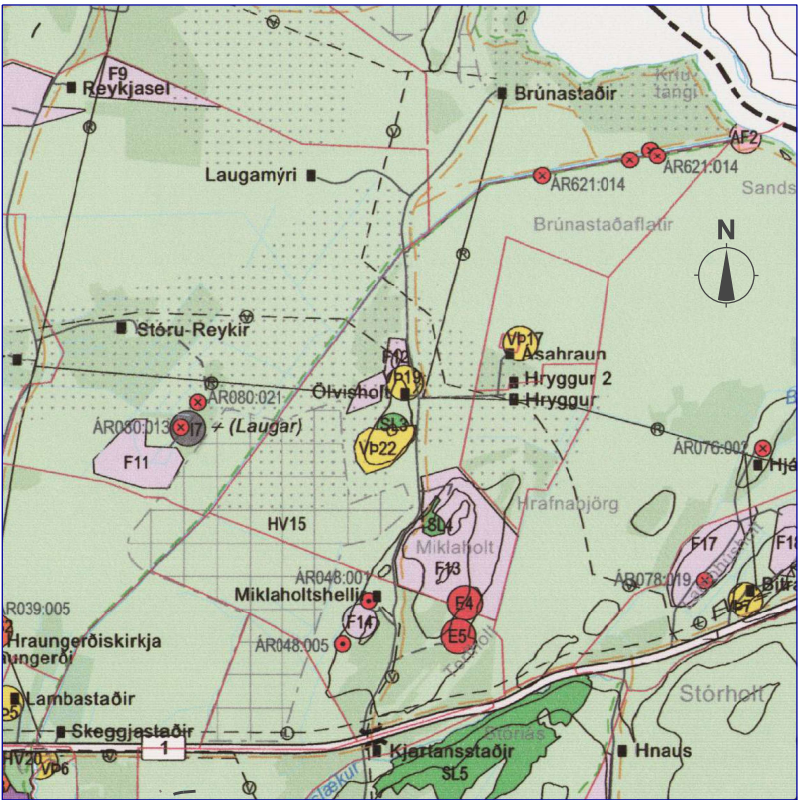
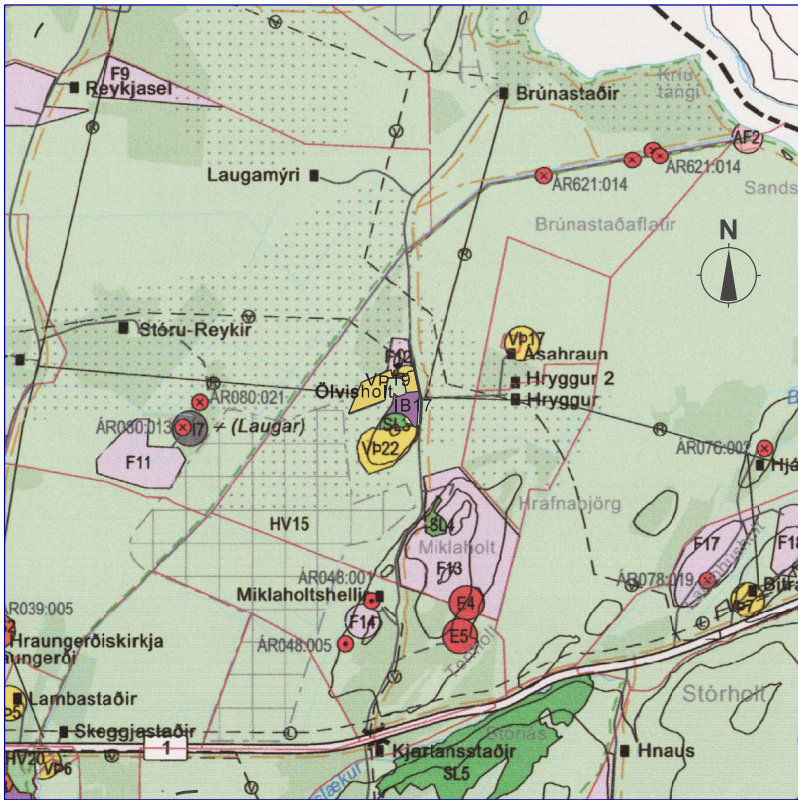




