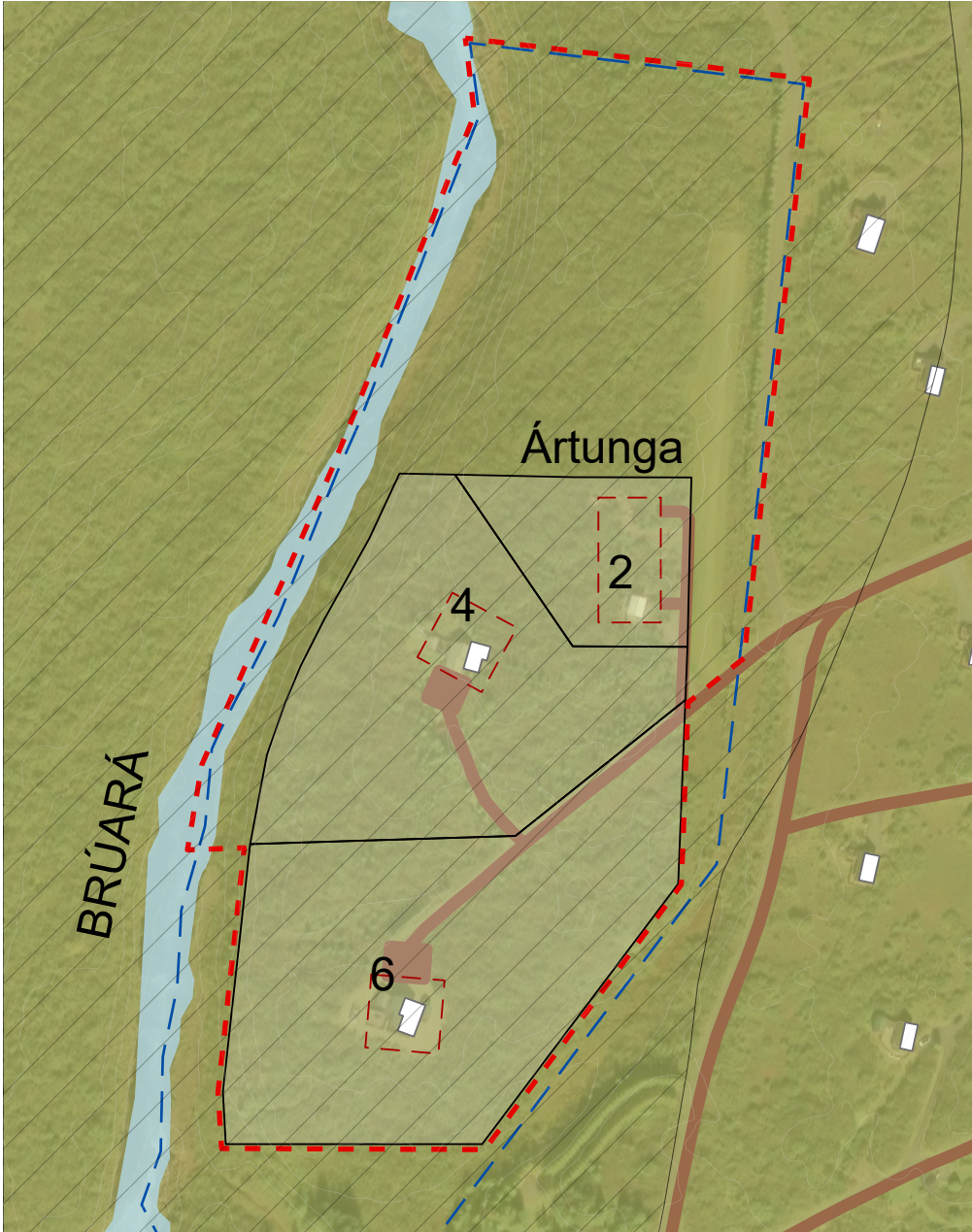




Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Ártungu, Bláskógabyggð

Breyting á lóðum



Gildandi deiliskipulag
Mkv.: 1:3.000

Greinargerð
Í gildi er deiliskipulag fyrir Ártungu, sem var samþykkt 02.11.2017. Breytingin samræmist aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027. Svæðið er skilgreint sem frístundabyggð (F73) og að hluta á landbúnaðarsvæði.

