

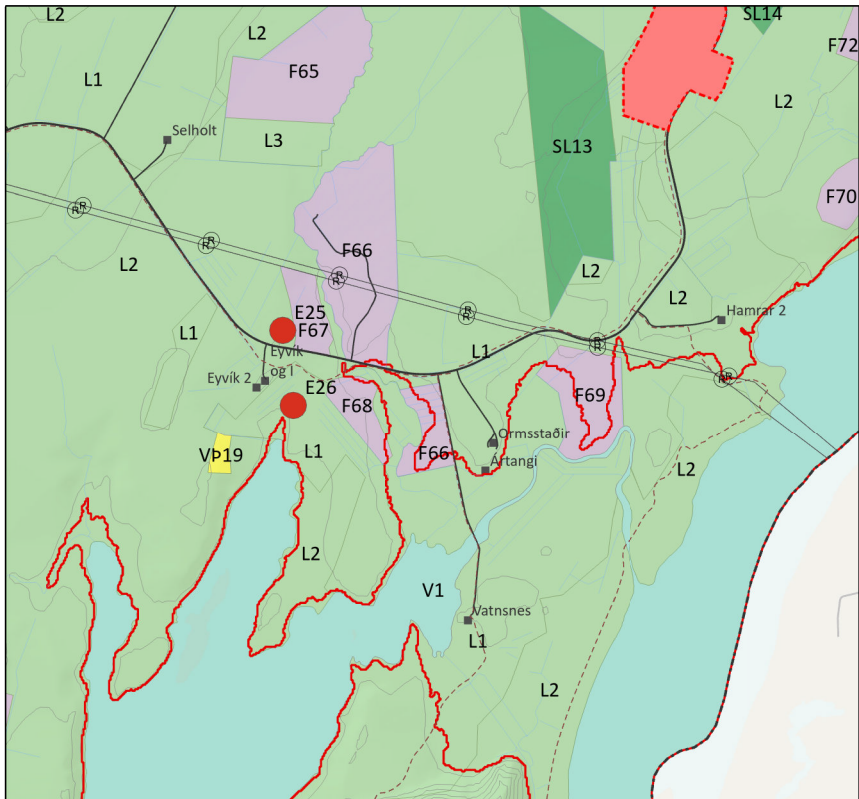


GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR Aðalskipulag 2020 - 2032

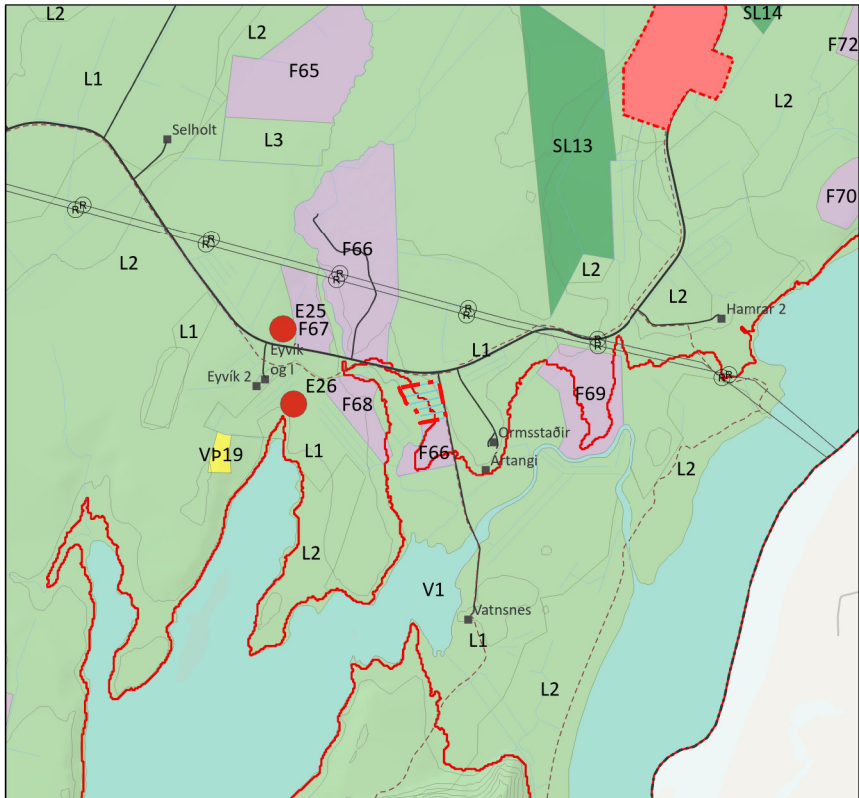
Aðalskipulagsbreyting - Ormsstaðir - Vaðholt 2

