

Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020 - 2032

Breyting í stuttu máli:

Um er að ræða óverulega breytingu Aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

Breytingin varðar svæði Vp5 sem er verslunar og þjónustusvæði með heimild fyrir útleigu á allt að 15 gistihúsum fyrir ferðamenna og nýtingarhlutfall upp á 0,1.

Með breytingunni verður þessi landnotkun feld úr gildi og um leið verður svæðið hluti af svæði F16 sem er frístundabyggð.

Lýsing og skilmálar fyrir breytingu:

| Nr. | Heiti svæðis | Stærð (ha) | Lýsing og skilmálar |
|-----|---------------|------------|--|
| F16 | Bíldsfell III | 255,3 | Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi. |
| Vp5 | Bíldsfell III | 10,4 | Áformuð er þjónusta á svæðinu með útleigu á að allt að 15 gistihúsum fyrir ferðamenn á 1-2 hæðum, auk viðeigandi þjónustumannvirkja. Nýtingarhlutfall er 0,1. Svæðið er ekki deiliskipulagt. |

Lýsing og skilmálar fyrir breytingu:

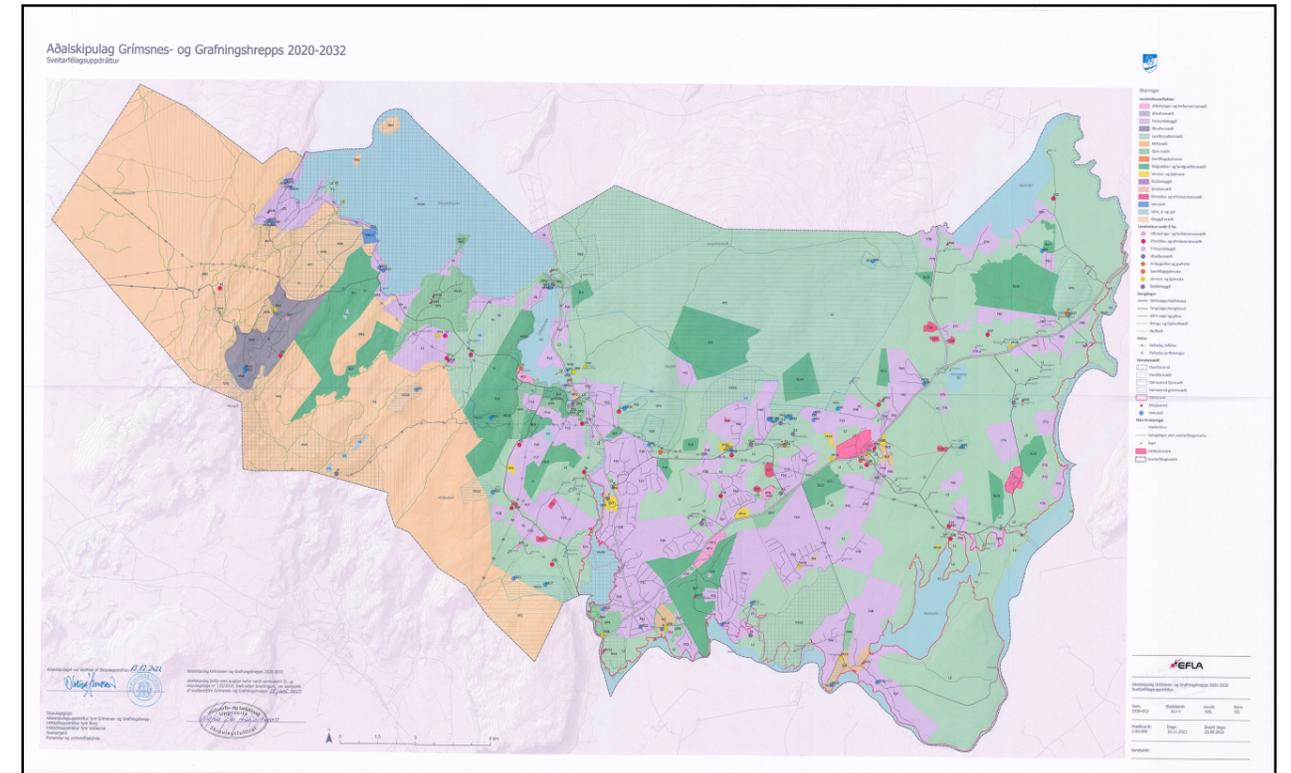
| Nr. | Heiti svæðis | Stærð (ha) | Lýsing og skilmálar |
|-----|---------------|------------|---|
| F16 | Bíldsfell III | 265,7 | Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi. |