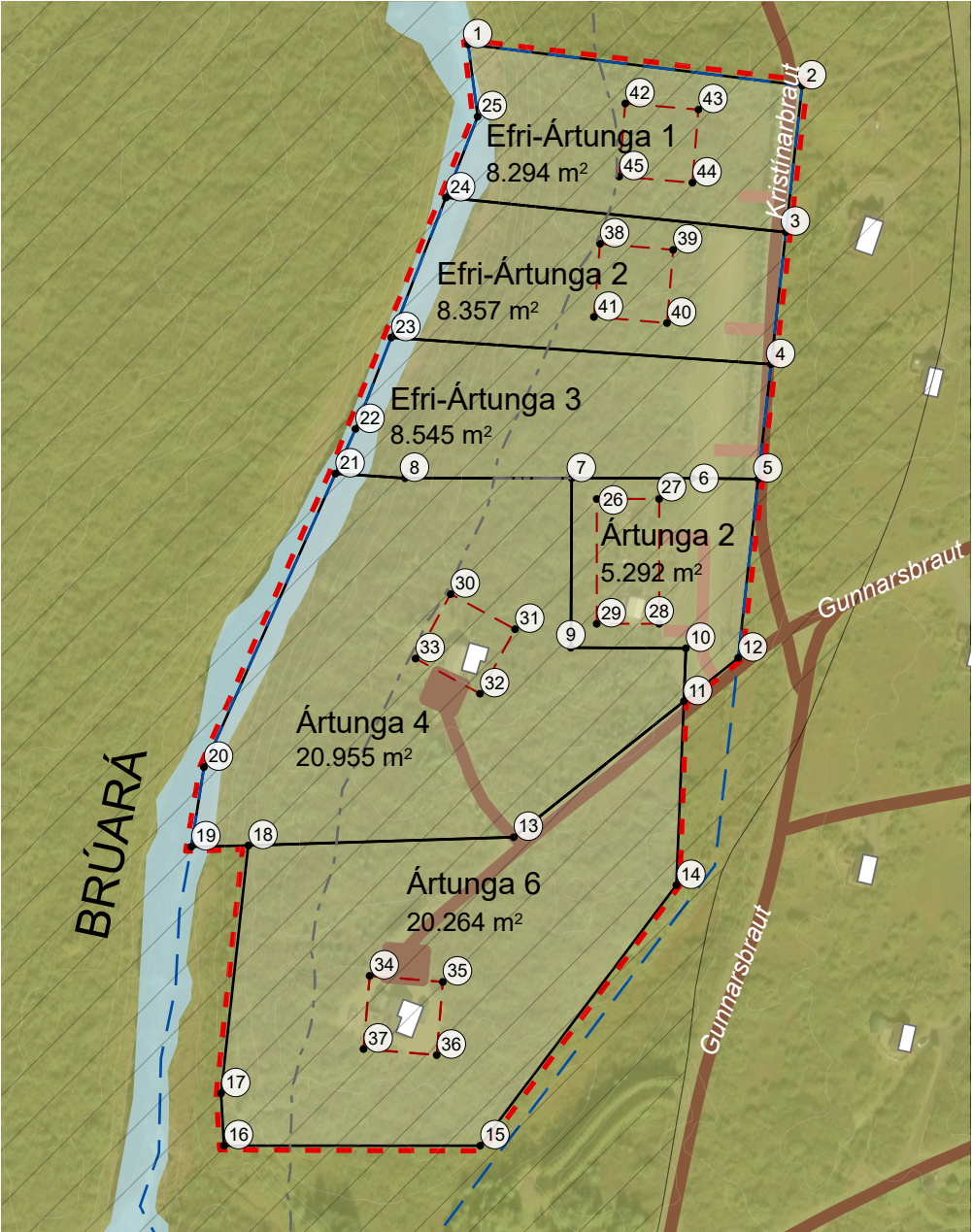
Breytingin nær til Ártungu 2, 4 og 6 ásamt Efri-Ártungu. Tilgangur deiliskipulagsbreytingarinnar er að breyta afmörkun Ártungu 2 (L226435) og Ártungu 4 (L193553), stofna þrjár nýjar lóðir úr landi Efri-Ártungu (L237796) og bæta við hnitaskrá.

