

AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAREPPS 2016-2032

ÍBÚÐARBYGGÐ VIÐ SILFURTÚN

Gerð er breyting á aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032 sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Landeigandi Silfurtúns (landnr. 166897) í samstarfi við Hrunamannahrepp leggja fram tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016–2032. Skipulagsáætlunin tekur til uppbyggingar nýrrar íbúðarbyggðar (ÍB12) á svæði sem nú er skilgreint sem landbúnaðarland (L4) og mun að hluta falla úr gildi sem slíkt.

Fyrirhugað er að reisa lágreista íbúðarbyggð á landi Silfurtúns þar sem nú er garðyrkjustöð en er sú starfsemi vikjandi. Gert er ráð fyrir fjölbreyttum íbúðagerðum, þ.e. raðhúsum, parhúsum og einbýlishúsum á einni til tveimur hæðum, og er áætlaður íbúðafjöldi innan skipulagssvæðisins um 35-45. Við skipulag svæðisins verður lögð sérstök áhersla á öruggar og vistvænar samgöngur og góða tengingu við nærumhverfi. Fyrirhugað er að leggja göngu- og hjólastíg neðan við hverfið meðfram Hellisholtalæk sem mun jafnframt þjóna íbúðarbyggð ÍB4 og tengja svæðið við miðsvæði Flúða og helstu þjónustu, svo sem Flúðalag, íþróttahús, grunnskóla, leikskóla og verslanir svæðisins.

Markmið skipulagsins eru eftirfarandi:

- Að skapa forsendur fyrir uppbyggingu nýrrar íbúðarbyggðar á landi Silfurtúns í samræmi við stefnu aðalskipulags Hrunamannahrepps og vaxandi þörf fyrir íbúðarhúsnæði á svæðinu.
- Að þróa fjölbreytt og aðlaðandi íbúðarsvæði með mismunandi húsagerðum sem hentar breiðum hópi íbúa og stuðlar að fjölbreyttri búsetu.
- Að tryggja góða tengingu svæðisins við núverandi byggð og þjónustu á Flúðum með áherslu á öruggar og vistvænar samgöngur, þar á meðal göngu- og hjólastíga.
- Að skapa heildstætt og vistvænt búsetuumhverfi þar sem tekið er tillit til landslags, umhverfis og aðliggjandi byggðar.

Breyting á greinargerð

Skilmálar ÍB12 bætast við greinargerð aðalskipulags Hrunamannahrepps 2016-2032.

Íbúðarbyggð					
Nr.	Heiti	Lýsing	Stærð	Bygg – íb.	Óbyggt – íb.
ÍB12	Silfurtún	Blönduð íbúðarbyggð. Raðhús, parhús og einbýlishús á 1-2 hæðum. Nýtingarhlutfall er allt að 0,5 ha.	1,6 ha	1	35-45

Skilmálar L4 breytast í greinargerð aðalskipulags Hrunamannahrepps 2016-2032.

Landbúnaðarsvæði		
Nr.	Heiti	Lýsing
L4	Brún /Laugarland	Ræktað land og gróðurhús. Svæðið er deiliskipulagt. Um 9,4 ha svæði.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Ný íbúðarbyggð, ÍB12, um 1,6 ha að stærð bætist við uppdrátt á landi Silfurtúns.

