

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

ÍB

Íbúðarbyggð

F

Fristundabyggð

AF

Aðfeyringar- og ferðamannasvæði

M

Miðsvæði

VP

Verslun- og þjónusta

S

Samfélagsþjónusta

OP

Opin svæði

L

Landbúnaðarsvæði

SL

Skógræktar- og landgræðslusvæði

ÖB

Öbyggð svæði

AT

Athafnasvæði

I

Íðnaðarsvæði

E

Efnistöku- og efnislosunarsvæði

ÍÞ

Íþróttasvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

Stofnvegir

Tengivegir

Aðrir vegir

Slóðar

Undirgöng

Flugvöllur og hindranafletir

Megin gönguleiðir

Megin reiðleiðir

Raflínur

Hitaveita

Vatnsveita

Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

Fríðlýst svæði

Svæði á náttúruminjaskrá

Hverfisvernd

Vatnsból

Vatnsvernd grannsvæði

Vatnsvernd fjarsvæði

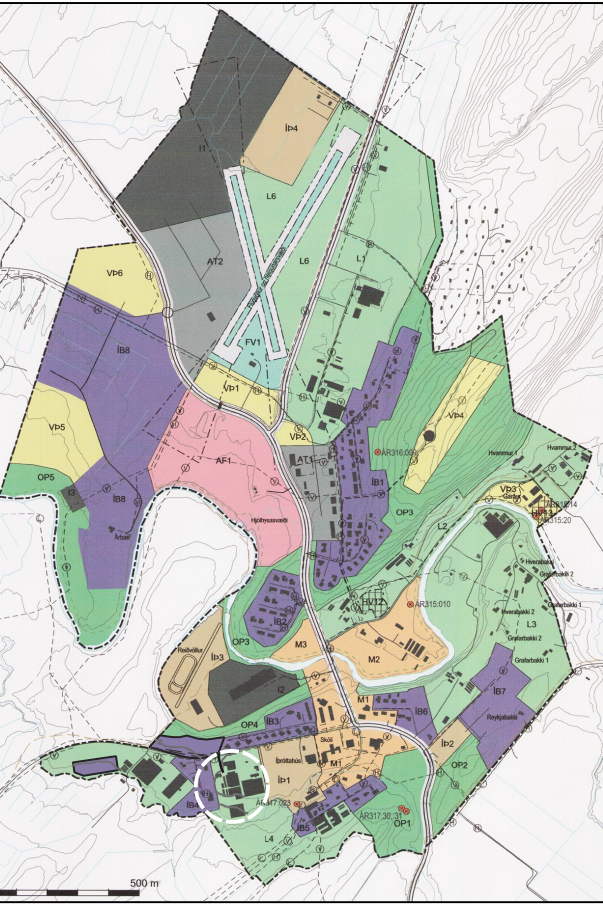
Fríðlýstar fornminjar

Fornminjar undir hverfisvernd

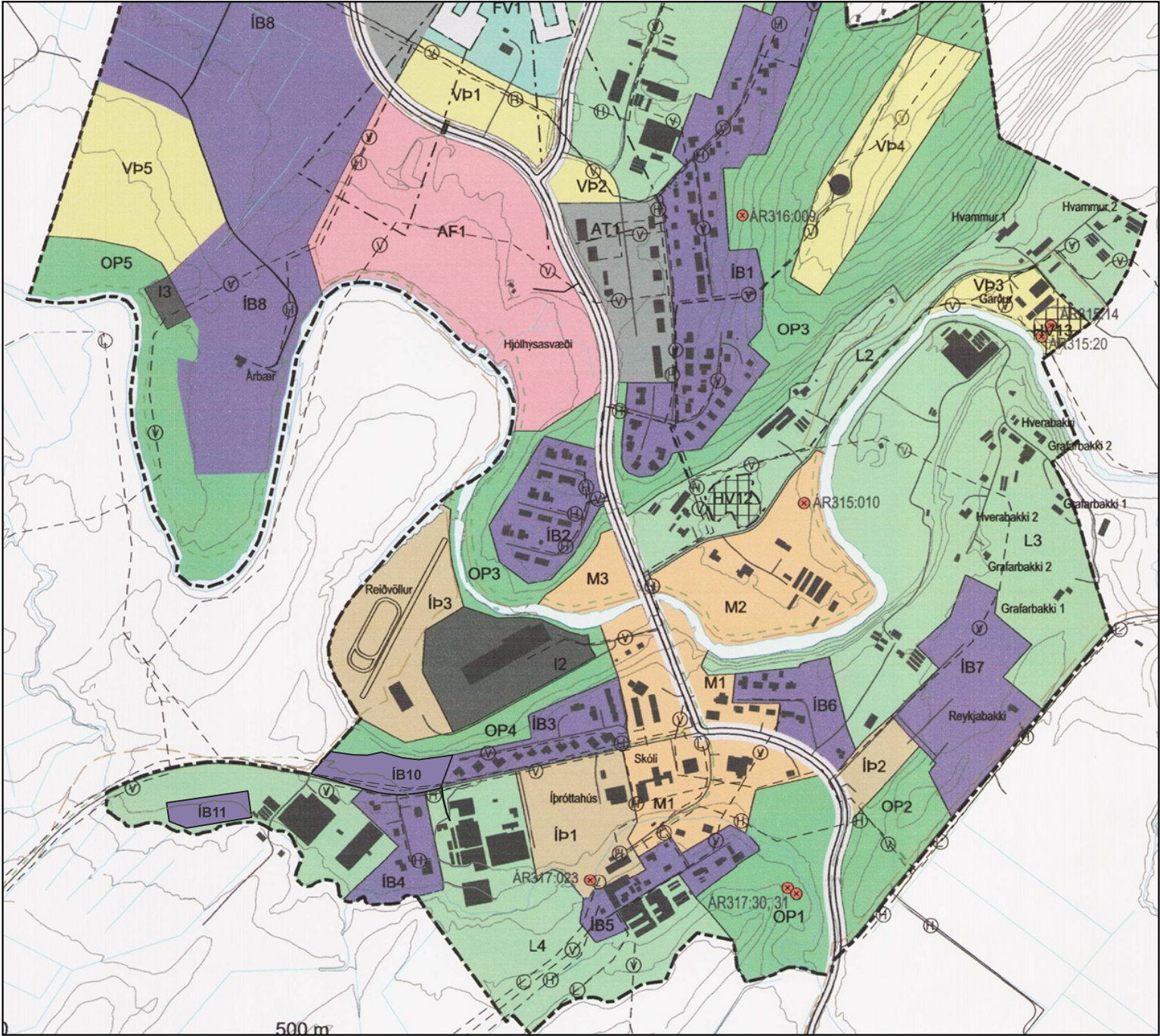
Minjavernd

Varúðarsvæði

Náttúruvá



ADALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPP 2016-2032
FLÚÐIR - ÞÉTTBÝLISUPPDRATTUR
STAÐSETNING BREYTINGAR - ÍBÚÐARBYGGÐ

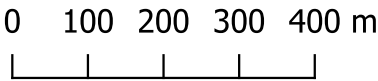


GILDANDI SKIPULAG M.S.BR., ÖÐLAÐIST GILDI 19.12.2017



BREYTT SKIPULAG

Aðalskipulag Hrunamannahrerpps 2016-2032
Þéttbýlisuppdráttur
Efni breytingar: Íbúðarbyggð við Silfurtún
Dags.: 11. ágúst 2026



AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032

ÍBÚÐARBYGGÐ VIÐ SILFURTÚN

Gerð er breyting á aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032 sbr. 1. mrg. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Landeigandi Silfurtúns (landnr. 166897) í samstarfi við Hrunamannahrepp leggja fram tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032. Skipulagsáætlunin tekur til uppbyggingar nýrrar íbúðarbyggðar (ÍB12) á svæði sem nú er skilgreint sem landbúnaðarland (L4) og mun að hluta falla úr gildi sem slíkt.

