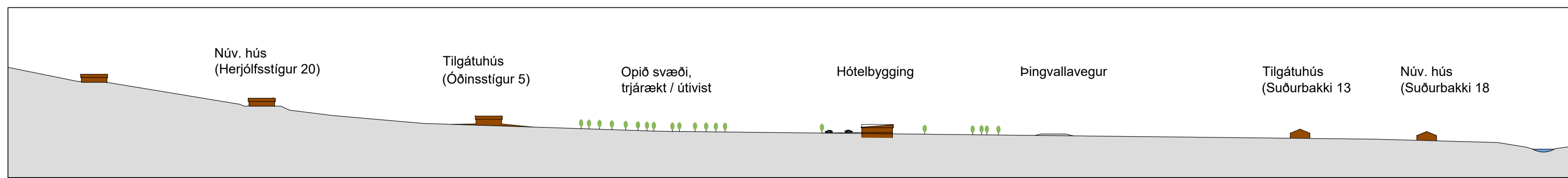


Deiliskipulagsuppráttur



Skýringauppráttur, sneiðmynd gegnum svæðið



Mögulegt útlit hótels, séð úr lofti úr vestri



Mögulegt útlit hótels, séð úr lofti úr austri



Mögulegt útlit hótels, séð frá austri



Mögulegt útlit hótels, séð frá vestri

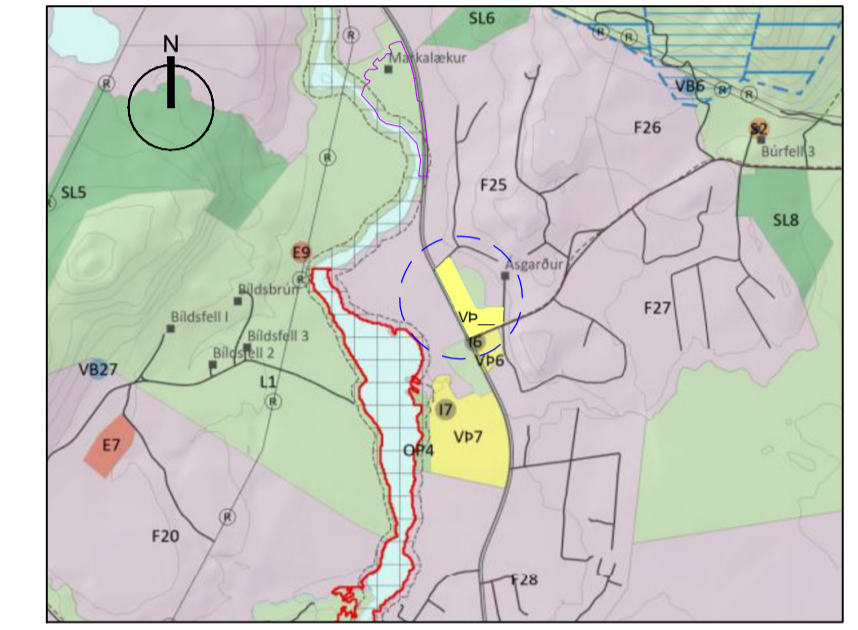


Yfirlitsmynd af svæðinu (ja.is)

Deiliskipulag þetta sem auðlýst hefur verið skv. 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

F.h. Grímsnes- og Grafingshrepps

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____



Skipulagssvæðið sýnt á uppdrætti aðalskipulags Grímsnes- og Grafingshrepps 2020-2032 með breytingu sem auglýst er samhlöð deiliskipulagsbreytingu. Mkv. 1 : 50.000

Skýringar

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingareitur, hámark
- forminjar / minjastaðir
- göngustígar/ gönguleiðir
- stærð lóðar í m²
- megin mænisstefna
- núv. hús (2024)
- tilgátuhús (ekki bindandi)
- aðkoma / bílastæði
- hreinsivirki
- skipulagður trjá- og runnagröður
- hús- / lóðarnúmer

Með skipulagsupprætti þessum fylgir greinargerð sem lýsir tíðrogum skipulagsins, forsendum, áherslum, innihaldi, skilmálum og umhverfisáhrifum.

Skipulagið eru unninn á lofmynda- og hæðarlínugrunn frá Loftmyndum ehf. ásamt gagnagrunn landeignaskrár HMS. Aðliggjandi skipulagsgrunnur Ásgarðs er úr deiliskipulagi frá 2004, m.s.br., unnu af Landhönnun sif.

- Breytingar eftir kynningu skipulags:
- forminjar færðar inn
 - vegtengingu og aðkomusvæðum breytt
 - hótelbygging lækkuð um eina hæð
 - mælikvarði uppráttar stækkaður úr 1:2500 í 1:2000
 - sýndar fjórar þrívíðar yfirlitsmyndir sem sýna mögulegt útlit hótels á svæðinu.

Grímsnes- og Grafingshreppur Ásgarður Tillaga að deiliskipulagi	Verknr. 2023-21 Mkv. 1:2000 (A1) Teiknað: H.Ó. Hnitakerfi ISN 93 Dags. 4. 3. 2025
Samþykkt:	