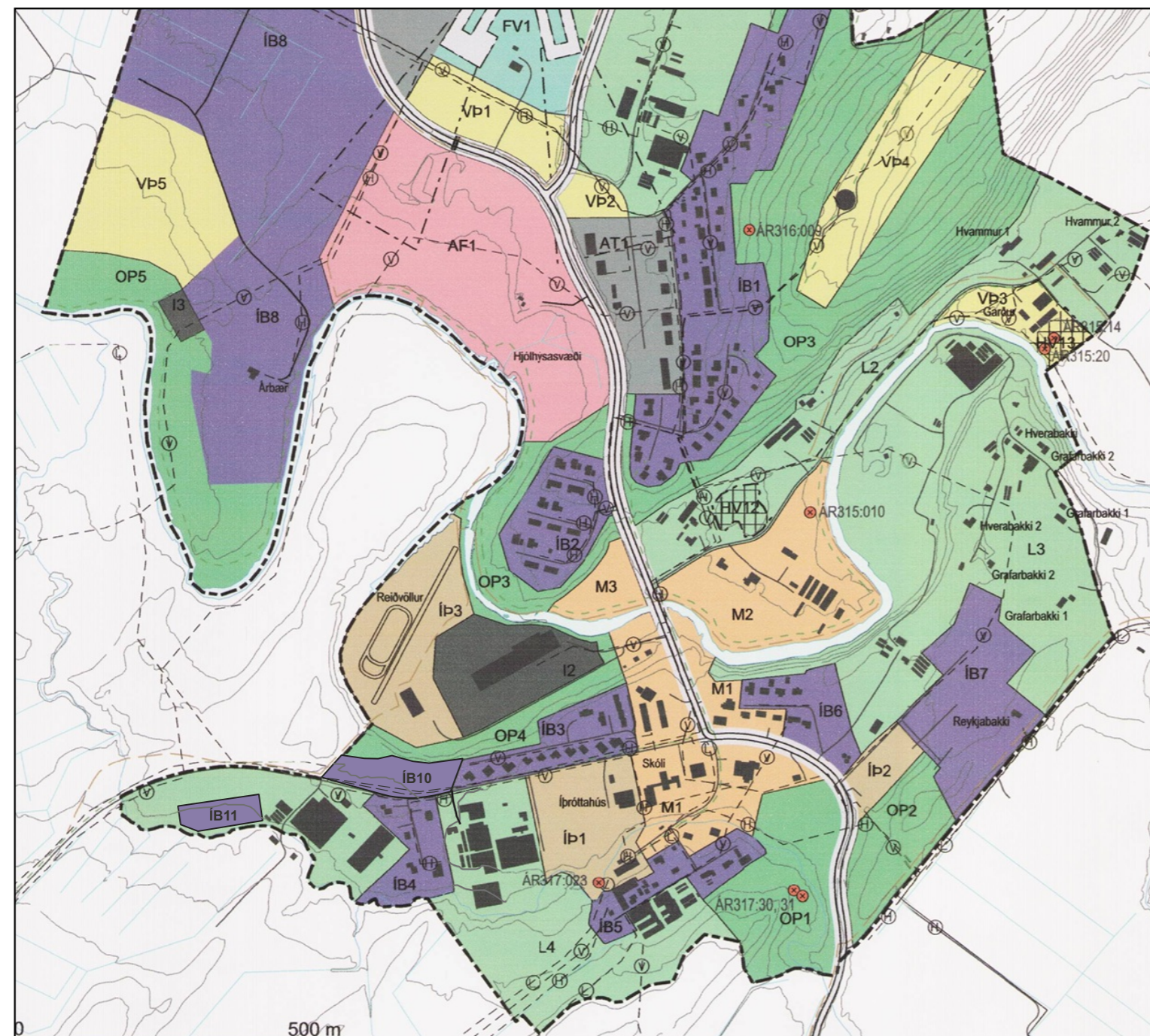
Landbúnaðarsvæði L4 minnkar sem nemur stærð íbúðarbyggðarinnar, um 1,6 ha.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2 MGR. 30. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____.

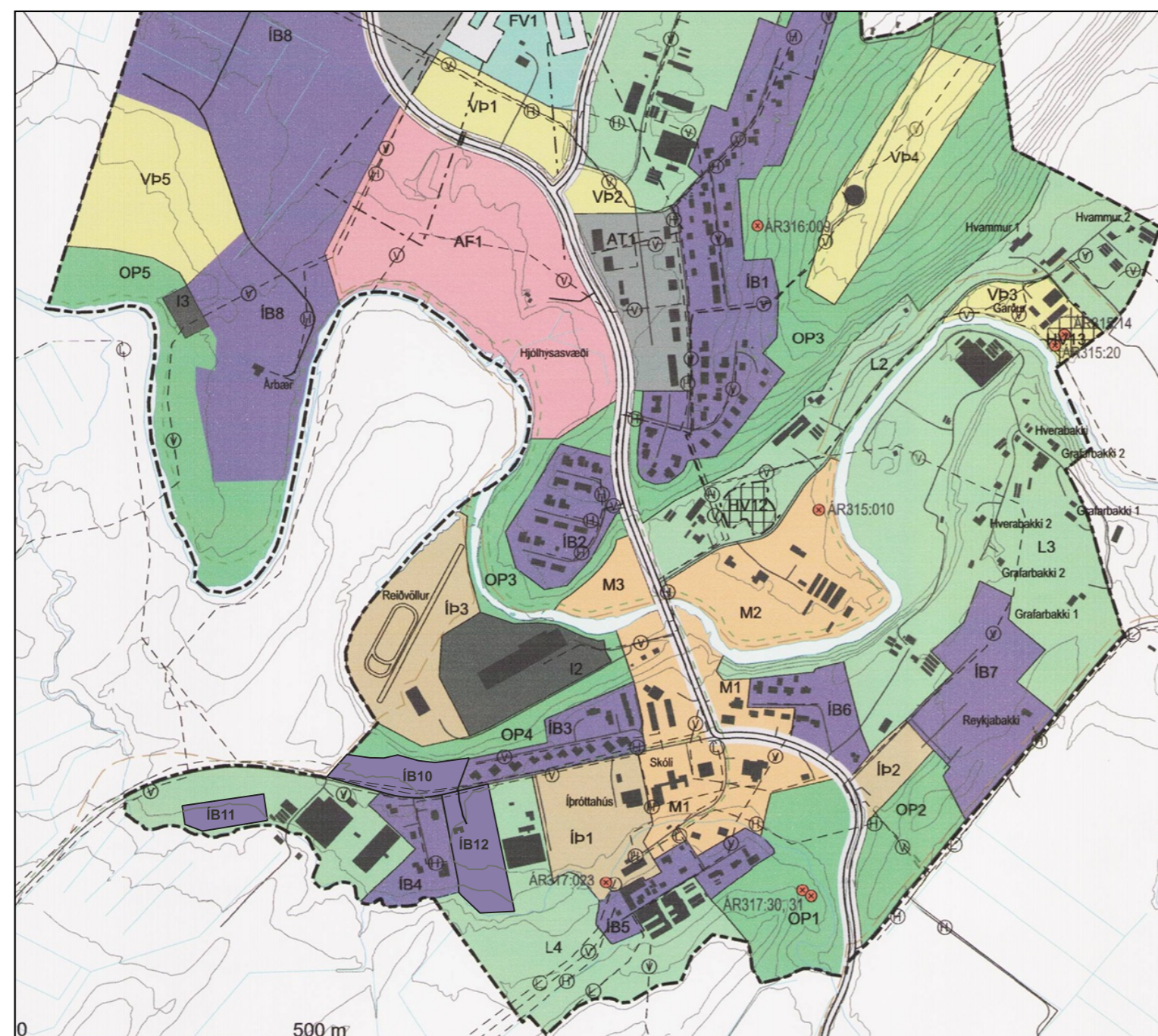
VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN _____.

