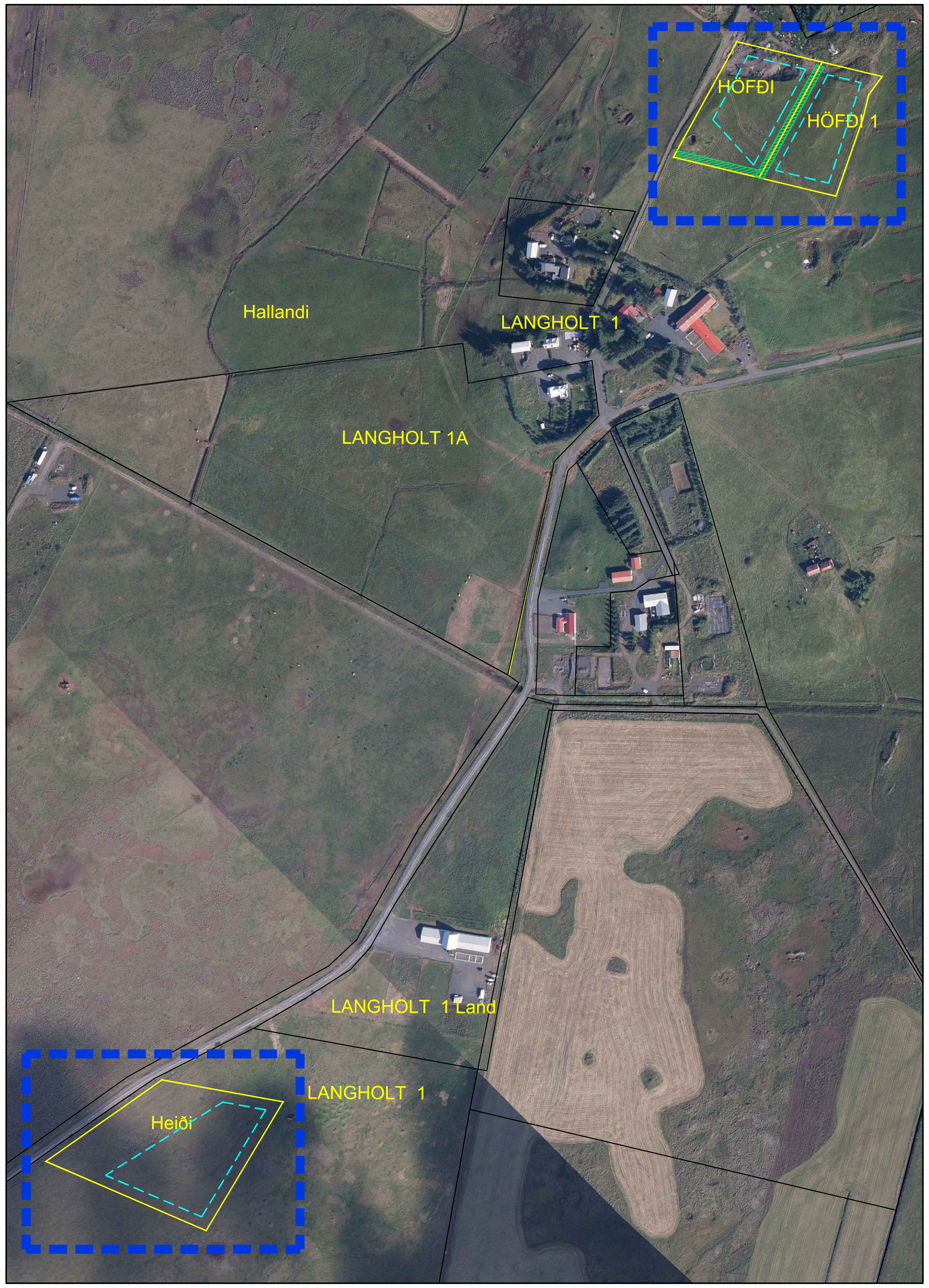
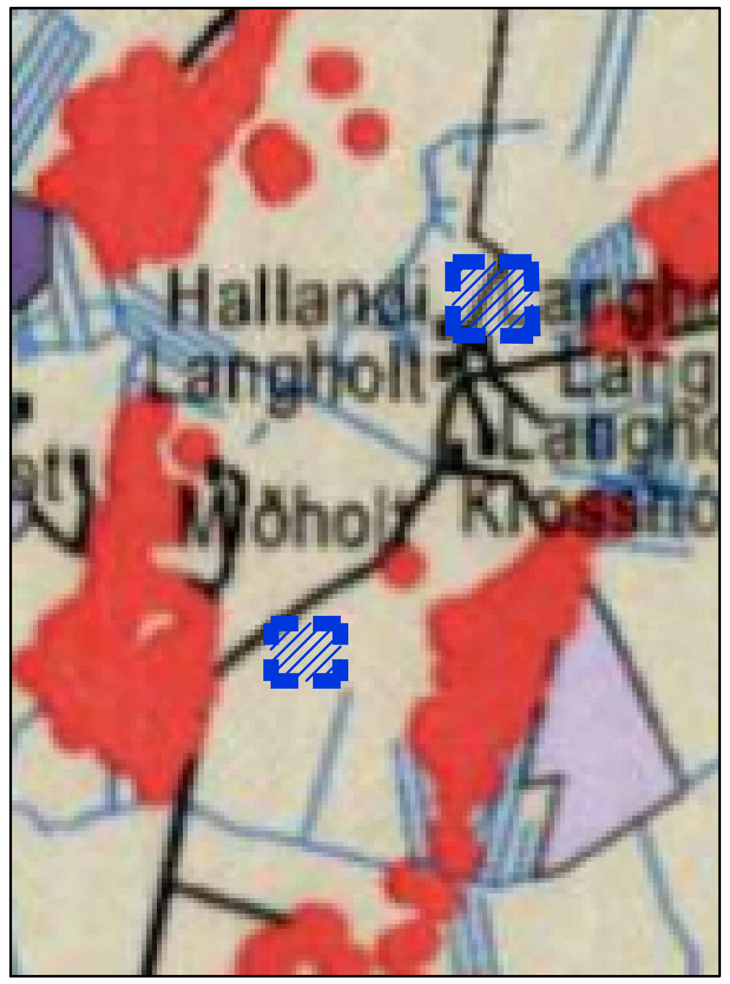
