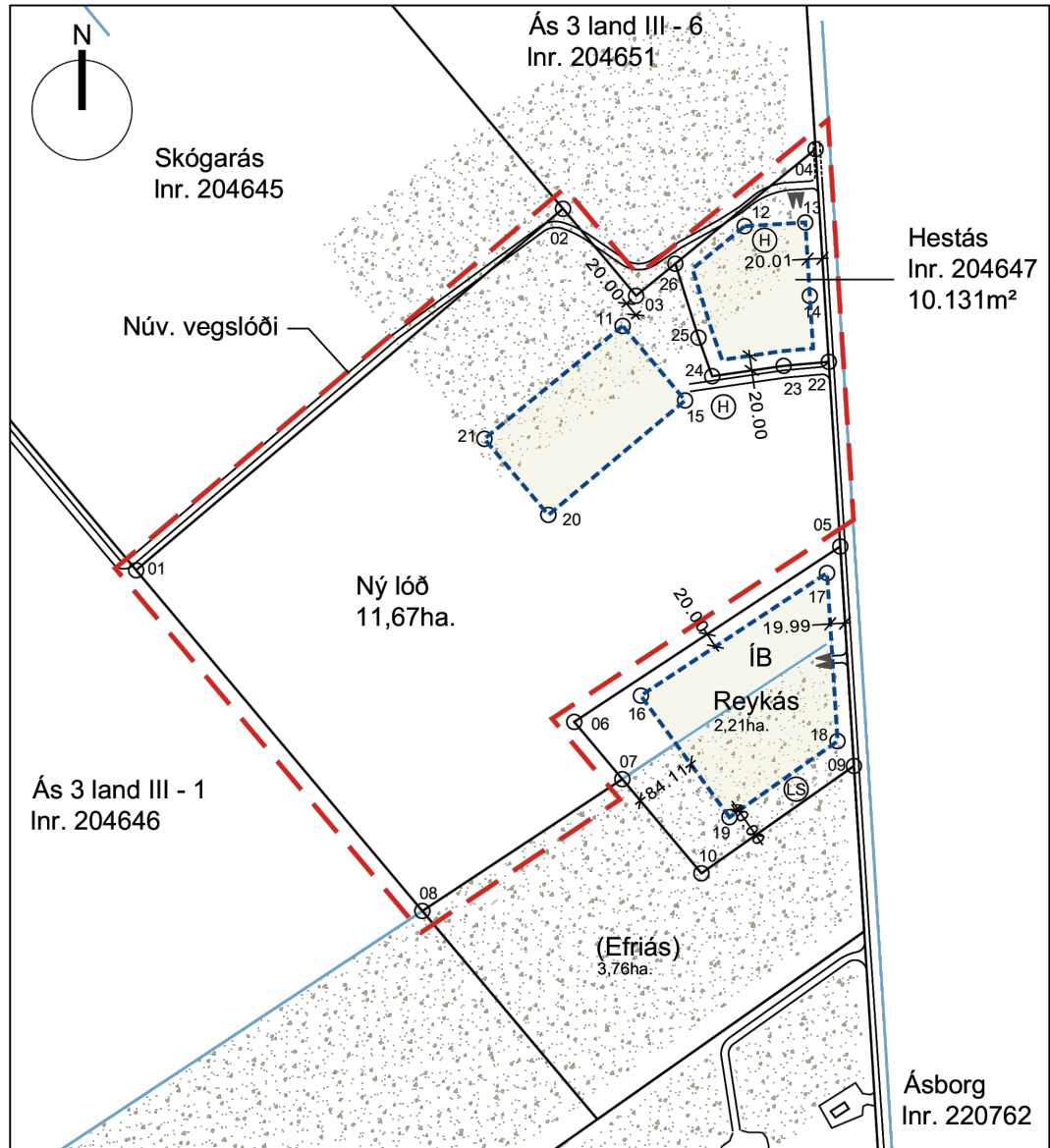
