

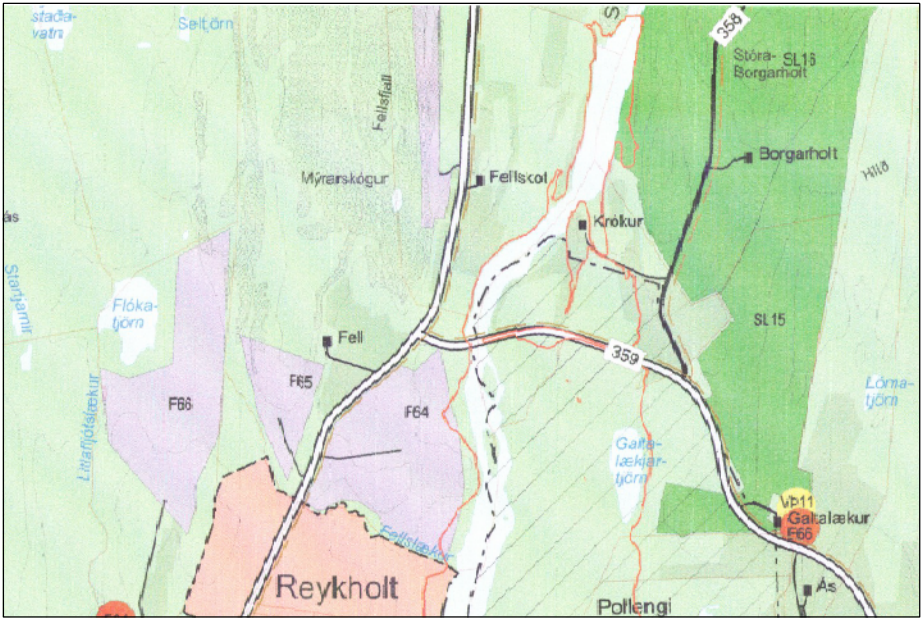


BLÁSKÓGABYGGÐ Aðalskipulag 2015 - 2027

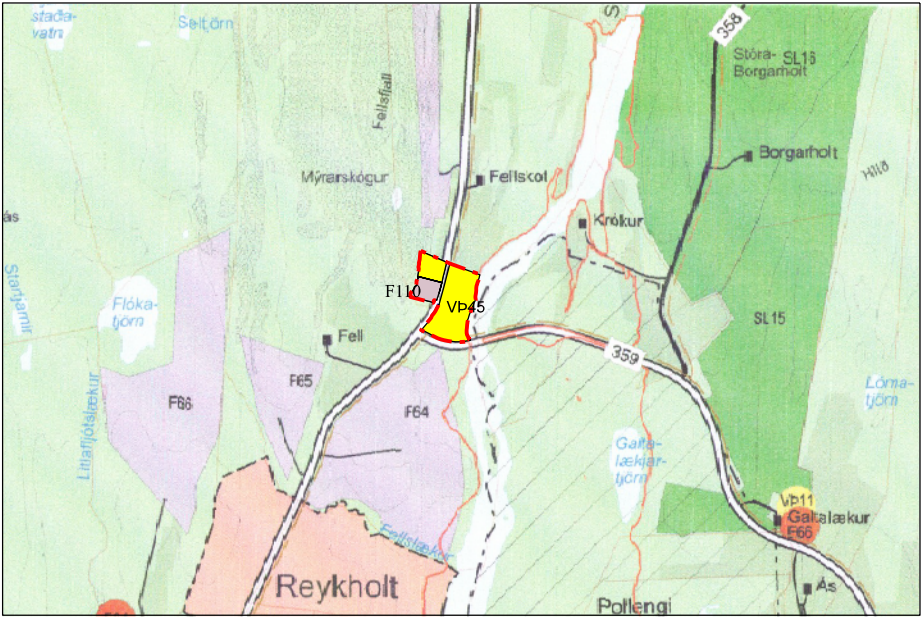
FELL - Engjaholt L177478

Breyting á landnotkun

23. ágúst 2024, Endursk: 14. febrúar 2025



Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015 - 2027 mkv. 1:50.000 (A3)



Breytt skipulag

Aðalskipulagsbreyting

Hér er um að ræða sem fyrr segir, um 16.3 ha lands sem heitir á vef Mannvirkjastofnunar Landeign L177478. Gert er ráð fyrir að landið muni heita Engjaholt. Landið var upphaflega hluti úr jörðinni Fell í Biskupstungum í Bláskógabyggð. Landið er staðsett við gatnamót Biskupstungnabrautar (nr. 35) og Bræðratunguvegar (nr. 359). Á vef mannvirkjastofnunar er landið tvískipt, þar sem um 5 ha lands eru ofan Biskupstungnabrautar og 11.3 ha neðan Biskupstungnabrautar.

Samkvæmt núverandi staðfestu Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027, er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að svæðinu sem er sunnan við Biskupstungnabraut sem er um 11.3 ha verði breytt í verslun og þjónustusvæði. Á landinu fyrir norðan Biskupstungnabraut sem er um 5 ha er gert ráð fyrir að um 2.6 ha verði breytt í verslun og þjónustu og um 2.4 ha í frístunda- byggð.

--- Mörk aðalskipulagsbreytingar

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

F	Frístundabyggð
VP	Verslun- og þjónusta
SL	Landbúnaðarsvæði
SL	Skógræktar- og landgræðslusvæði
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

Stofnvegir
Tengivegir
Héraðsvegir/landsvegir
Reiðleiðir

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

Friðlýst svæði
Svæði á náttúruminjasrá
Hverfisvernd
Vatnsból

TÁKN TIL SKÝRINGAR

Landamerki, óviss og ekki tæmandi
Ræktað land
Skipulagsmörk
Þéttbýli

Skipulagsgögn:
Aðalskipulagsuppráttur, mkv. 1 : 50.000 (A3)
Greinargerð

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 20

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann..... 20

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Hamrahlíð 23, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is