Samþykktir:

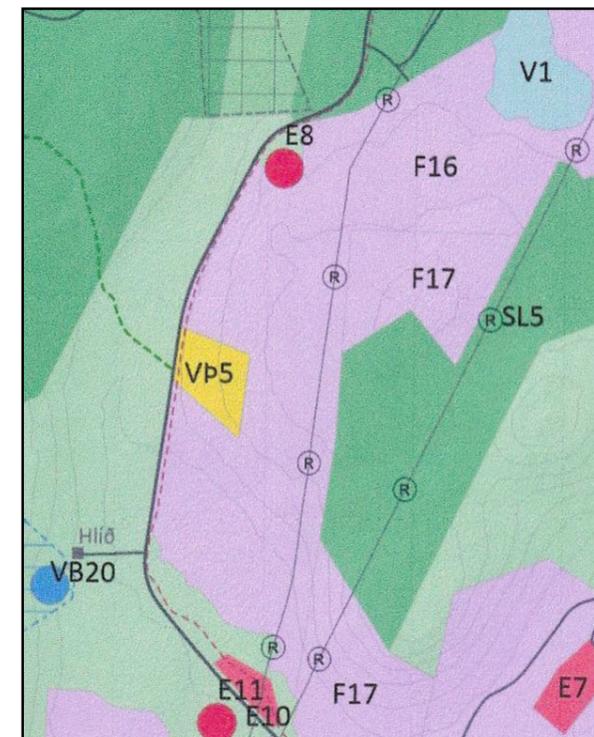
Aðalskipulagsbreyting hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

f.h. Grímsnes- og Grafningshrepp

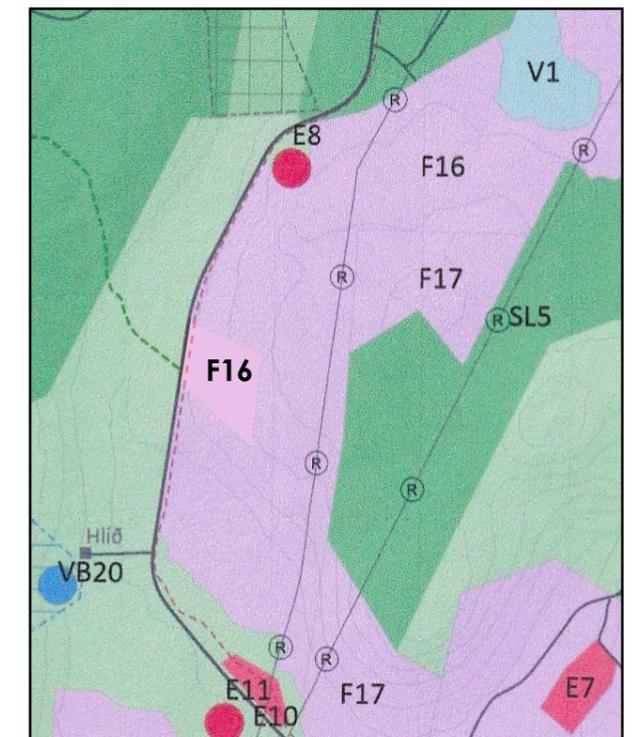
Aðalskipulagsbreyting var samþykkt af Skipulagsstofnun



Sveitarfélagsuppdráttur



Núgildandi landnotkun



Landnotkun eftir breytingu

Vesturhlíð - Bíldsfell - sumarþstaðarsvæði

| heiti teikningar | teikninganúmer | dagsetning | útgáfa |
|-----------------------|----------------|------------|--------|
| Aðalskipulagsbreyting | 1 | 19.02.2025 | . |