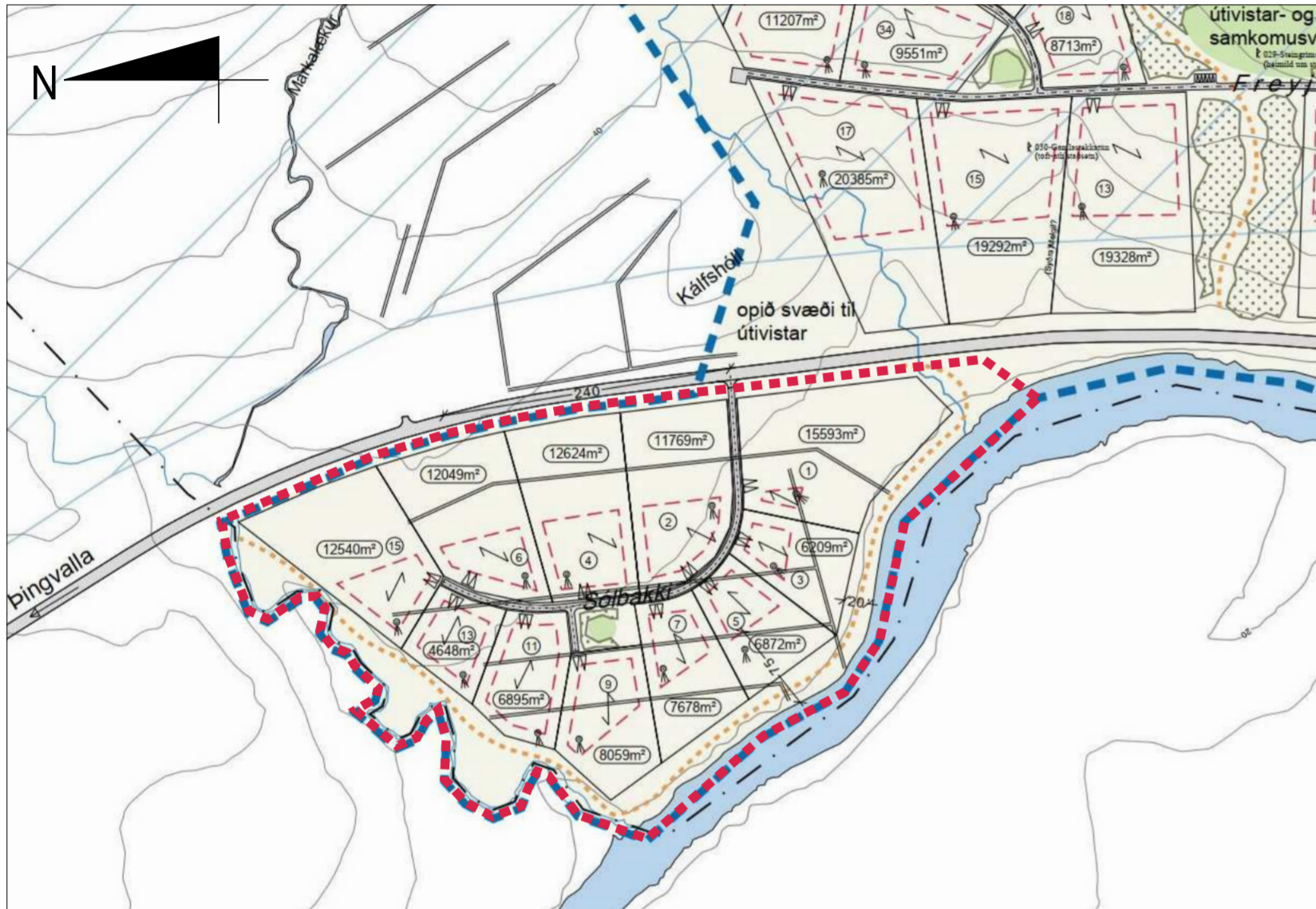


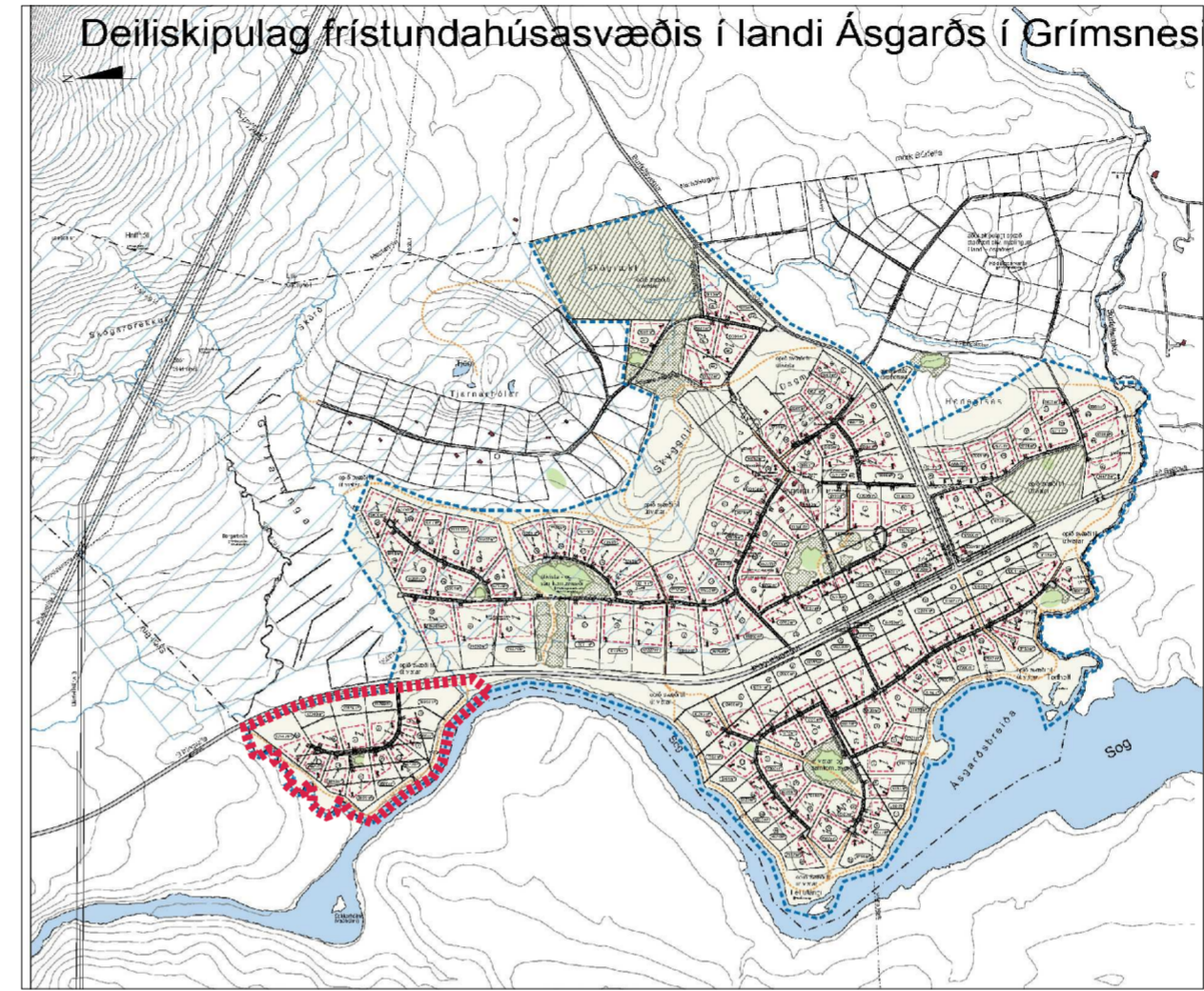


GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR

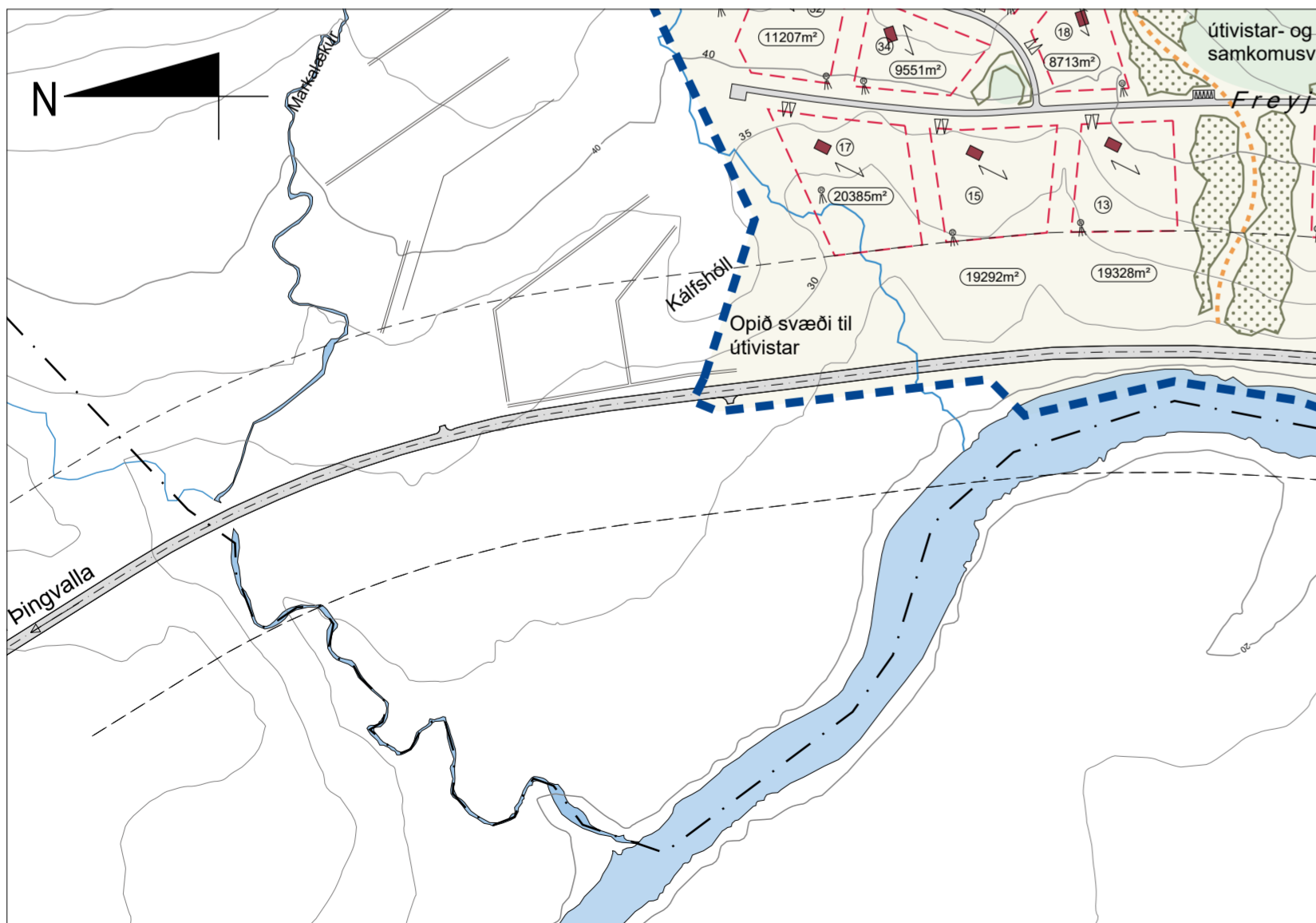
Ásgarður - deiliskipulagsbreyting, tillaga



Afstöðumynd sem sýnir það svæði sem breytingartillaga nær til. Mkv. 1:5000



Afstöðumynd sem sýnir upphaflegt deiliskipulag svæðisins og það svæði sem breytingartillaga nær til. Minnkaður kvarði, 1:20.000



Afstöðumynd sem sýnir skipulagssvæðið eftir breytingu. Mkv. 1:5000

Skýringar

- mörk deiliskipulags svæðisins sem í gildi er
- mörk skipulagssvæðis sem breytingin nær til
- byggingareitur, hámark
- Götur
- aðkoma / bílastæði
- stærð lóðar í m²
- götur skv. skipulagi
- göngustígar/ gönguleiðir
- hús-/ lóðarnúmer
- staðsetning hreinsistöva
- minjastaðir skv. fornleifaskrá
- leik- og dvalarsvæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010 m.s.br.

