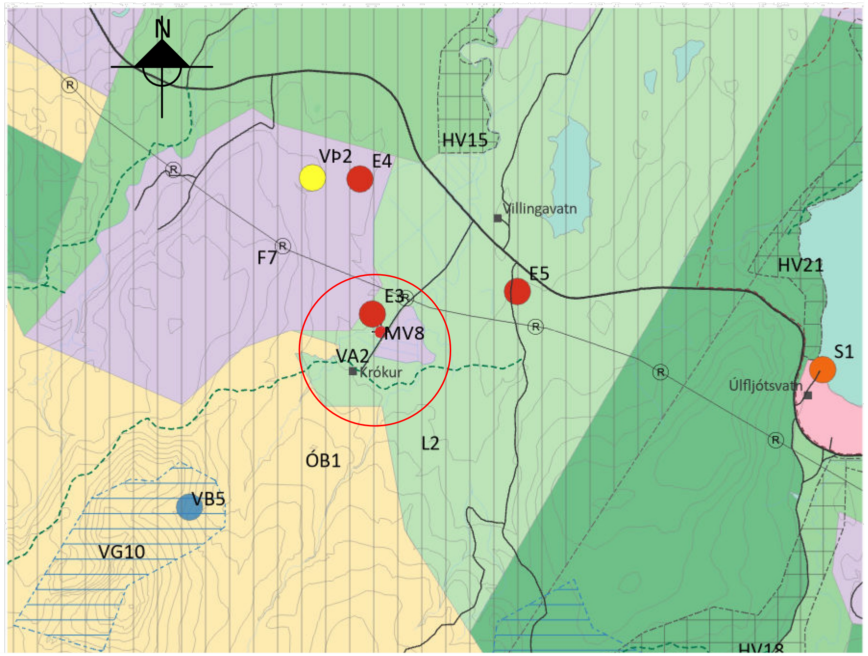
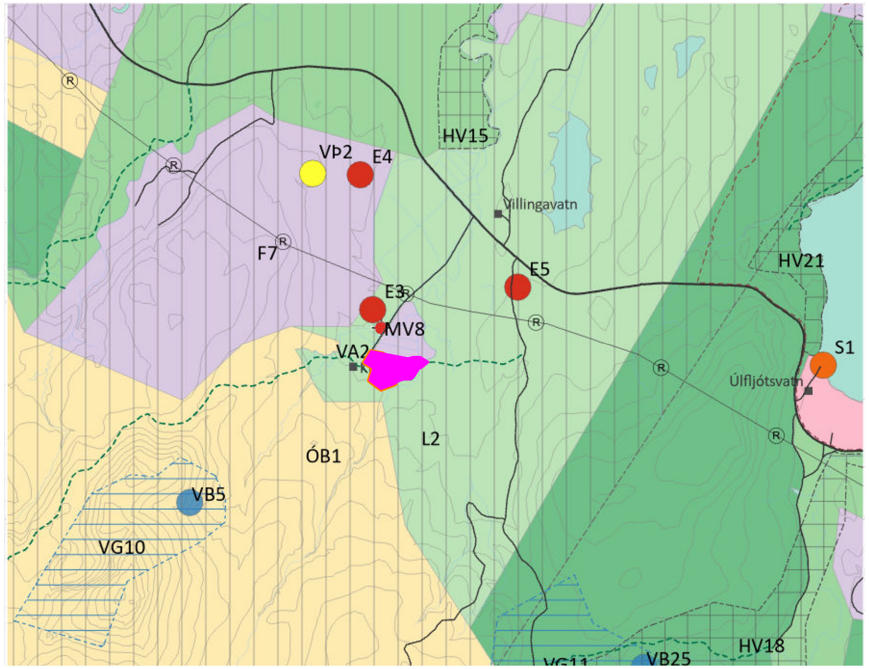
Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

- breyting Krókur landeign L219678.



Mynd 1 - Gildandi sveitarfélagsuppdráttar aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032



Mynd 2 - Breyttur sveitarfélagsuppdráttur aðalskipulags

Skýringar

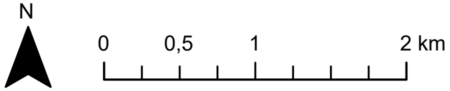
- Svæði sem breyting nær til.
- Leiðrétt útmörk frístundabyggðar F7 aðalskipulags m.v. gildandi deiliskipula
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar og landgræðslusvæði
- Vörn, ár og sjór
- Óbyggð svæði
- Minjavernd
- Vatnsból
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hverfisvernd
- Varúðarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

Gildandi Tafla 2: *Frístundabyggð*

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F7	Víðihlíð og Moldarklifs-hvammur, Króki	Deiliskipulag er fyrir hendi á um helmingi svæðisins og er um þriðjungur svæðisins byggður.	283,7

Breytt Tafla 2: *Frístundabyggð*

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F7	Víðihlíð og Moldarklifs-hvammur, Króki	Deiliskipulag er fyrir hendi á um helmingi svæðisins og er um þriðjungur svæðisins byggður. Innan landareignar Króks eru 3 lóðir fyrir frístundabyggð og nær svæðið þar yfir 2,6 ha.	289,9



Greinargerð

1. Aðalskipulagsbreyting

Breytingin tekur til landareignarinnar Króks (landeignarnr. L219678) og felur í sér leiðréttingu á afmörkun frístundabyggðar (F7) í samræmi við gildandi deiliskipulag frá 2007. Útmörk frístundabyggðar eru færð til samræmis við deiliskipulag og svæðið afmarkað með skýrari og samfelldari hætti til austurs, að Villingadalsá.

Heildarstærð frístundabyggðar (F7) samkvæmt aðalskipulagi fyrir leiðréttingu er 283,7 ha (Víðihlíð og Moldarklifshvammur, Króki). Með leiðréttri afmörkun bætast við 6,2 ha og verða útmörk þess hluta færð inn á uppdrátt aðalskipulags. Heildarstærð frístundabyggðar (F7) verður því 289,9 ha.

Með þessari breytingu er jafnframt skilgreind stærð þess hluta svæðisins sem er innan landareignar Króks. Sá hluti mælist 2,6 ha.

2. Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar eru talin óveruleg á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag og ásýnd. Skilmálar eru óbreyttir.

3. Skipulagsgögn

Uppdráttur þessi með greinargerð.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI, HEFUR HLOTIÐ MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM. AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR SAMÞYKKT AF SVEITARSTJÓRN GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPS ÞANN _______________

FH SVEITARFÉLAGSINS GRÍMSNES- OG GRFNINGSHREPPS

____

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _______________

____

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
B	Greinargerð uppfærð og uppdráttur eftir ath. Skipulagsstofnunar dags. 16.2.2026, tilvísun bréfs: 202601156/5.3.	5-03-26	ÞS
A	Greinargerð uppfærð m.t.t. samhliða samþykktar aðalskipulagsbreytingu sem leiðréttir stærðir óbyggðs/landbúnaðar svæða í aðalskipulagi, sú breyting var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda 26-01-2026. Skilgreind er stærð frístundabyggðar innan landareignar Króks og útmörk.	11-02-26	ÞS

Krókur, L219678 Grímsnes- og Grafningshr.	Teikn nr: 101B BLS: 1 af 1
Aðalskipulagsbreyting	Frumstærð: A4
Dags: 08-10-25	Mkv: 1:50.000
Hann: ÞS	Rýnt af: GÞS
V.nr:25-012	Teikn: ÞS

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805
NETFANG: vgs@vgs.is