AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032 UPPDRÁTTUR

BREYTING AÐALSKIPULAGS: BREYTING Á LANDNOTKUN Á LANDI LANGHOLTSKOTS OG BREYTING Á MEGIN REIÐLEIÐ

Gerð er tillaga að breytingu á aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032 sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrirhuguð breytingin á aðalskipulagi er tvíþætt. Annars vegar felur hún í sér breytingu á landnotkunarflokki hluta skipulagssvæðisins úr landbúnaðarlandi yfir í frístundabyggð. Hins vegar breytingu á legu megin reiðleiðar.

Fyrri hluti breytingarinnar er á landi Langholtskots (landnr. 166796). Skipulagssvæðið er skilgreint sem landbúnaðarland og ræktað land í gildandi aðalskipulagi. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi felur í sér breytingu á landnotkunarflokki svæðisins, um 31 ha spildu, yfir í frístundabyggð, í samræmi við áætlanir landeiganda. Á svæðinu hefur landeigandi uppi áform um að útbúa lóðir fyrir allt að 15-20 frístundahús.

Síðari hluti breytingarinnar felur í sér að breyta legu megin reiðleiðar þannig hún liggi meðfram þjóðvegum 340, Auðsholtsvegi, og 341, Langholtsvegi, í stað þess að fylgja gamla konungsveginum sem liggur eftir Langholtsfjallinu.

Skipulagsgögn

- Gildandi og breyttur sveitarfélagsuppdráttur í mkv. 1: 30.000
- Greinargerð (Sjá ýtarlegri umfjöllun þar)

Breyting á skipulagsuppdrætti

Ný frístundabyggð F26, um 31 ha, bætist við uppdrátt á landi Langholtskots (landnr. 166796), sem fyrr var skilgreint sem landbúnaðarland.

Legu megin reiðleiðar er breytt á uppdrætti.

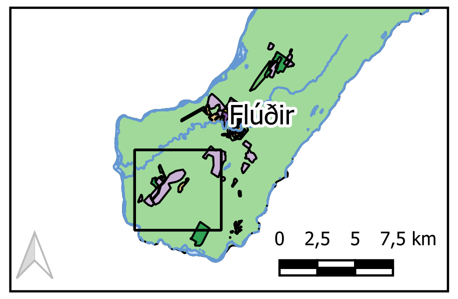
Breyting á greinagerð

Gerð er breyting á kafla 2.1.3 um frístundabyggð. Bætt er við umfjöllun um nýja frístundabyggð F26 og bætist hún við upplýsingatöflu frístundabyggða.

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing	Jörð
F26	Langholtskot	Skipulagssvæðið er 31 ha landspilda úr landi Langholtskots. Gert er ráð fyrir um 15-20 lóðum, allar á bilinu ½ til 1 ha, í samræmi við skilmála aðalskipulags. Svæðið tengist og nýtir veitu- og samgöngukerfi sem fyrir eru. Nýtingarhlutfall lóða er allt að 0,03. Nánari skilmálar verða settir í deiliskipulag.	Langholtskot

Umhverfisáhrif

Aðalskipulagsbreytingin fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 111/2021, þar sem ekki er mörkuð stefna er varðar leyfisveitingar til framkvæmda. Í mati á umhverfisáhrifum voru heildaráhrif aðalskipulagsbreytingarinnar metin jákvæð. Með skipulagsbreytingunni er bæði verið að auka framboð af frístundalóðum í sveitarfélaginu og auka útivistarmöguleika heimamanna sem og gesta.



AÐALSKIPULAG HRUNAMANNAHREPPS 2016-2032
SÉRUPPDRÁTTUR
HRUNAMANNAHREPPUR - DREIFBÝLI
STAÐSETNING BREYTINGAR

Með breytingunni er verið að endurskilgreina landbúnaðarland sem að nýttist mest illa vegna halla og búa til atvinnuskapandi og tekjuaukandi tækifæri fyrir landeiganda og sveitarfélag. Í deiliskipulagi skal setja skilmála um yfirbragð bygginga til að fella þær sem best að núverandi svæði, náttúrufari og landslagi. Ganga þarf frá fráveitu og neysluvatni á fullnægjandi hátt til að koma í veg fyrir mengun.