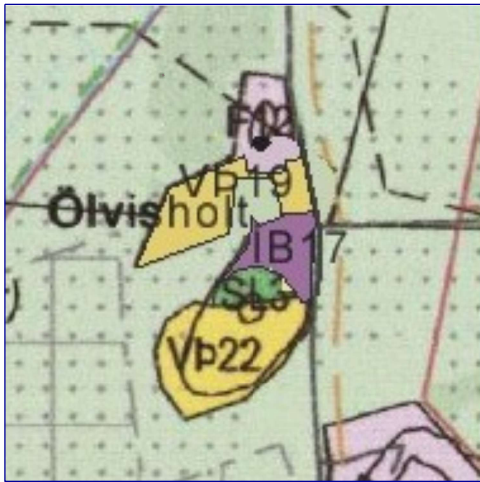
Fyrir breytingu 1:50.000



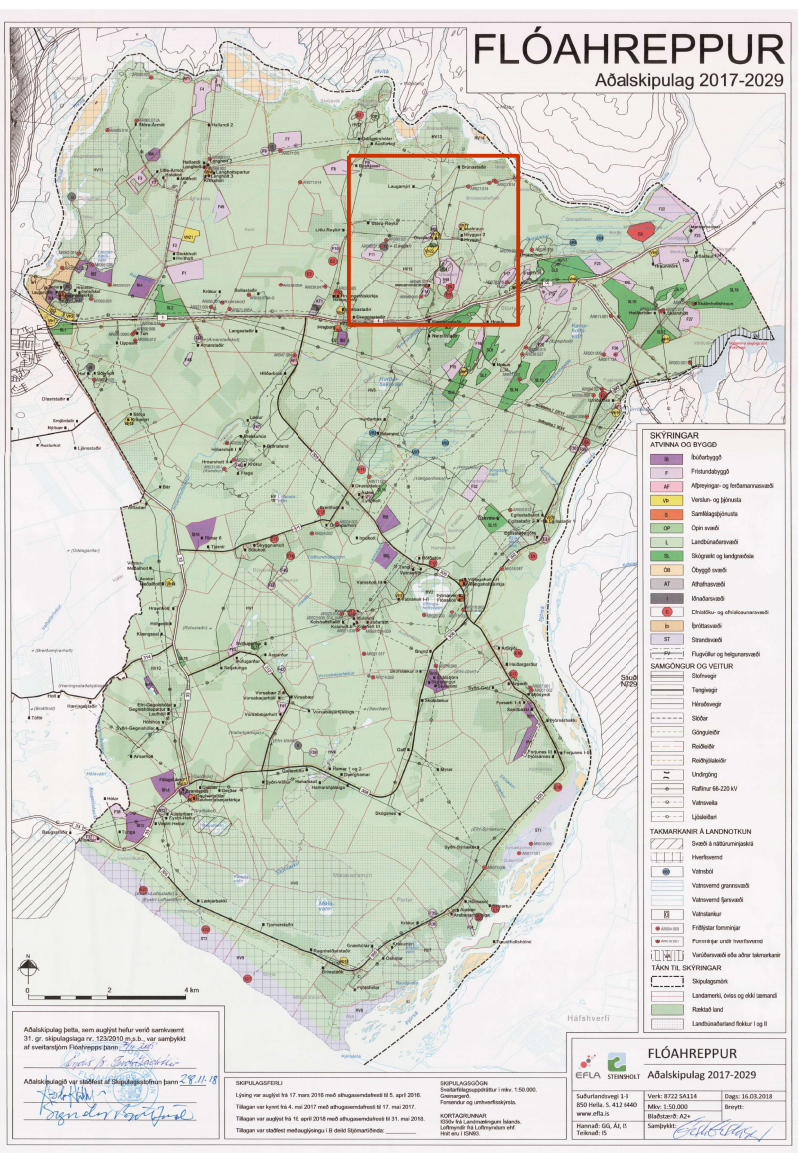
Eftir breytingu 1:50.000



Fyrir breytingu 1:20.000



Eftir breytingu 1:20.000



Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029

GREINARGERÐ

Landnotkun á hluta Ölvisholts 4 breytist í íbúðasvæði, ÍB17. Í gildandi aðalskipulagi er hann ræktað land, 2,37 ha að flatarmáli og við norðvesturjaðar hans er ein skilgreind íbúðarlóð, Ölvisholt 2, 1.946 m² að flatarmáli. Gert er ráð fyrir tveimur nýjum íbúðalóðum, rúmlega 10.000 m² að flatarmáli, nýtingarhlutfall allt að 0,05. Syðri hluti svæðis fyrir frístundabyggð, Ölvisholt 3, 3,5 ha, breytist í svæði fyrir verslun og þjónustu, stækkun á svæði VP19, sem verður um 4,5 ha.

SKÝRINGAR við uppdrætti aðalskipulagsbreytingar

ATVINNA OG BYGGÐ

ÍB	Íbúðarbyggð
F	Frístundabyggð
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
VP	Verslun- og þjónusta
S	Samfélagsþjónusta
OP	Opin svæði
L	Landbúnaðarsvæði
SL	Skógrækt og landgræðsla
ÖB	Óbyggð svæði
AT	Athafnasvæði
I	Iðnaðarsvæði
