



HRAFNHEIMAR

í Hrunamannahreppi

Landnr: 218490

Breyting á deiliskipulagi

Mkv. 1 : 2.000 (A1)

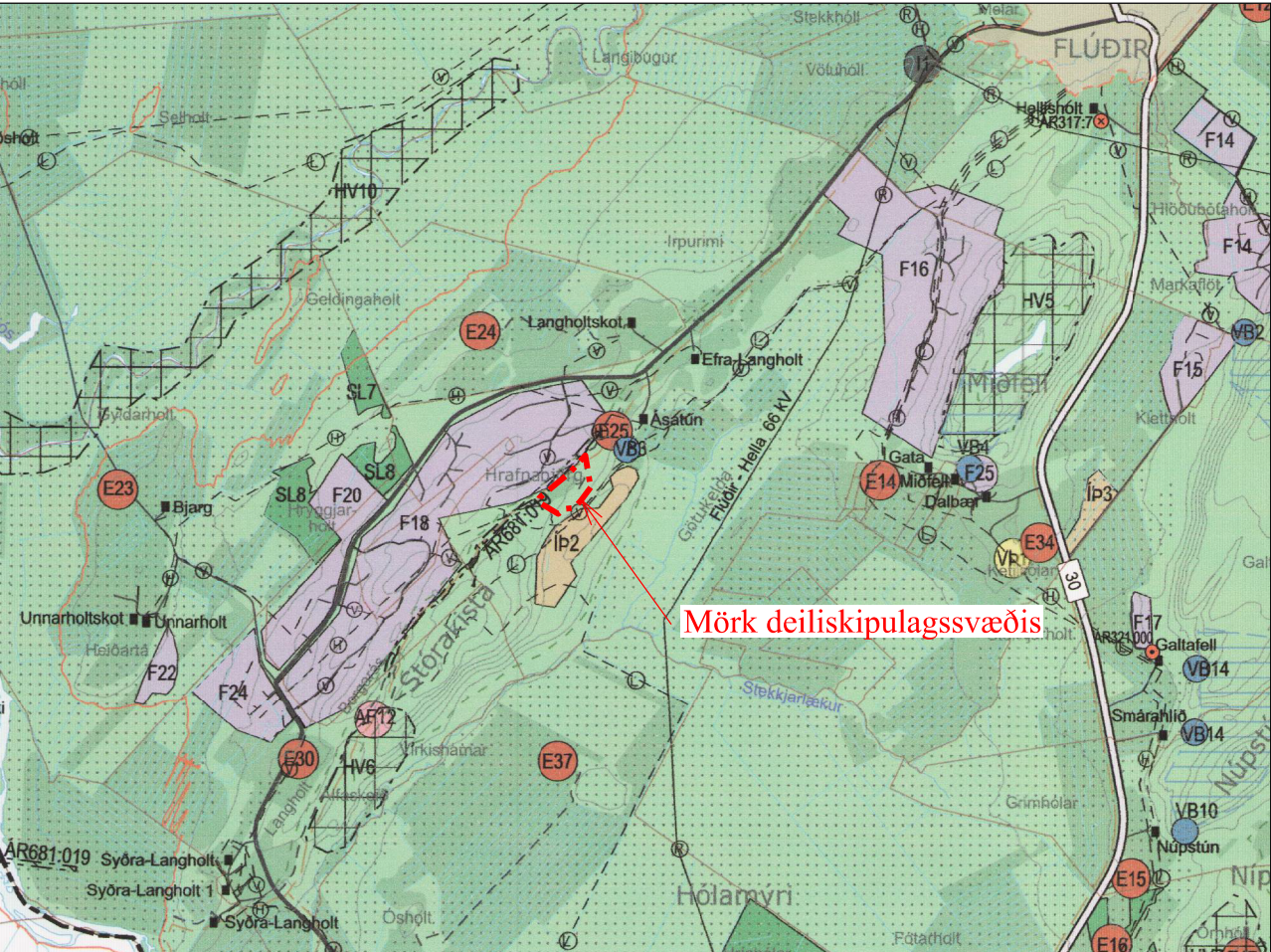
12. mars 2025, endursk: 3. júní 2025

- Skýringar:
- Mörk deiliskipulags
 - Byggð hús
 - Byggingareitir
 - Vegir
 - Útivist
 - Rotþró og siturlögn
 - Fornleifar