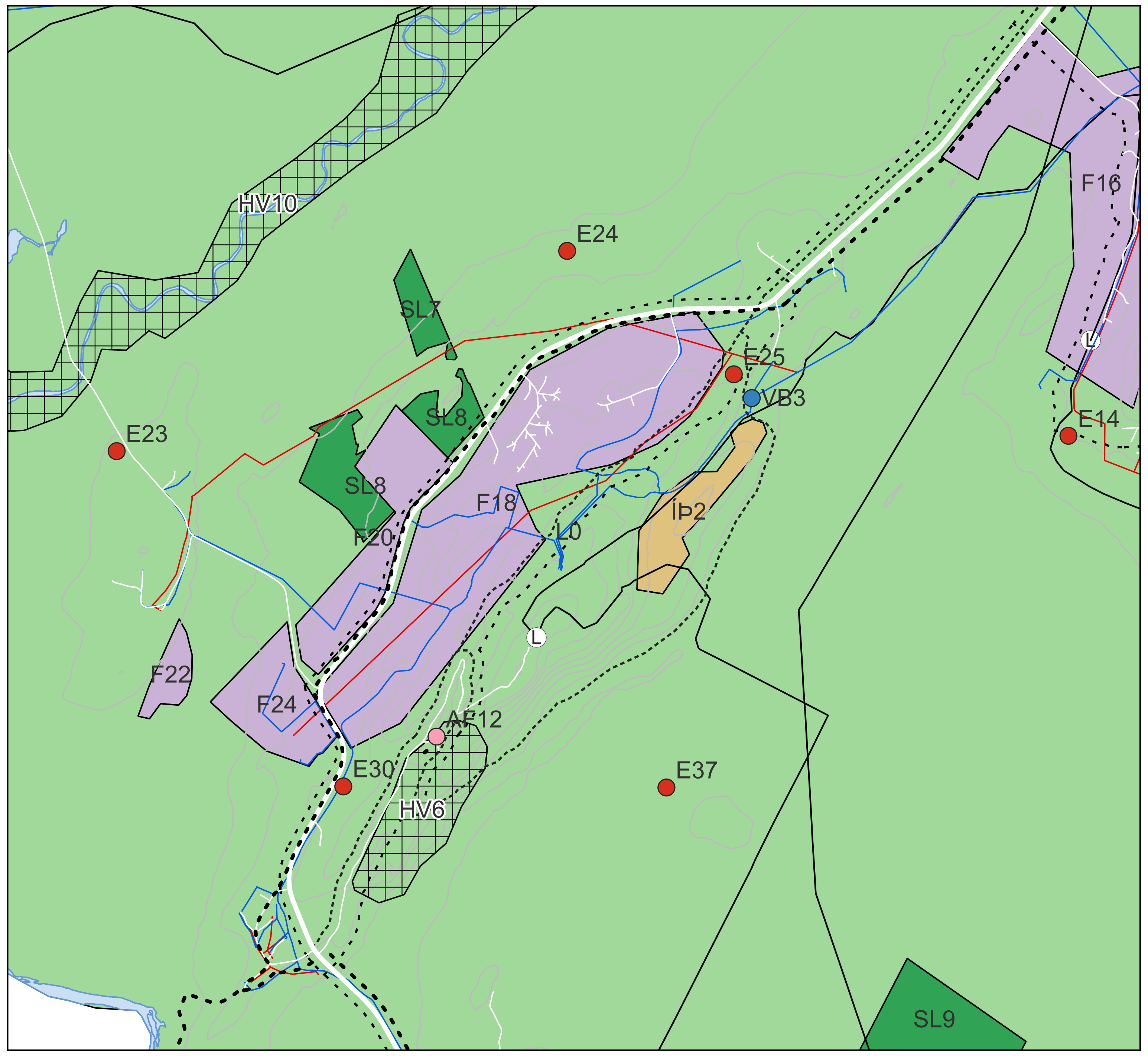
Skýringar

Landnotkun

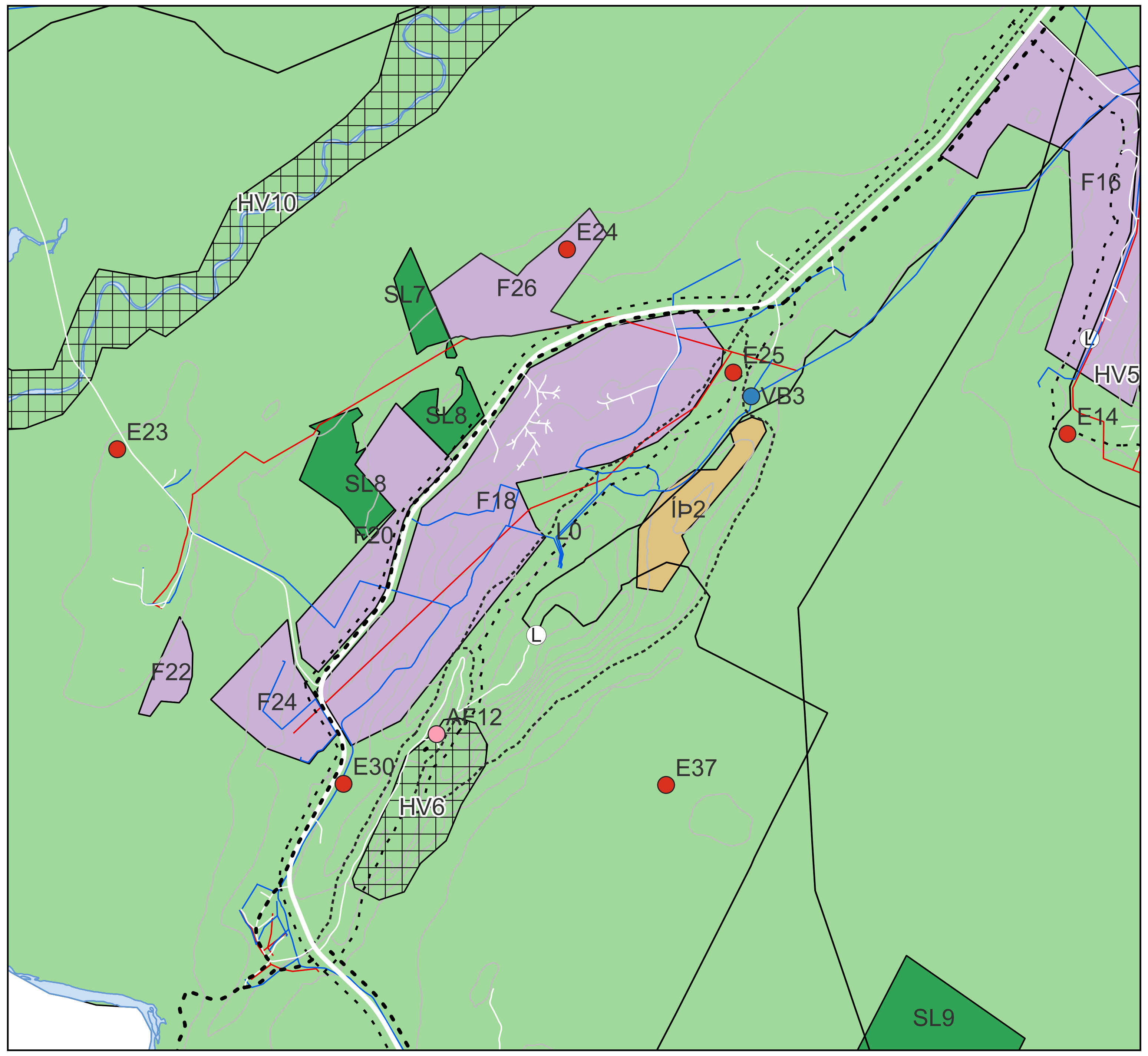
- Frístundabyggð
- Íþróttasvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vatnafar
- Hverfisvernd
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Vatnsból

Þjónustukerfi

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Gönguleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hjólreiðaleið
- Fráveita
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, neðanjarðar



GILDANDI AÐALSKIPULAG



BREYTT AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _______________ TIL _______________

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN

____

SVEITASTJÓRI HRUNAMANNAHREPPS

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN

____

0 0,5 1 1,5 2 2,5 km

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:30.000

Unnið fyrir: Landeiganda Langholtskots og Hrunamannahrepp
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032
Séruppdráttur - Dreifbýli
Langholtskot og megin reiðleið
Dags: 15.05.2025