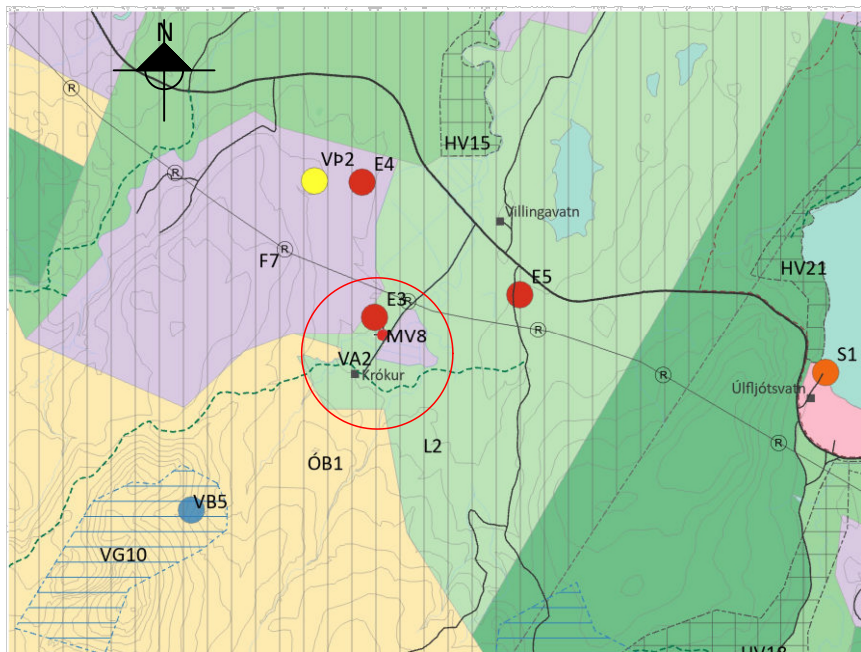




Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

- breyting Krókur landeign L219678.



Skýringar

- Svæði sem breyting nær til.
- Leiðrétt útmörk fristundabyggðar F7 aðalskipulags m.v. gildandi deiliskipula
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Fristundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar og landgræðslusvæði
- Vörn, ár og sjór
- Öbyggð svæði
- Minjavernd
- Vatnsból
- Efnistöku- og efnislausarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólræðaleið
- Reiðleið
- Hverfisvernd
- Varúðarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

Greinargerð

1. Aðalskipulagsbreyting

Breytingin tekur til landareignarinnar Króks (landeignarnr. L219678) og felur í sér leiðréttingu á afmörkun fristundabyggðar (F7) í samræmi við gildandi deiliskipulag frá 2007. Útmörk fristundabyggðar eru færð til samræmis við deiliskipulag og svæðið afmarkað með skýrari og samfelldari hætti til austurs, að Villingavatni. Heildarstærð fristundabyggðar (F7) samkvæmt aðalskipulagi er 283,7 ha (Viðhlíð og Moldarklifshvammur, Króki). Með þessari breytingu eru skilgreind nákvæm útmörk þess hluta svæðisins sem er innan landareignar Króks. Sá hluti mælist 2,6 ha og eru mörk hans færð inn á uppdrátt aðalskipulags.

2. Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar eru talin óveruleg á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag og ásjúnd. Skilmálar eru óbreyttir.

3. Skipulagsgögn

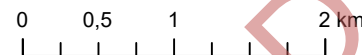
Uppdráttur þessi með greinargerð.

Gildandi Tafla 2: Fristundabyggð

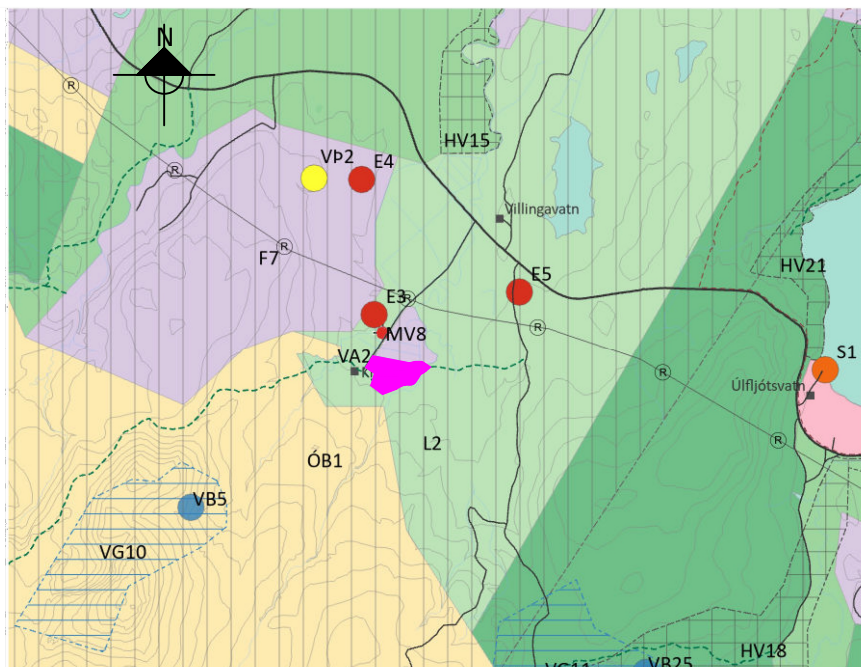
NR	HBTI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F7	Viðhlíð og Moldarklifshvammur, Króki	Deiliskipulag fyrir hendi á um helmingi svæðisins og er um þriðjungur svæðisins byggður.	283,7

Breytt Tafla 2: Fristundabyggð

NR	HBTI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F7	Viðhlíð og Moldarklifshvammur, Króki	Deiliskipulag fyrir hendi á um helmingi svæðisins og er um þriðjungur svæðisins byggður. Innan landareignar Króks eru 4 lóðir og nær svæðið þar fyrir 2,6 ha.	283,7



Mynd 1 - Gildandi sveitarfélagsuppdráttur aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032



Mynd 2 - Breyttur sveitarfélagsuppdráttur aðalskipulags

ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI, HEFUR HLOTID
MÁLMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36 GR.
SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, MEÐ SÍÐARI
BREYTINGUM. ADALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR
SAMÞYKKT AF SVEITARSTJÓRN GRÍMSNES- OG
GRAFNINGSHREPPS PANN

FH SVEITARFÉLAGSINS GRÍMSNES- OG
GRFNINGSHREPPS

ADALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF
SKIPULAGSSTOFNUN PANN

B	Greinargerð uppfærð og uppdráttur eftir ath. Skipulagsstofnunar dags. 16.2.2026, tilvisun breís: 202601156/5.3.	24-02-26	PS
---	---	----------	----

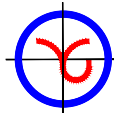
A	Greinargerð uppfærð m.l.t. samhlöðu samþykktar aðalskipulagsbreytingu sem leiðrétir stærðir öbyggðs/landbúnaðar svæða í aðalskipulagi, sú breyting var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda 26-01-2026. Skilgreind er stærð fristundabyggðar innan landareignar Króks og útmörk.	11-02-26	PS
---	---	----------	----

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
-----	----------------	-------	----------

Krókur, L219678	Teikn nr:
Grímsnes- og Grafningshr.	101B
	BLS: 1 af 1

Aðalskipulagsbreyting	Frumstærð:
	A4

Dags: 08-10-25	Mkv: 1:50.000	Hann: PS
Rýnt af: GPS	V.nr:25-012	Teikn: PS



VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÖNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSHI
S: 482 2805
NETFANG: VGS@VGS.IS