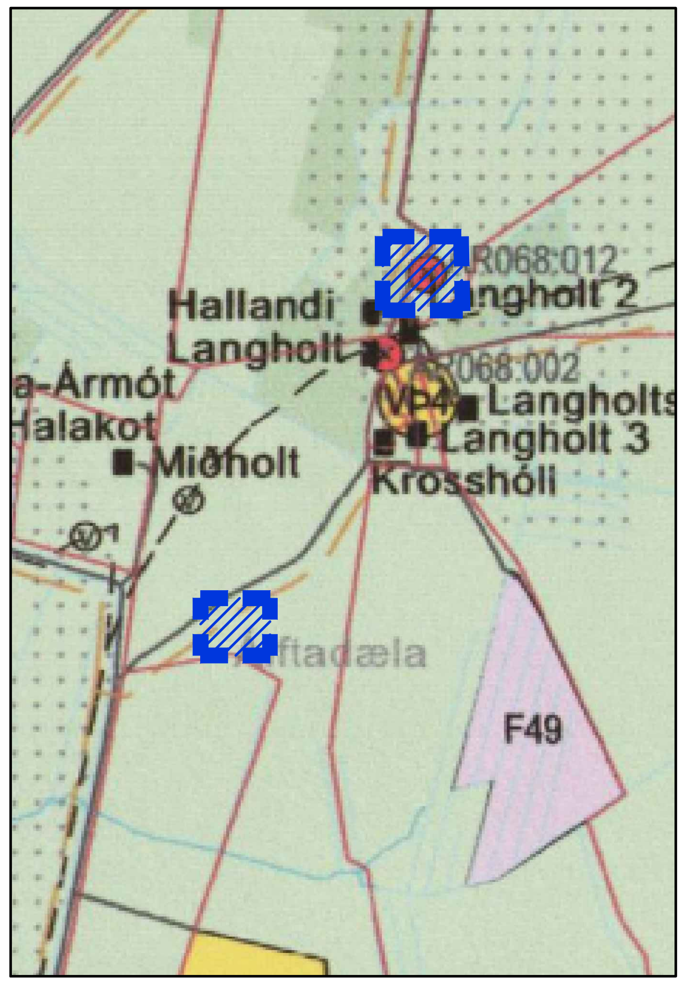
FLÓAHREPPUR - DEILISKIPULAG HEIÐI, HÖFÐI OG HÖFÐI I



