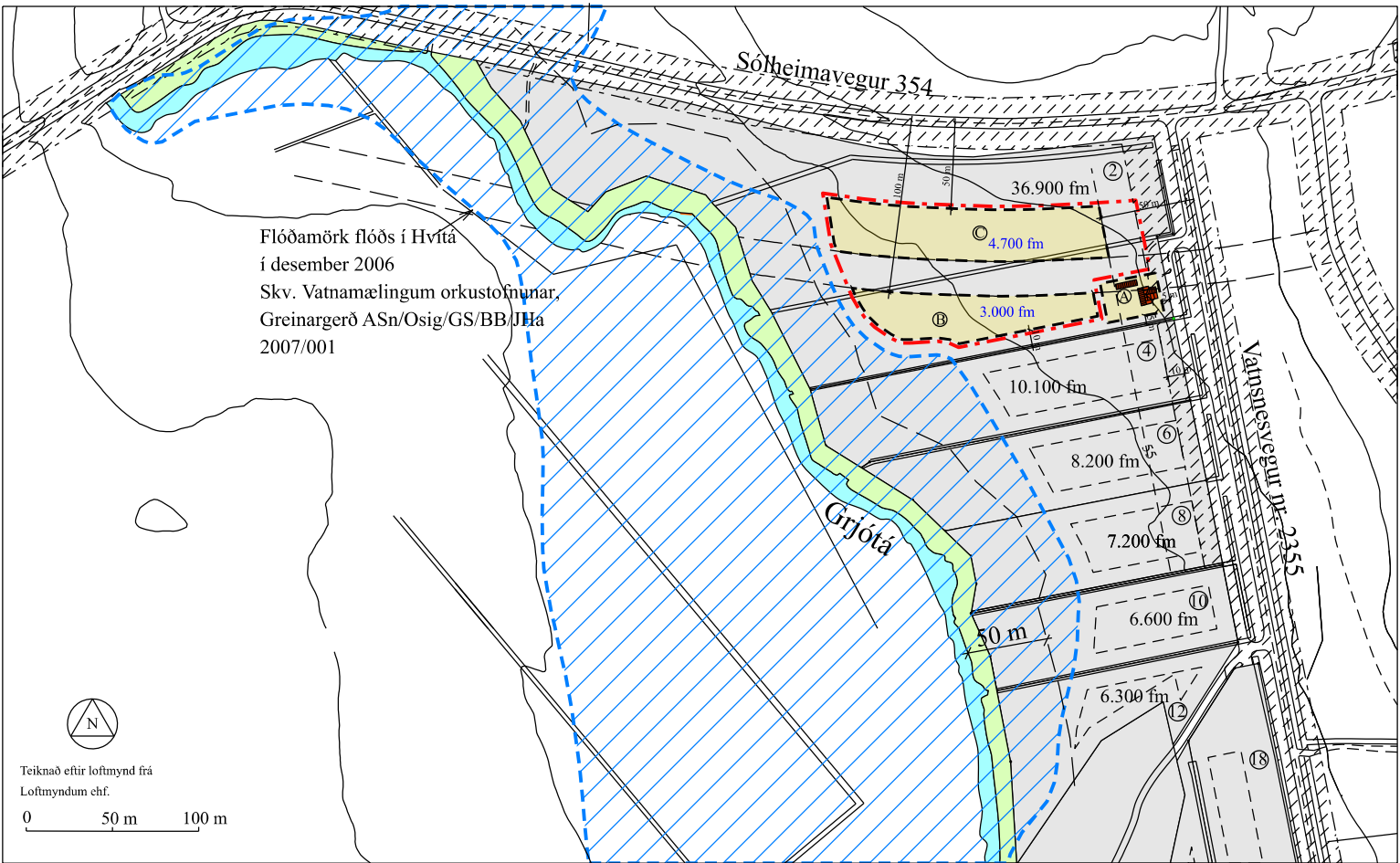
Breyting á deiliskipulagi

Mkv: 1 : 4.000 (A2)