Nýju lóðirnar úr Efri-Ártungu fá staðföngin Efri-Ártunga 1, 2 og 3. Aðkoma að lóðunum er um núverandi veg, Kristínarbraut. Heildarfjöldi lóða skipulagssvæðisins fer úr 3 í 6. Nýjir byggingarreitir eru á Efri-Ártungu 1 og 2, með hámarks byggingarmagni 200 m² á reit.

Kvöð er á lóð Efri-Ártungu 1, 2 og 3 um að hefta ekki aðkomu um Kristínarbraut.

Alls eru 45 hnit, 25 hnit lóða og 20 hnit byggingarreita.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

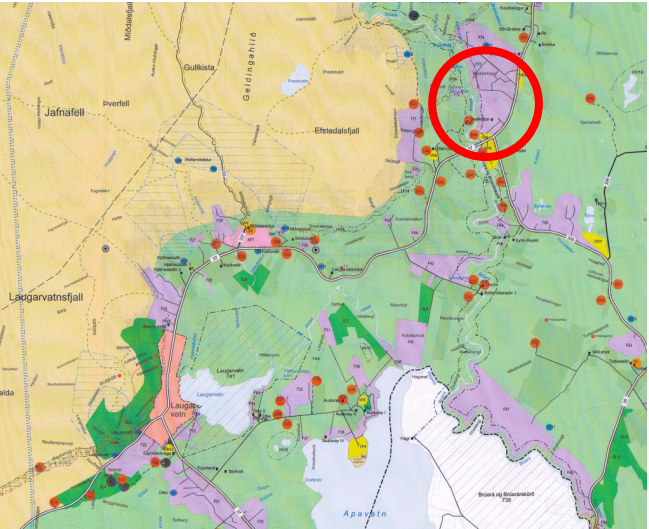


Tillaga að deiliskipulagi
Mkv.: 1:3.000

Nr	X	Y
1	426578,929	418104,746
2	426715,463	418087,906
3	426708,77	418028,081
4	426702,726	417974,051
5	426697,485	417927,203
6	426670,7	417927,5
7	426621,298	417927,494
8	426553,102	417927,5
9	426620,938	417858,245
10	426667,92	417858,001
11	426667,052	417836,316
12	426689,307	417854,096
13	426597,559	417780,798
14	426664,048	417761,213
15	426583,928	417654,765

Nr	X	Y
16	426479,145	417654,765
17	426477,976	417676,146
18	426489,109	417777,402
19	426465,771	417776,906
20	426470,946	417809,436
21	426524,712	417929,375
22	426532,858	417947,548
23	426547,499	417984,969
24	426569,881	418042,173
25	426582,83	418075,27
26	426631,5	417919
27	426657,001	417919,002
28	426657,013	417867,982
29	426631,496	417867,997
30	426571,776	417880,14

Nr	X	Y
31	426598,125	417865,797
32	426583,782	417839,448
33	426557,433	417853,791
34	426538,689	417724,151
35	426568,585	417721,662
36	426566,096	417691,765
37	426536,199	417694,255
38	426632,815	418023,285
39	426662,712	418020,796
40	426660,222	417990,899
41	426630,326	417993,389
42	426643,171	418080,641
43	426673,068	418078,151
44	426670,579	418048,255
45	426640,682	418050,744



Hluti af aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027

SKÝRINGAR

- Afmörkun breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Núverandi byggingar
- Hnit
- 2m hæðarlínur
- 50 m frá ám
- Náttúruverndarsvæði á náttúruminjaskrá
- Núverandi vegir, aðkoma og bílastæði
- Nýjir vegir, aðkoma og bílastæði (leiðbeinandi)
- Ár og vötn

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann _____ 202_____.

Gildistaka breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 202_____.

Skipulagsgögn: Uppdráttur.
Kortagrunnar: Heimild fyrir þeim grunnum og gögnum sem notuð eru fyrir uppdráttinn.
Hnitakerfi: [ISN93]. Kvarði: 1:3.000 [A3].

Breyting	Dags.	Tilefni	Skipulag
VSÓ RÁÐGJÖF			
Teikning: 25385_DSK_T_U_01	Dags.: 18.11.2025		
Skipulag: VV	Yfirf.: HTT		