SVEITARSTJÓRI HRUNAMANNAREPP

AÐALSKIPULAGSBREYTING VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____.

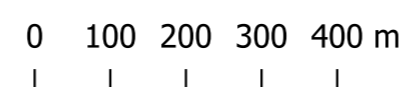


GILDANDI SKIPULAG M.S.BR., ÖÐLAÐIST GILDI 19.12.2017



BREYTT SKIPULAG

Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032
Þéttbýlisuppdráttur
Efni breytingar: Íbúðarbyggð við Silfurtún
Dags.: 18. maí 2026



Grunnkort: LMÍ IS 50V
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A2: 1:10.000



Unnið fyrir: Hrunamannahrepp og landeigandi Silfurtúns (landnr. 166897)

Unnið af: Landslag ehf

SKÝRINGAR
ATVINNA OG BYGGÐ

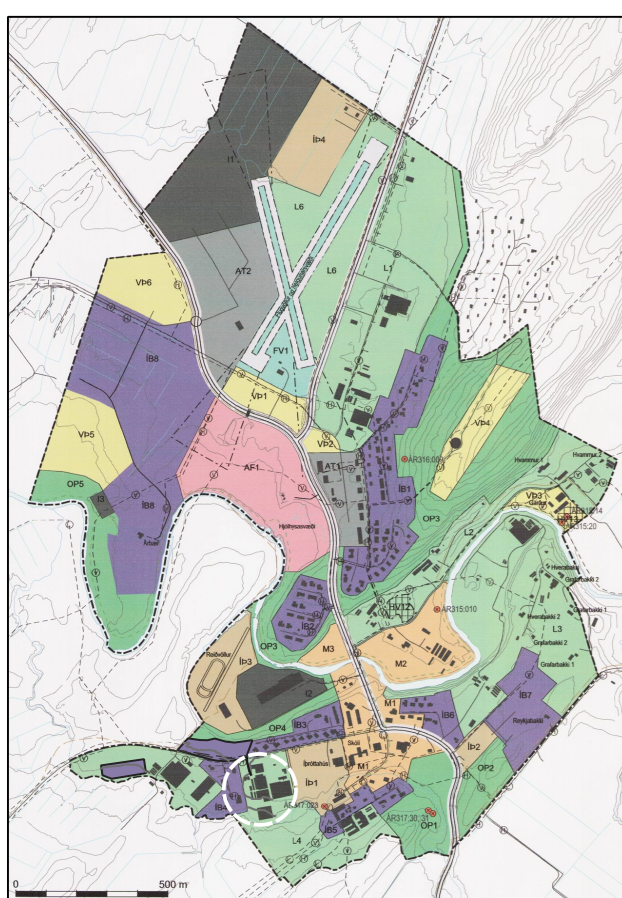
- IB Íbúðarbyggð
- F Fristundabyggð
- AF Aþfreyingar- og ferðamannasvæði
- M Miðsvæði
- VP Verslun- og þjónusta
- S Samfélagsþjónusta
- OP Opin svæði
- L Landbúnaðarsvæði
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- ÖB Öbyggð svæði
- AT Athafnasvæði
- I Íbúðarsvæði
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ Íþróttasvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Slóðar
- Undirgöng
- Flugvöllur og hindranafletir
- Megin gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Raflinur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Friðlýst svæði
- Svæði á náttúruvörðunarskrá
- Hverfisvernd
- Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Friðlýstar forminjar
- Forminjar undir hverfisvernd
- Minjavvernd
- Varúðarsvæði
- Náttúruvæ



AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAREPP 2016-2032
FLÚÐIR - ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTÚR
STAÐSETNING BREYTINGAR - ÍBÚÐARBYGGÐ