Umhverfi og yfirbragð byggðar í dreifbýli
Umfjöllun um umhverfi og yfirbragð byggðar, markmið og leiðir í kafla 2.1 bls. 10 í aðalskipulagi sveitarfélagsins eru höfð að leiðarljósi við deiliskipulagsgerð á svæðinu:

Samkvæmt landskipulagsstefnu ber sveitarfélögum að marka stefnu um gæði og yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýli. Þar segir enn fremur að ákvarðanir um staðsetningu og hönnun mannvirkja skuli taka mið af byggingarhefðum, landslagi og staðhátum. Gæta skuli að hagkvæmni varðandi samgöngur og veitur og að byggð skerði ekki að óþörfu gott landbúnaðarland eða svæði sem eru mikilvæg vegna náttúrufars. Það er einnig vilji sveitarfélagsins að umgengni sé hvarvetna til fyrirmyndar.

- Stefna:
- Leitast skal við að halda í dreifbýlisfirbragði í sveitarfélaginu.
- Mannvirki skulu falla sem best að náttúrulegu umhverfi á hverjum stað og gæta skal samræmis við nálægar byggingar.
 - Mannvirki skulu ekki valda skaða á náttúru- eða menningarminjum.
 - Umgengni verði til fyrirmyndar.
 - Landnotkun stuðli að heilnæmu umhverfi og verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi.



Hluti úr Aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032.

Hnit svæðis:

p30: X=431762.36 Y=400522.19
p31: X=431769.76 Y=400546.12
p32: X=431976.34 Y=400717.56
p33: X=432077.05 Y=400830.69
p34: X=432111.90 Y=400617.12
p35: X=432050.21 Y=400533.55
p36: X=432004.89 Y=400482.17
p37: X=431936.49 Y=400474.28
p38: X=431896.85 Y=400440.63

byggingareitur nr. - hnit:

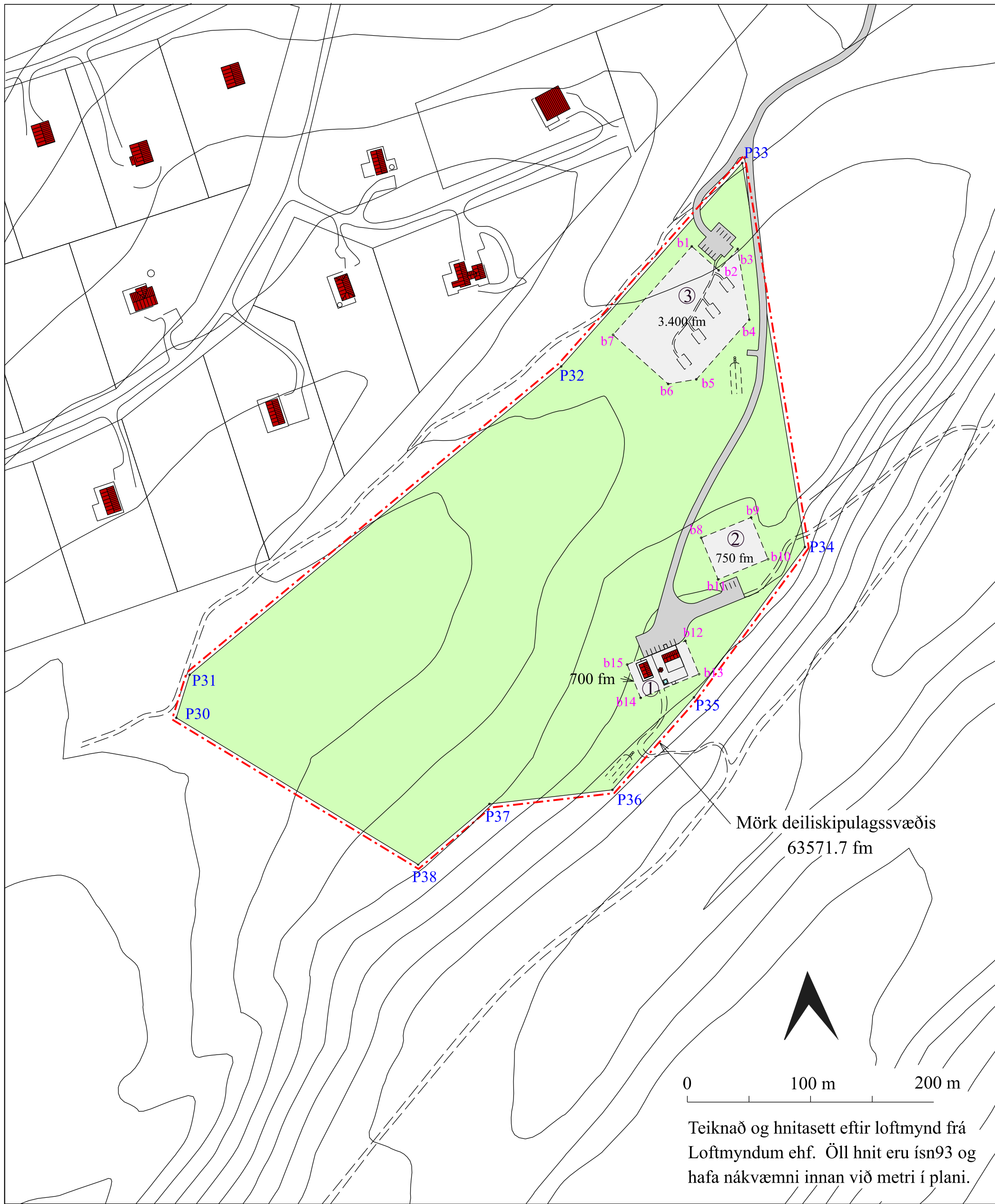
b17: X=432045.46 Y=400564.99
b18: X=432053.00 Y=400546.47
b19: X=432020.58 Y=400533.28
b20: X=432013.04 Y=400551.81

Lóð nr. 3 - hnit:

L1: X=432042.44 Y=400607.17
L2: X=432052.12 Y=400633.31
L3: X=432064.56 Y=400658.25
L4: X=432076.10 Y=400678.81
L5: X=432081.80 Y=400690.90
L6: X=432085.96 Y=400703.59
L7: X=432095.52 Y=400705.15
L8: X=432108.45 Y=400625.95
L9: X=432104.09 Y=400625.12
L10: X=432095.97 Y=400613.81
L11: X=432076.39 Y=400605.85
L12: X=432071.11 Y=400618.84

Lóð nr. 2 - hnit:

L13: X=432070.01 Y=400616.23
L14: X=432079.43 Y=400593.07
L15: X=432051.64 Y=400581.77
L16: X=432042.22 Y=400604.92



Núverandi deiliskipulag sem samþykkt var í sveitarstjórn Hrunamannahrepps þann 4.5. 2025

Gerðar eru eftirfarandi breytingar á deiliskipulaginu:

- Landið á að heita Hrafnheimar í stað Ásatúnsvallarland, en landnúmer verður óbreytt.
- Byggingareitur merktur nr. 2, sem er 750 fm að stærð, breytist í 750 fm lóð. Byggingareitur lóðarinnar er 1 m innan lóðamarka og er 647 fm að stærð.
- Í 4. gr. liður 2 sem er eftirfarandi:

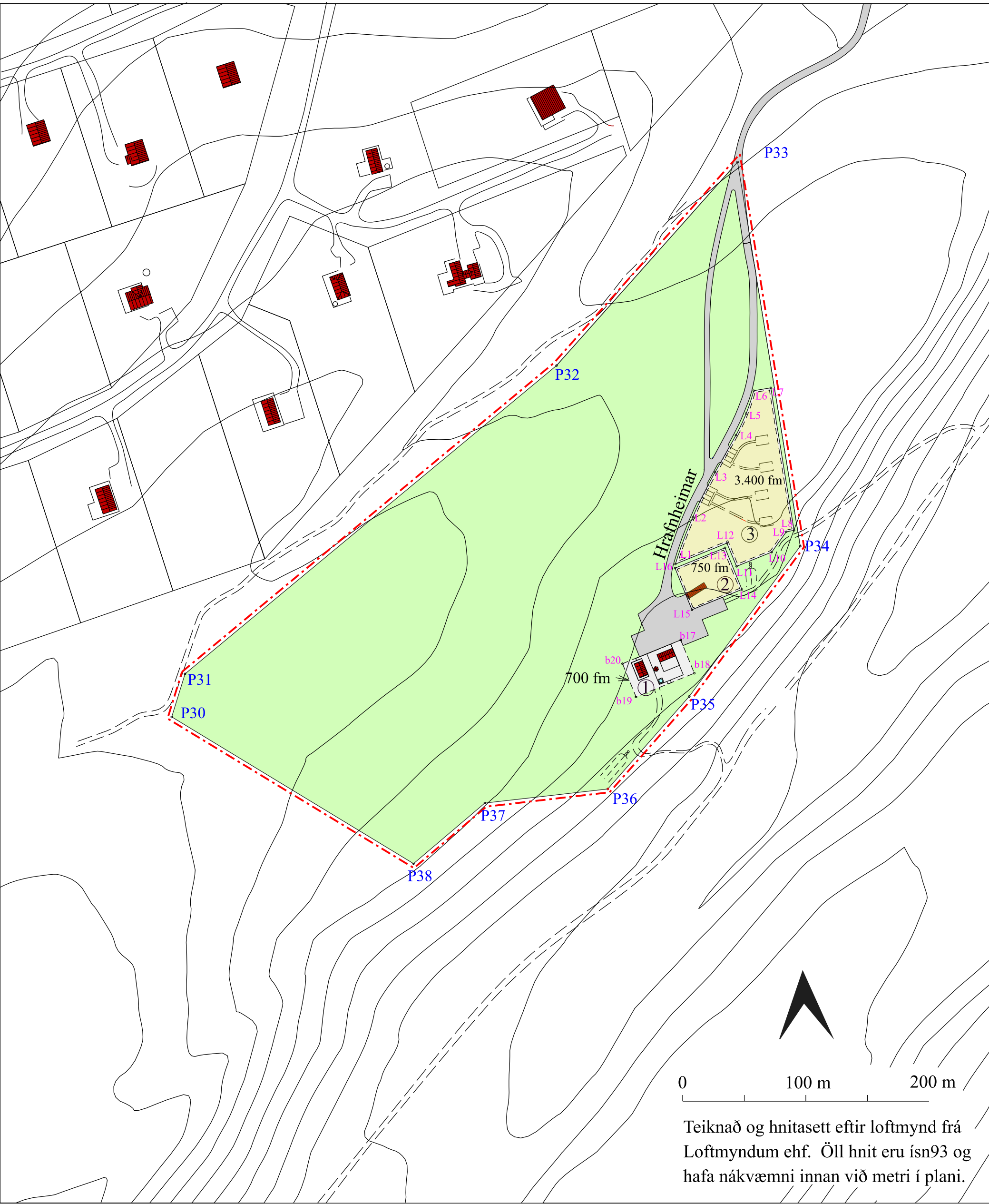
Á byggingareit merktur 2, sem er 750 fm, er heimilt að reisa allt að 250 fm hesthús eða skemmu.

Verður:

Á lóð merkt nr 2 sem er 750 fm, er innan byggingareits, heimilt að reisa byggingar, sem eru í heildina allt að 400 fm þ.e hesthús, skemmu og gistirými, sem yrði allt að 100 fm af heildarbyggingarmagni reitsins.

- Byggingareitur merktur nr. 3 og er 3.400 fm að stærð, færist suður fyrir aðkomuveg og breytist í 3.400 fm lóð. Byggingareitur lóðarinnar, er 1 m innan lóðamarka og er 3.124 fm að stærð.

Að öðru leyti gilda áfram deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi



Breytt deiliskipulag

Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hafa meðferð skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....20

Samþykkt deiliskipulagsbreytinganna var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....20

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí Laugaveg 13, 101 Reykjavík sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is