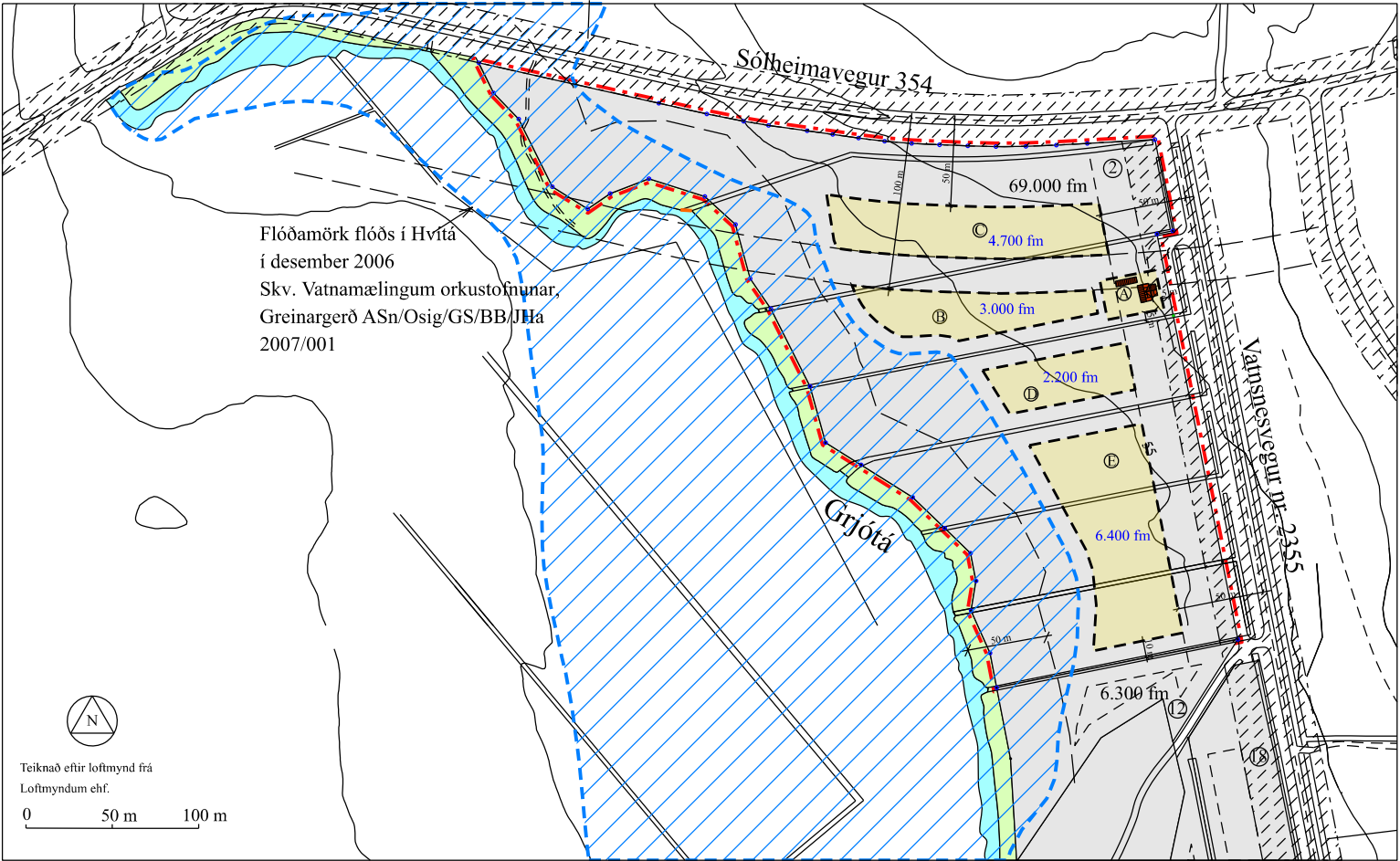
29. júní 2026

Endursk: 16. október 2026

- Skýringar:**
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Byggð hús
 - Lóðir
 - Flatarmál lóða í fm
 - Byggingarreitir
 - Flatarmál byggingarreita í fm
 - Númer lóðar
 - Opin svæði
 - Stofinbraut
 - Vegir
 - Veghelgunarsvæði



Núverandi skipulag



Breytt skipulag

Deiliskipulagsbreyting:

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að lóðir nr. 4, 6, 8 og 10 við Vatnsnesveg (nr. 2355) sameinast lóðinni Vaðholt 2 (L219744).