YFIRLITSMYND YFIR SKIPLAGSSVÆÐIÐ.
EKKI Í KVARÐA



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi yfir jarðskjálftasprungur
Ekki í kvarða



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi
Ekki í kvarða

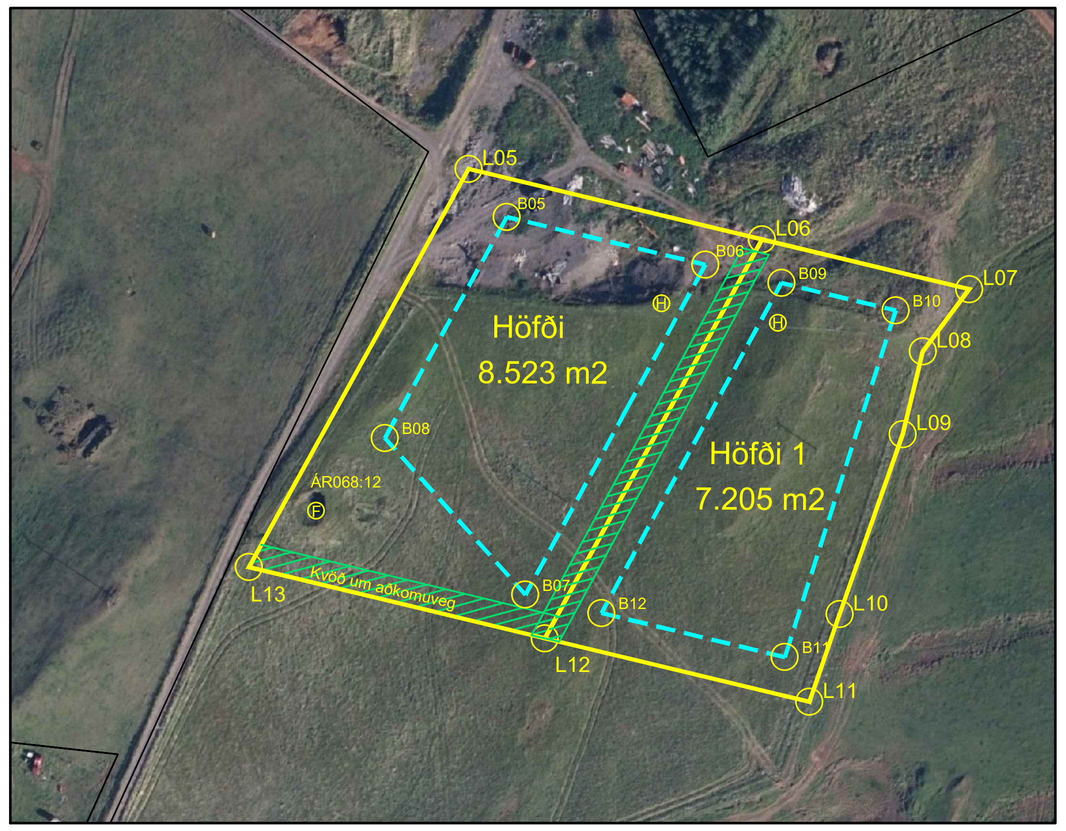
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 1.mgr.41.gr.SKIPULAGSLAGA nr.123 / 2010 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM FRÁ ___ / ___ 202___ TIL ___ /___ 202___ VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN FLÓAHREPPS ÞANN ___ / ___ 202___

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ___ / ___ 202___.

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
- KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA AÐKOMU
- LÓÐARMÖRK
- (H) HREINSIVIRKI Á LÓÐ
- (F) SKRÁÐAR FORNLEIFAR

GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1: 2000



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1: 2000

FORSENDUR.

UM ER AÐ RÆÐA ÞRJÚ NÝ LÖND SEM TEKIN ERU ÚR LANDI LANGHOLTS 1 lnr. 166247.
LANGHOLTI 1 ER SKILGREINT SEM LANDBÚNAÐARLAND Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI.

LANDGÆÐI LANGHOLTS 1 ER ÞAR SKILGREINT SEM BLANDAÐ RÆKTUNARLAND ÝMIST Í FLOKKI I OG II EÐA Í FLOKKI III OG IV OG FALLA SKIPULÖGÐ LÖND ÞAR UNDIR. SÁ HLUTI LANDSINS SEM UM RÆÐIR HEFUR AÐALEGA VERIÐ NÝTTUR SEM BEITILAND HROSSA.

EKKI ER DEILISKIPULAG Í GILDI FYRIR SVÆÐIN SEM LÓÐIRNAR ERU OG ER ÞVÍ UM NÝTT SKIPULAG AÐ RÆÐA.

STAÐSETNING OG AÐKOMA.

LANDIÐ HEIÐI HEFUR BEINA TENGINGU AF LANGHOLTSVEGI SEM ER SKILGREINDUR SEM HÉRAÐSVEGUR EN LANDIÐ HÖFÐI OG HÖFÐI 1 ER MEÐ AÐKOMU AF SVEITAVEGI SEM LIGGUR UPP FRÁ BÆJARTORFUNNI Í LANGHOLTI 1 OG ER Í EINKAEIGU.