Breyting á landnotkun

29. júní 2026



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningashrepps 2020 - 2032 m.s.br. mkv. 1:50.000 (A3)



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningashrepps 2020 - 2032 Breytt skipulag

Skýringar

- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Fristundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Verslun- og þjónusta
- Vötn, ár og sjór
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Rafveita, loftlína
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Reiðleið
- Náttúruvá
- Svæði sem breytingin nær til

Aðalskipulagsbreyting:

Um er að ræða um 5,3 ha lands í landi Ormsstaða í Grímsnesi sem breytist úr svæði fyrir fristunda- byggð í landbúnaðarsvæði. Við breytinguna stækkar landbúnaðarsvæði sveitarfélagsins sem því nemur.

Landið er flatlent og einkennist af móa og túni. Það liggur í um 60 m hæð yfir sjó.

Í staðfestu Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020–2032 er svæðið skilgreint sem fristundabyggð, merkt F66.

Fyrir liggur aðalskipulagsbreyting sem samþykkt var af sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann 5. mars 2025 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 10. apríl 2025. Með þeirri breytingu var Tafla 2 – Fristundabyggð uppfærð með eftirfarandi hætti:

Tafla 2 Fristundabyggð (gildandi)

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F66	Ormsstaðir	Deiliskipulagt fyrir 64 lóðir, þar af 13 byggðar.	80,9

Tafla 2 Fristundabyggð (eftir breytingu)

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F66	Ormsstaðir	Deiliskipulagt fyrir 60 lóðir, þar af 13 byggðar.	75,6

Miðað við núllkost er talið að áhrif aðalskipulagsbreytingarinnar á gróður, dýralíf, ásýnd svæðisins og samfélag verði óveruleg. Eingöngu er um að ræða breytingu á skilgreiningu landnotkunar og verður svæðið eftir sem áður ætlað til uppbyggingar.

Landið er skilgreint sem landbúnaðarland í flokki L2. Á slíku svæði er m.a. heimilt að byggja upp fasta búsetu, stunda landbúnað og reka minniháttar atvinnustarfsemi sem getur verið ótengd landbúnaði, samkvæmt ákvæðum aðalskipulags.

Við alla uppbyggingu og framkvæmdir á svæðinu skal fylgja ítrustu umhverfissjónarmiðum. Vatnsveitu-, fráveitu- og úrgangsmál skulu vera í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

Framkvæmdir innan skipulagssvæðisins skulu miða að því að valda ekki raski á svæðinu eða lífríki þess. Sérstakt tillit skal tekið til fuglalífs og leitast við að framkvæmdir fari að mestu fram utan varptíma fugla.

Deiliskipulag:

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið, samþykkt 4. september 2008 með síðari breytingum. Innan þess svæðis sem aðalskipulagsbreyting þessi nær til eru fjórar fristundahúsalóðir sem gert er ráð fyrir að verði felldar niður við breytinguna, þar sem landnotkun svæðisins breytist úr fristundabyggð í landbúnaðarsvæði.

Gert er ráð fyrir að breyting á deiliskipulagi svæðisins verði auglýst samhlíða þessari aðalskipulagsbreytingu.

Samþykktir og gildistaka

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt var samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga, var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 20__.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.