Lóðin Vaðholt 2 (L219744) er samkvæmt deiliskipulagsbreytingu, sem samþykkt var í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningsshrepps 5. nóvember 2025, og skráningu hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS), 36.900 m² að stærð.

Samkvæmt upphaflegu deiliskipulagi, sem samþykkt var í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningsshrepps, er lóð nr. 4 10.100 m², lóð nr. 6 8.200 m², lóð nr. 8 7.200 m² og lóð nr. 10 6.600 m² að stærð, eða samtals 32.100 m². Lóðirnar hafa ekki verið stofnaðar og hafa því ekki fengið landnúmer.

Heildarstærð lóðarinnar Vaðholt 2 (L219744) verður því samkvæmt breyttu deiliskipulagi 69.000 m². Í deiliskipulagsbreytingunni er gert ráð fyrir að byggingarreitum á lóðinni verði fjölgað úr þremur í fimm með tveimur nýjum byggingarreitum, D og E.

Á byggingarreitum D og E eru eftirfarandi byggingarheimildir:

Byggingarreitur D (2.200 m²): Heimilt er að reisa íbúðarhús, allt að 250 m² að stærð. Mænishæð hússins má ekki vera meiri en 6 m frá botnplötu. Þakhalli má vera á bilinu 0–30°.

Byggingarreitur E (6.400 m²): Heimilt er að reisa eitt eða fleiri útihús, svo sem gróðurhús, hesthús, geymslur eða skemmur. Samanlagt byggingarmagn á reitnum má vera allt að 600 m². Þakhalli má vera á bilinu 0–30°.

Samkvæmt núverandi deiliskipulagi, með síðari breytingum, eru byggingarheimildir á reitum A, B og C eftirfarandi:

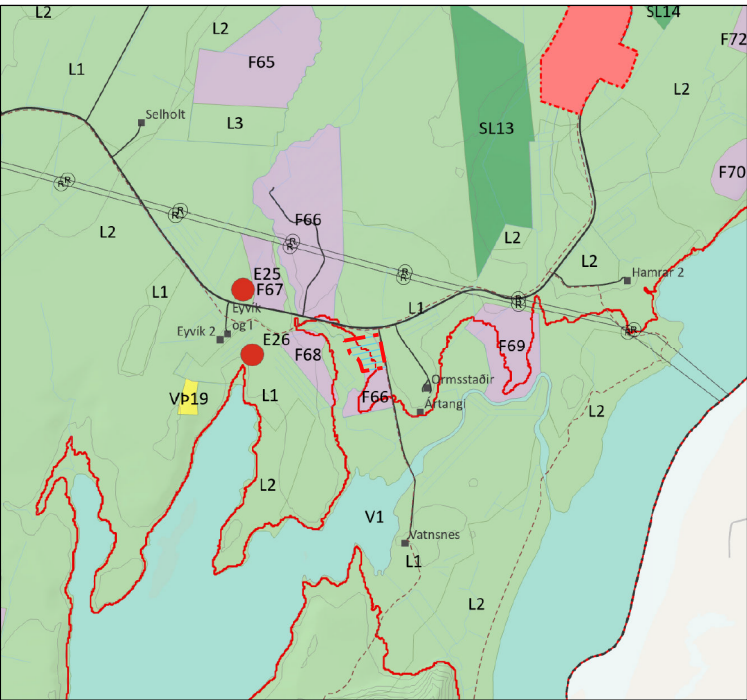
- Byggingarreitur A: Allt að 250 m² íbúðarhús og 300 m² gróðurhús.
 - Byggingarreitur B: Allt að 250 m² íbúðarhús og 100 m² gestahús.
 - Byggingarreitur C: Allt að 400 m² útihús, svo sem gróðurhús, hesthús, geymsla eða skemma.
- Ekki eru gerðar breytingar á byggingarreitum A, B og C með þessari deiliskipulagsbreytingu.

