



Dags.29.4.2025

Efni: Deiliskipulag Reykholti, ákvæði vegna uppbyggingar á lóðum P1 – Breytt nýtingarhlutfall – Deiliskipulagsbreyting

Framlagðri breyting tekur til breytingar á ákvæðum fyrir íbúðarlóðir P1 – Parhús. Gerð er breyting á töflu innan kafla 4.1.2.

Ákvæði fyrir íbúðarlóðir							
Húsagerðir	Fjöldi lóða	Óbyggðar lóðir	Fjöldi íbúða	Fjöldi hæða	Lóða- stærð m ²	Lágmarksstærð íbúða m ²	Nýtingar- hlutfall
E - einbýlishús	28	27	28	1 hæð og kjallari	593-1253	120	0,4
E1 - einbýlishús	23	17	23	1-2 hæðir	476- 21020	120	0,4
E2 - einbýlishús	21	4	21	1-2 hæðir	2182- 20433	120	0,4
E3 – einbýlishús	11	5	11	1 hæð	688-861	120	0,4
E1/P – einbýlis- hús/parhús	1	1	1-2	1-2 hæðir	710	70/120	0,4
P- parhús	17	6	34	1 hæð	710-1171	70	0,4
P1 – parhús	16	14	32	1,5-2 hæðir	816-857	100	0,4
R – raðhús	20	20	50-90	1 hæð	918-2176	40	0,4
R1 – raðhús	5	5	15-25	2 hæðir	918-1200	80	0,6
P/R parhús/raðhús	7	7	14-21	1 hæð	918-1279	70	0,4
Samtals	149	106	229-287				

Núverandi skilmálar gera ráð fyrir því að hámarks nýtingarhlutfalla á lóðum P1 – Parhús á 1,5 – 2 hæðum sé allt að 0,4. Eftir breytingu er gert ráð fyrir að nýtingarhlutfall á P1 geti verið allt að 0,5

Ákvæði fyrir íbúðarlóðir							
Húsagerðir	Fjöldi lóða	Óbyggðar lóðir	Fjöldi íbúða	Fjöldi hæða	Lóða- stærð m ²	Lágmarksstærð íbúða m ²	Nýtingar- hlutfall
E - einbýlishús	28	27	28	1 hæð og kjallari	593-1253	120	0,4
E1 - einbýlishús	23	17	23	1-2 hæðir	476- 21020	120	0,4
E2 - einbýlishús	21	4	21	1-2 hæðir	2182- 20433	120	0,4
E3 – einbýlishús	11	5	11	1 hæð	688-861	120	0,4
E1/P – einbýlis- hús/parhús	1	1	1-2	1-2 hæðir	710	70/120	0,4
P- parhús	17	6	34	1 hæð	710-1171	70	0,4
R – raðhús	20	20	50-90	1 hæð	918-2176	40	0,4
R1 – raðhús	5	5	15-25	2 hæðir	918-1200	80	0,6
P/R parhús/raðhús	7	7	14-21	1 hæð	918-1279	70	0,4
Samtals	149	106	229-287				

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann _____

Birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2025

Fh. Bláskógabyggðar

Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi UTU