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍÞ	Íþróttasvæði
ST	Strandsvæði
FV	Flugvöllur og helgunarsvæði

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

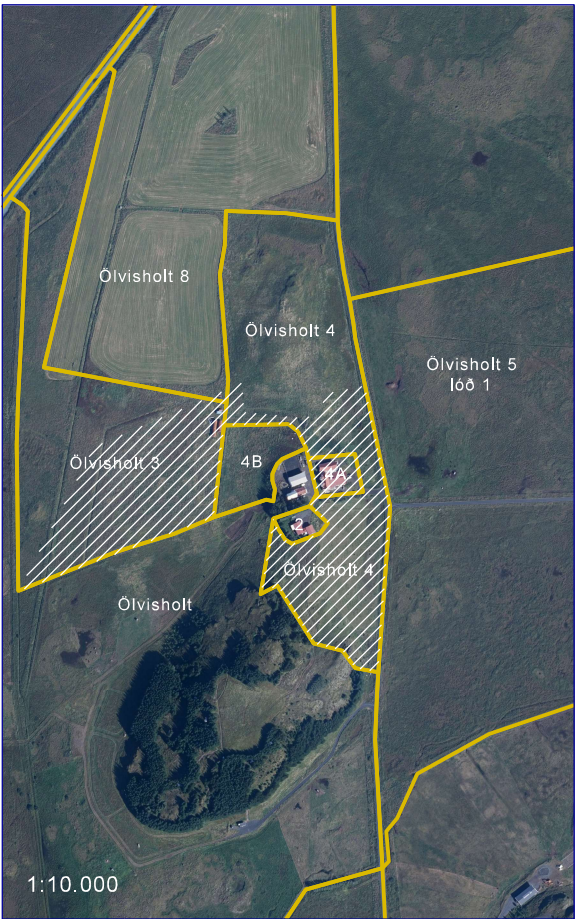
	Svæði á náttúruminjaskrá
	Hverfisvernd
	Vatnsból
	Vatnsvernd grannsvæði
	Vatnsvernd fjarsvæði
	Vatnstankur
	Fríðlýstar fomminjar
	Forminjar undir hverfisvernd
	Varúðarsvæði eða aðrar takmarkanir

TÁKN TIL SKÝRINGAR

	Skipulagsmörk
	Landamerki, óviss og ekki tæmandi
	Ræktað land
	Landbúnaðarland flokkur I og II

SAMGÖNGUR OG VEITUR

	Stofnvegir
	Tengivegir
	Héraðsvegir
	Slóðar
	Gönguleiðir
	Reiðleiðir
	Reiðhjáleiðir
	Undirgöng
	Raffínur 66-220 kV
	Vatnsveita
	Ljósleiðari



1:10.000

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 36 gr. Skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. var samþykkt af sveitarstjórn Flóahrepps _____.

F.h. Flóahrepps _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þ. _____.

AÐALSKIPULAG FLÓAHREPPS 2017-2029

ÖLVISHOLT 3 & 4

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI
Dags. 20. júlí 2026