Samkvæmt núverandi samþykktu deiliskipulagi, með síðari breytingum, er heimilt heildarbyggingarmagn á reitum A, B og C samtals 1.300 m². Með þessari deiliskipulagsbreytingu bætast við byggingarheimildir fyrir samtals 850 m² á byggingarreitum D og E. Heildarbyggingarmagn á svæðinu verður því allt að 2.150 m².

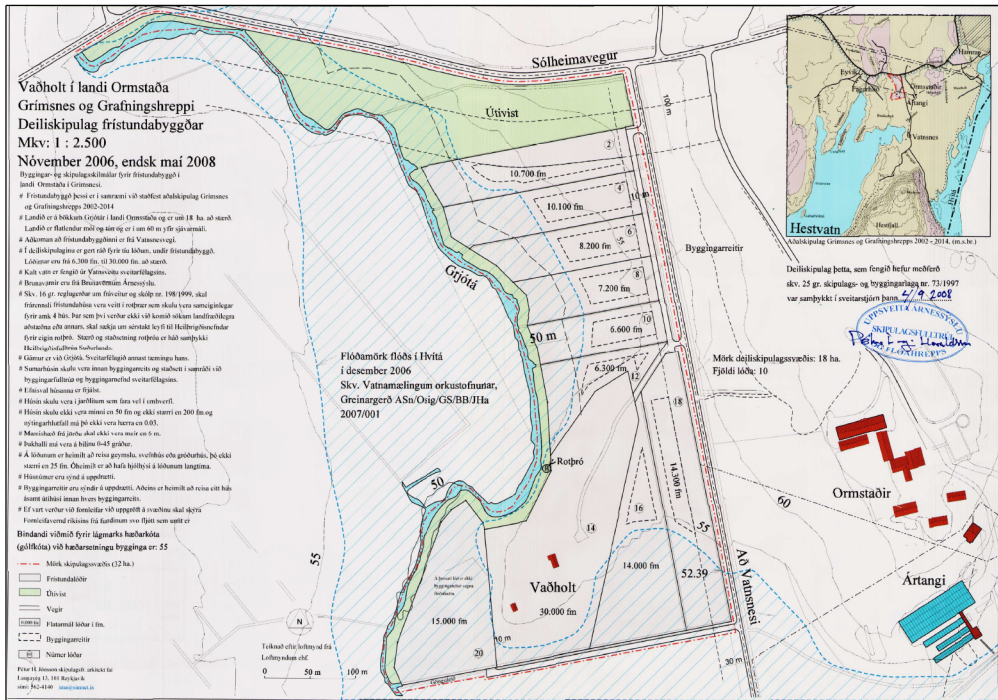
Að öðru leyti gilda áfram skilmálar samþykks deiliskipulags, með síðari breytingum.

Aðalskipulag:

Samhlíða þessari deiliskipulagsbreytingu er fyrirhugað að breyta aðalskipulagi sveitarfélagsins þannig að allt svæðið verði skilgreint sem landbúnaðarsvæði.



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningashrepps 2020 - 2032 m.s.br.



Núverandi deiliskipulag fyrir svæðið var upphaflega samþykkt í sveitarstjórn þann 4. september 2008. Síðan hafa verið gerðar fimm deiliskipulagsbreytingar, samþykktar þann 7.7.2010, 6.10.2010, 20.05.2015, 22.09.2016 og 5.5.2026.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____20

Tillagan var auglýst frá _____20 með athugasemdafresti til _____20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20