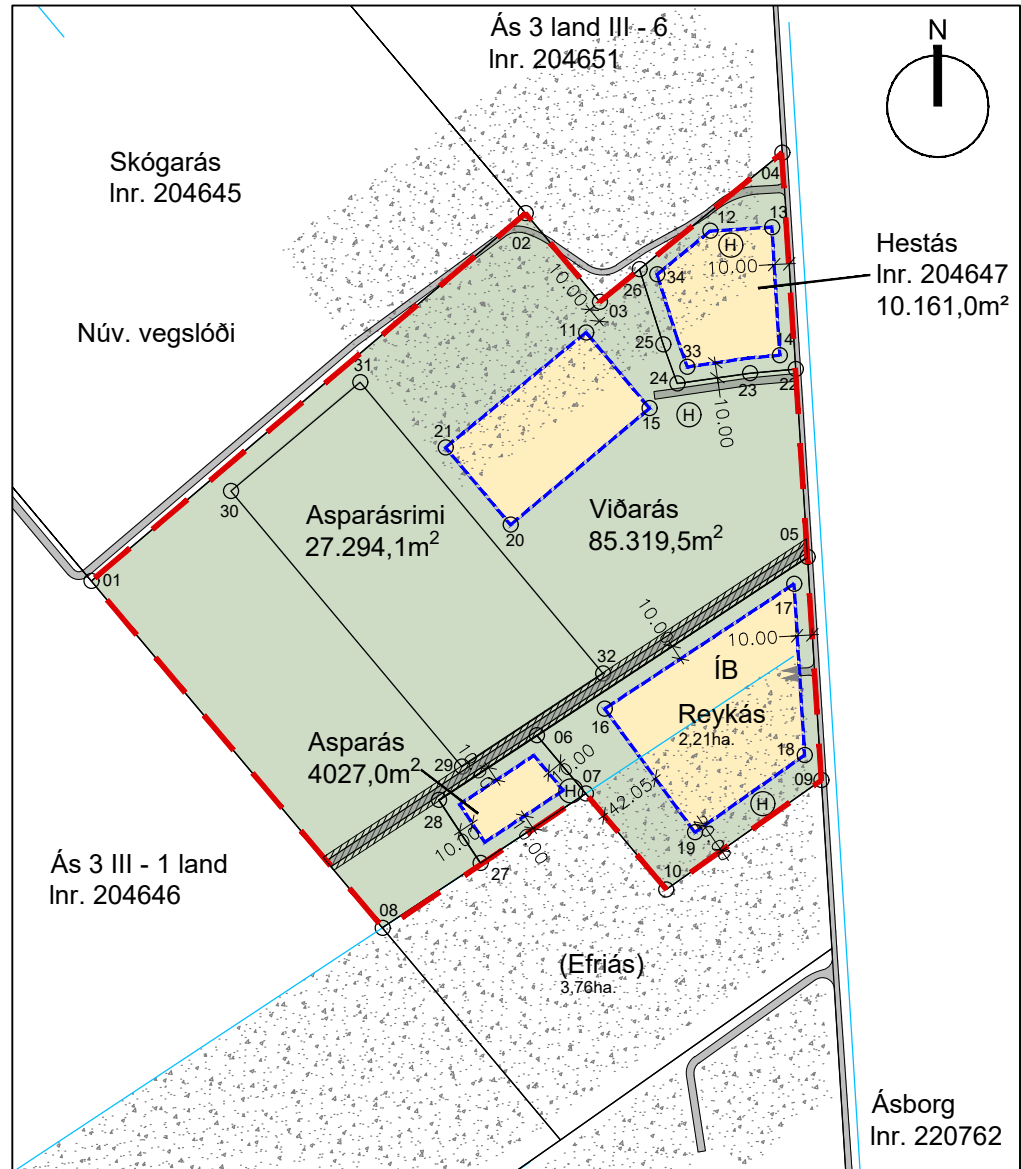