SKIPULAG LÓÐA.

DEILISKIPULAGIÐ GERIR RÁÐ FYRIR EINUM BYGGINGARREIT INNAN HVERRAR LÓÐAR OG ER HEIMILT AÐ BYGGJA ÍBÚÐARHÚSNÆÐI, BÍLGEYMSLU OG GRÓÐURHÚS INNAN REITSINS.

BYGGINGAREITIR.

EINN BYGGINGAREITUR ER Á HVERRI LÓÐ OG ER HÖNNUN FRJÁLS AÐ FORMI HÚS, GERÐ ÞESS OG EFNISVALI AÐ UPPFYLLTUM ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR. ÞÓ ER KVÖÐ UM AÐ BYGGINGAR INNAN LÓÐAR SÉU Í SAMRÆMI VIÐ HVOR AÐRA ER VARÐAR ÚTLIT, LITA OG EFNISVAL.

INNAN BYGGINGARREITA ER HEIMILT AÐ BYGGJA TVEGGJA HÆÐA ÍBÚÐARHÚSNÆÐI ÁSAMT SAMBYGGÐRI EÐA STAKSTÆÐRI BÍLGEYMSLU. HEILDARFLATARMÁL ÍBÚÐARHÚS OG BÍLSKÚR MÁ VERA SAMANLAGT AÐ HÁMARKI 400m². AUK ÞESS ER HEIMILT AÐ BYGGJA ALLT AÐ 70m² GESTHÚS, 300 m² SKEMMU OG 100 m² GRÓÐURHÚS FYRIR HEIMARÆKTUN.

HÆÐIR: ÍBÚÐARHÚSNÆÐI MÁ VERA 2.HÆÐIR OG SKAL HÆÐ FRÁ BOTNPLÖTU HÚSS UPP AÐ HÆSTA PUNKTI BYGGINGAR EKKI VERA MEIRI EN 8.0m.

ÖNNUR HÚS INNAN BYGGINGARREITS SKULU VERA Á EINNI HÆÐ MEÐ HÁMARKS HÆÐ FRÁ BOTNPLÖTU HÚSS AÐ HÆSTA PUNKTI ÞAKVIRKIS AÐ HÁMARKI 5.0M

LAGNIR.

HEITT VATN KEMUR FRÁ HITAVEITU HRAUNGERÐISHREPPS
KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU FLÓAHREPPS
RAFMAGN ER TENGT VIÐ DREIFIKERFI FRÁ RARIK.

FRÁVEITA/HREINSIVIRKI ER FYRIR HVERJA LÓÐ OG SKAL FARA Í ROTÞRÓ/SITURLÖGN INNAN LÓÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLÍKAR FRAMKVÆMDIR.

ROTÞRÓ SKAL STAÐSETT ÞANNIG AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÓÐ. ROTÞRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LÁGMARKI 10m FRÁ ÍBÚÐARHÚSI OG LÓÐARMÖRKUM.

FORNLEIFAR.

SAMKVÆMT GILDANDI AÐALSKIPULAGI FLÓAHREPPS ERU SKRÁÐAR FORNMINJAR Á LANDINU HÖFÐI. SKRÁÐAR FORNMINJAR ERU HELLIR SEM NÝTTUR VAR SEM FJÁRHÚS FRAM TIL ÁRSINS 1968 (ÁR068:012)

KVAÐIR.

KVÖÐ ER Á LÓÐINNI HÖFÐI UM SAMEIGINLEGA AÐKOMU AÐ LANDINU HÖFÐI 1 OG SKAL SÚ AÐKOMA LIGGJA MEÐ LÓÐARMÖRKUM SUÐURHLUTA LANDANNA.

SORPHIRÐA.

SORPHIRÐA ER Á VEGUM SVEITARFÉLGSINS FLÓAHREPPS.

UMHVERFISMAT.

DEILISKIPULAG SVÆÐISINS ER TALIÐ HAFA JÁKVÆÐ ÁHRIF Á UMHVERFIÐ OG SAMFÉLAGIÐ SEM BYGGST HEFUR UPP Í KRINGUM SKIPULAGSSVÆÐIÐ. SJÁ NÁNAR SKÝRSLU UM UMHVERFISMAT DAGS.14.03.2025

N

Pro-Ark Teiknistofa

HEIÐI - HÖFÐI OG HÖFÐI 1

4-25-022

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig
Dags. 17.10.2025
Mkv. A2
ÚTPRENTAÐ: 29.10.2025 15:05:03

S-001 Útg.1

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is