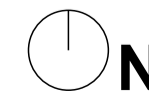
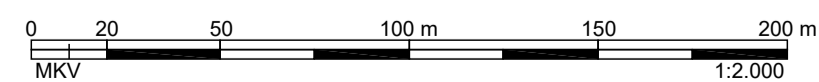


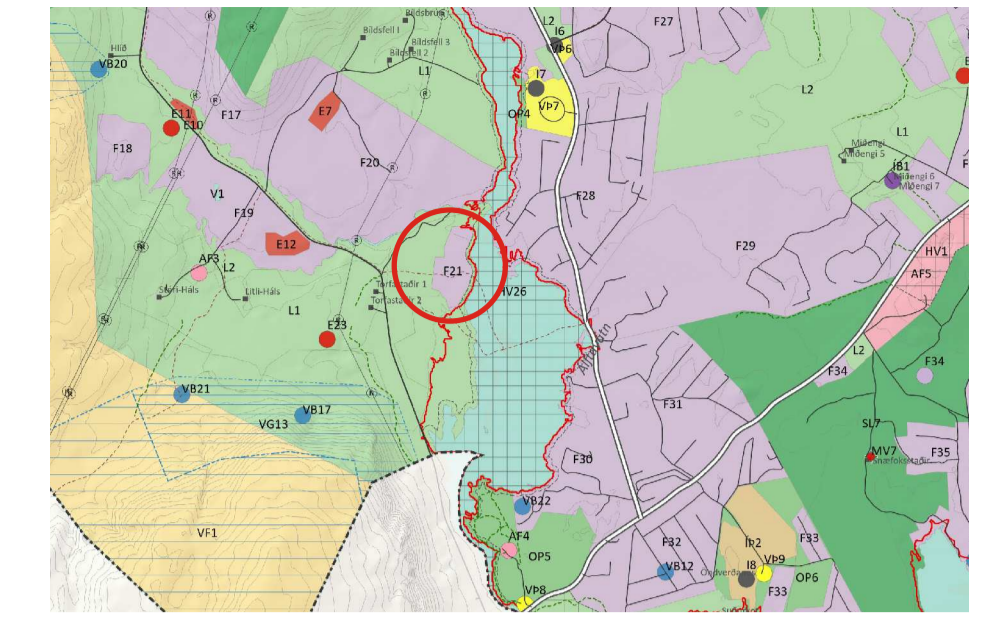
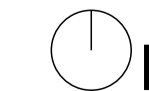
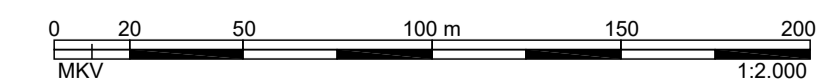
BAKKAHVERFI Breyttar lóðir



Deiliskipulagsuppráttur í gildi samþykktur í sveitarstjórn þann 29.6.2023 og auglýstur í B-deild stjórnartíðinda þann 27.7.2023 mkv. 1:2.000 á A1



Breyttur deiliskipulagsuppráttur mkv. 1:2.000 á A1



Hluti úr aðalskipulagi Grímsnes- og Grafingshrepps 2020-2032 (ekki í kvarða)

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til Bakkahverfis við Álfavatin.

Skilgreindar eru fjórar nýjar frístundalóðir sunnan við þegar stofnaðar lóðir við Eiríksgrötu (nr 13, 13a, 13b og 13c). Einnig er Eiríksgröta nr 12 stækkuð til suðurs um 2.732m², en byggingarreitur er óbreyttur. Á móti eru felldar niður allar fimm lóðir við Njálsgötu. Heildarfjöldi frístundalóða innan skipulagssvæðis lækkar því um eina, úr 29 lóðum í 28. Samanlögð stærð frístundalóða er óbreytt fyrir og eftir breytingu. Fallið er frá gerð Njálsgötu, staðsetning annarra gatna og opins svæðis er óbreytt. Aðrar lóðir eru óbreyttar.

Engar breytingar eru gerðar á öðrum skilmálum.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Frístundalóðir
- Byggingarreitir
- Gönguleiðir
- Opið svæði (leiksvæði)
- 50m fjarlægð frá vatnsbakka
- 100m fjarlægð frá vatnsbakka
- Hæðarlínur (2m)
- Vegir
- Rotþró (leiðbein, staðsetn.)
- FORNLEIFAR (SKÝRINGAR)**
- Skráðar fornleifar og númer
- Torfhlaoð (fornleifar)
- Óljóst (fornleifar)
- Túngarður (fornleifar)
- 15 m helgunarmörk fornleifa
- Óskráðar fornleifar

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulagsnefnd UTU þann _____ 2026 og í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafingshrepps þann _____ 2026.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2026.

BAKKAHVERFI		VERK
GRÍMSNES- OG GRAFINGSHREPPUR		19-556
DEILISKIPULAGSBREYTING		BLAÐ
FRÍSTUNDAFYGGÐAR		001
REYKJAVÍK 16. mar. 2026		
BREYTT		
KVARDI 1:2.000	BLAÐSTÆRÐ a1	
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA		
SJÓURLANDSBRÁUT 20	108 REYKJAVÍK	SÍMI 552 8740
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG	600 AKUREYRI	SÍMI 461 5908
NETFANG: teikna@teikna.is		VEFFANG: teikna.is