Gildandi deiliskipulag í mkv. 1:5000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mkv. 1:5000



Yfirlitsmynd í mkv. 1:10.000

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi fyrir Ás 3, land III, Hestás. Í breytingunni felst eftirfarandi:

- Afmörkun tveggja nýrra lóða; Asparás 4.027,0m² og Asparásrimi 27.294,1m²,
- Afmörkun veltengingar fyrir þessar lóðir og að Ás 3III-1 land (L204646).
- Uppfærsla og leiðrétting hnitaskrár.
- Uppfærsla skipulagsmarka

Skipulagsmörk eru sýnd eins og á upprunalegu skipulagi.

Á Asparási er heimilt að reisa íbúðarhús á 1-2 hæðum og útihús eftir atvikum. Nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,05 eins og fram kemur í aðalskipulagi.

Enginn byggingarreitur er á Asparásrima.

Kvöð er um óhefta umferð um aðkomuveg.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.

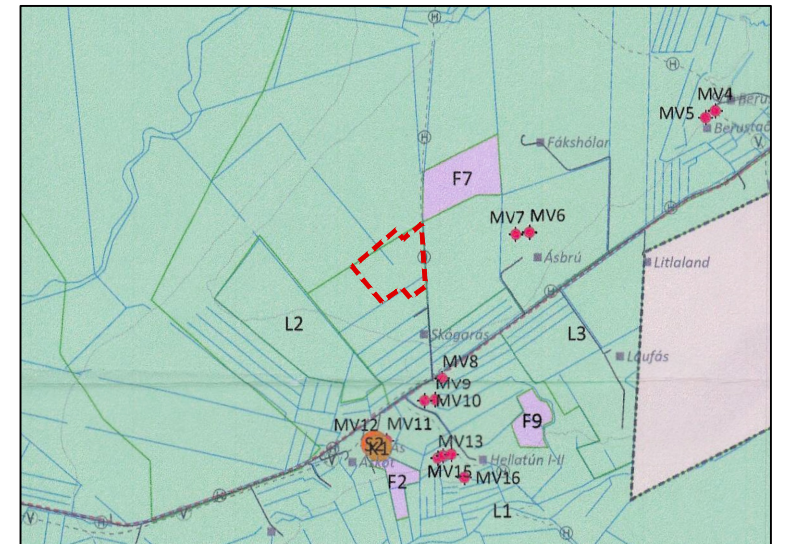
HNITASKRÁ

nr.	Austur	Norður
01	X=421729.36	Y=373023.82
02	X=422016.37	Y=373266.97
03	X=422065.52	Y=373208.48
04	X=422186.18	Y=373307.09
05	X=422202.81	Y=373039.82
06	X=422023.90	Y=372921.85
07	X=422056.27	Y=372883.30
08	X=421921.80	Y=372794.63
09	X=422212.00	Y=372892.20
10	X=422109.44	Y=372819.97
11	X=422056.45	Y=373188.19
12	X=422138.51	Y=373255.28
13	X=422179.27	Y=373257.78
14	X=422184.46	Y=373173.13
15	X=422098.43	Y=373138.08
16	X=422068.76	Y=372939.47
17	X=422193.90	Y=373021.98
18	X=422200.93	Y=372908.87
19	X=422128.29	Y=372857.73
20	X=422006.52	Y=373061.08
21	X=421963.54	Y=373112.22
22	X=422195.07	Y=373164.04
23	X=422164.70	Y=373161.32
24	X=422116.70	Y=373154.34
25	X=422107.45	Y=373180.32
26	X=422091.87	Y=373230.03
27	X=421986.60	Y=372837.38
28	X=421959.07	Y=372879.12
29	X=421974.45	Y=372901.23
30	X=421821.63	Y=373083.32
31	X=421907.13	Y=373155.36
32	X=422067.66	Y=372962.70
33	X=422123.37	Y=373165.42
34	X=422103.44	Y=373226.57

Deiliskipulag þetta sem hefur verið auglýst skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Ásahrepps þann _____ 20__.

Deiliskipulag þetta var auglýst frá _____ til _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__



Skipulagssvæðið sýnt á gildandi aðalskipulagi Ásahrepps 2020-2032

Skýringar

	Skipulagsmörk		Hreinsivirki
	Byggingareitur, hámark		Skógrækt
	Aðkoma / bílastæði		Skurðir
	Kvöð		

Ásahreppur

Hestás (Ás 3, land III - 2)
Breyting á deiliskipulagi

Teiknað / samþykkt:

verknr. 2019-17

mkv. 1:5000 (A3)

hnitakerfi ISN 93

dags. 12.08.2026



Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyraveggi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is