Fyrirhugað er að reisa lágreista íbúðarbyggð á landi Silfurtúns þar sem nú er garðyrkjustöð en er sú starfsemi víkjandi. Gert er ráð fyrir fjölbreyttum íbúðagerðum, þ.e. raðhúsum, parhúsum og einbýlishúsum á einni til tveimur hæðum, og er áætlaður íbúðafjöldi innan skipulagssvæðisins um 35-45. Við skipulag svæðisins verður lögð sérstök áhersla á öruggar og vistvænar samgöngur og góða tengingu við nærumhverfi. Fyrirhugað er að leggja göngu- og hjólastíg neðan við hverfið meðfram Hellisholtalæk sem mun jafnframt þjóna íbúðarbyggð ÍB4 og tengja svæðið við miðsvæði Flúða og helstu þjónustu, svo sem Flúðalaug, íþróttahús, grunnskóla, leikskóla og verslanir svæðisins.

Markmið skipulagsins eru eftirfarandi:

- Að skapa forsendur fyrir uppbyggingu nýrrar íbúðarbyggðar á landi Silfurtúns í samræmi við stefnu aðalskipulags Hrunamannahrepps og vaxandi þörf fyrir íbúðarhúsnæði á svæðinu.
- Að þróa fjölbreytt og aðlaðandi íbúðarsvæði með mismunandi húsagerðum sem hentar breiðum hópi íbúa og stuðlar að fjölbreyttri búsetu.
- Að tryggja góða tengingu svæðisins við núverandi byggð og þjónustu á Flúðum með áherslu á öruggar og vistvænar samgöngur, þar á meðal göngu- og hjólastíga.
- Að skapa heildstætt og vistvænt búsetuumhverfi þar sem tekið er tillit til landslags, umhverfis og aðliggjandi byggðar.

Breyting á greinargerð

Skilmálar ÍB12 bætast við greinargerð aðalskipulags Hrunamannahrepps 2016-2032.

Íbúðarbyggð					
Nr.	Heiti	Lýsing/ákvæði	Stærð	Bygg – íb.	Óbyggt – íb.
ÍB12	Silfurtún	Blönduð íbúðarbyggð. Raðhús, parhús og einbýlishús á 1-2 hæðum. Nýtingarhlutfall er allt að 0,5 ha. Við uppbyggingu skal leitast við að halda þeim gróðri sem fyrir er, eftir því sem kostur er, enda getur hann gengt mikilvægu hlutverki við að bæta ásýnd svæðisins, auka líffræðilega fjölbreytni og stuðla að skjólmyndun og vistgæðum innan byggðar. Nánar skal gera grein fyrir útfærslu á deiliskipulagsstigi.	1,6 ha	1	35-45

Skilmálar L4 breytast í greinargerð aðalskipulags Hrunamannahrepps 2016-2032.

Landbúnaðarsvæði		
Nr.	Heiti	Lýsing
L4	Brún /Laugarland	Ræktað land og gróðurhús. Svæðið er deiliskipulagt. Um 9,4 ha svæði.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Ný íbúðarbyggð, ÍB12, um 1,6 ha að stærð bætist við uppdrátt á landi Silfurtúns.

Landbúnaðarsvæði L4 minnkar sem nemur stærð íbúðarbyggðarinnar, um 1,6 ha.

ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEDFERÐ SKV. 2 MGR.
30. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _____
TIL _____.

SVEITARSTJÓRI HRUNAMANNAHREPPS

ADALSKIPULAGSBREYTING VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN PANN _____.

VAR SAMPYKKT Í SVEITARSTJÓRN PANN _____.

Grunnkort: LMÍ IS 50V
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A2: 1:10.000



Unnið fyrir: Hrunamannahrepp og landeigandi Silfurtúns (landnr. 166897)

Unnið af: Landslag ehf