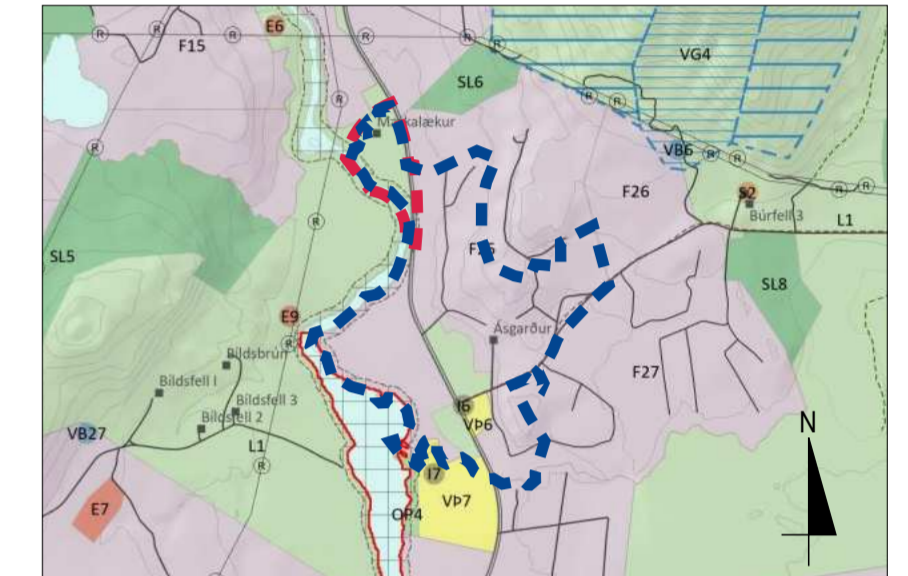
frá _____

til _____

var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____



Afmörkun gildandi deiliskipulags og staðsetning breytingarsvæðis sýndar á aðalskipulagsupprætti, mkv. 1:50.000

Greinargerð

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Ásgarðs í Grímsnes- og Grafningshreppi, skipulagsnúmer 7687. Skipulagið var staðfest 06.07.2005 og hafa verið gerðar á því þó nokkrar breytingar. Breytingin felst í niðurfellingu Sólbakka úr deiliskipulaginu.

Svæðið sem breytingin nær til var áður hluti frístundahúsvæðis / landnýtingarreits F25 í aðalskipulagi en hefur með seinni breytingum verið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Frístundahúsvæðið í Ásgarðslandi er að miklu leyti uppbyggt, að undanskildu Sólbakkasvæðinu sem enn er óbyggt, og því vill landeigandi nýta svæðið á annan hátt. Svæðið er einnig landfræðilega nokkuð aðskilið frístundabyggðinni þar sem Þingvallavegur og Sogið slíta það frá öðrum svæðum byggðarinnar.

Breyting á deiliskipulagi:

- Felldar verða niður 11 lóðir við Sólbakka.
- Skipulagssvæðið minnkar úr 218ha niður í 203ha.
- Ekki eru gerðar sérstakar breytingar á skipulagsgreinargerð, en texti sem getur átt við umrætt svæði verður eðli málsins samkvæmt ógildur.

Grímsnes- og Grafningshreppur

Ásgarður
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Teiknað:
S.J.

Samþykkt:
H.Ó.

mkv. 1:5.000 (A2)

hnitakerfi: ISN 93

Verknr.: 2003-49

dags.: 4. 3. 2026



Landhönnun sif
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt F.l.A.
Eyravegi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is