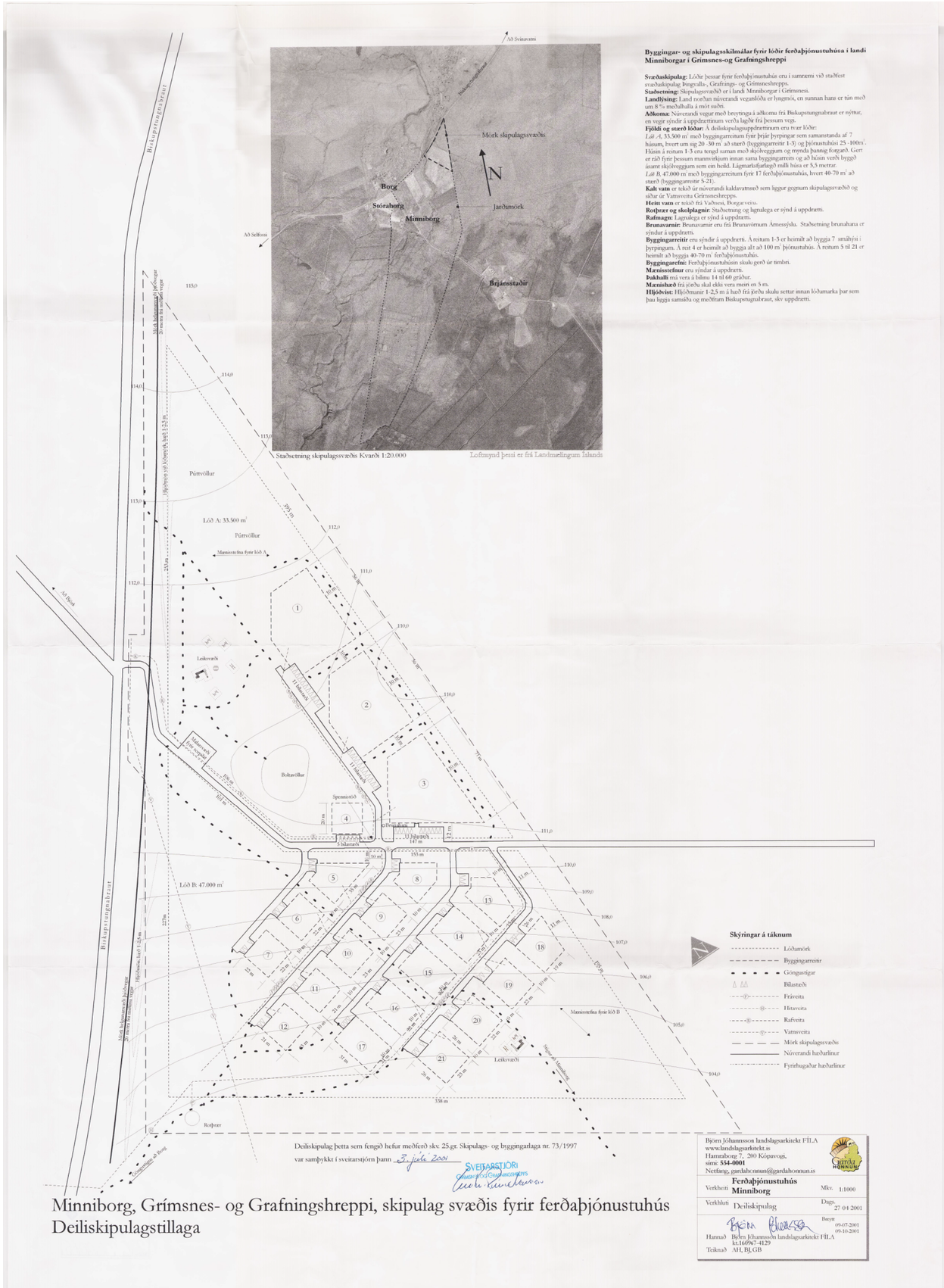

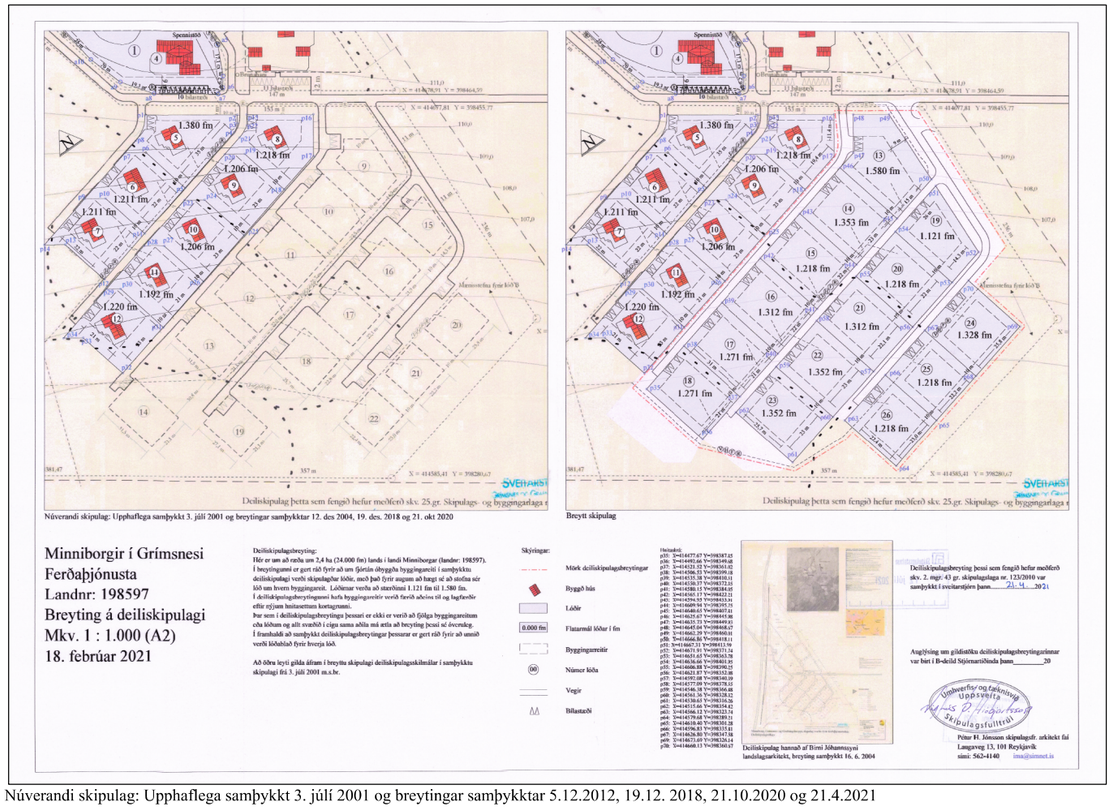

Núverandi skipulag: Upphaflega samþykkt 3. júlí 2001 og breytingar samþykktar 5.12.2012, 19.12. 2018, 21.10.2020 og 21.4.2021

Minniborgir í Grímsnesi - Ferðaþjónusta
Landnr: 198597
Breyting á deiliskipulagsskilmálum
Mkv. 1 : 3.000 (A3)
11. júlí 2025

Skýringar:
Í upphaflegu skipulagi sem samþykkt var í sveitarstjórn Grímsnes og Grafningshrepps þann 3. júlí 2001. var gert ráð fyrir að *lóð B* sem ætluð var undir ferðaþjónustuhús væri ein lóð með 22 byggingareitum. Með deiliskipulagsbreytingum, samþykktar þann 21.10.2020 og 21.4. 2021, voru gerðar þær breytingar að um byggingareitina voru afmarkaðar lóðir.

Deiliskipulagsbreyting:
Í deiliskipulagsbreytingu þessari er er gert ráð fyrir auknum byggingaheimildum á lóðunum.
Í því skyni er gerðar eftirfarandi breytinga á skilmálunum, sem upphaflega voru samþykktir í sveitarstjórn þann 3. Júlí 2001:

Liður 5, þar sem fjallað er um *Lóð B,* er eftirfarandi:
Lóð B, 47.000 m² með byggingareitum fyrir 17 ferðaþjónustuhús, hver 40-70 m² að stærð (byggingarreitir 1-13 og 15-18) og 5 hús, hvert 40 - 100 m² (reitir 14 og 19-22).
Verður:
Á lóðum 5-26 er heimilt að reisa allt að 120 m², ferðaþjónustuhús á tveimur hæðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....20

Liður 11, þar sem fjallað er um *Lóð b*, er eftirfarandi:
Á reitum 5 til 21 er heimilt að byggja 40-70 m² ferðaþjónustuhús.
Verður:
Á reitum á lóðum 5-26 er heimilt að reisa allt að 120 m², ferðaþjónustuhús á tveimur hæðum.

Samþykkt deiliskipulagsbreytinganna var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....20

Liður 15, er eftirfarandi:
Mænishæð frá jörðu skal ekki vera meiri en 5 m.
Verður:
Mænishæð frá jörðu skal ekki vera meiri en 8 m.

Að öðru leyti gilda áfram deiliskipulagsskilmálar í samþykktu, skipulagi frá 3. júlí 2001 m.s.br.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is