

**GRÆNNARGERD**

**FORSEÐJUR DELLSKIPULASS**

Deiliskipulag þetta er til að stoma hver nýjar lóðir úr þotni Sauðholt 2 L193421, skildi stand 484 ha, og skilpulegla byggingarefni og aðkomu fyrir þau mannvirkni sem heimili verður að byggja samkvæmt skýplagi þessu.

Nýjar lóðir fái nafnir:

SLÓT 1, stæro 5.001,6 m<sup>2</sup> L \_\_\_\_\_

HOF 1, stæro 5.001,6 m<sup>2</sup> L \_\_\_\_\_

**LÝSING Á SKIPULAGSSYÐU**

Lóðnar eru skammt vestan við Ásveg 275, vestan við Steinselk, norðan við Sauðholt 2 lóð B.

A svæðinu eru engin mannvirkni. Um svæði liggur gamall leysingarfurur sem ekki má fylja í en má brúa með nasi.

Svæði er annars að mestu stíflendi, þurr grófir mjar.

**ÁBKOMA**

Aðkoma að lóðunum er um rýjan stöða af heimilum að Sauðholt2 enis og styrir er á lóðunum. Stöðasetning vegjalda og útstæða innan lóðar á upprætti er líðsþendur.

**ÁBALSZIPULAG**

Landi er á aðalskipulagi fyrir Ásahrepp 2020-2032 svpt sem landbúnaðarsvæði L3. Ný frumundarsvæði verða samals minni en 15 ha.

**SKILVALAR**

A hvort lóð er heimill að byggja:

- 1 gæstur, allt að 80m<sup>2</sup>
- 1 gæstur, allt að 15m
- Hæsta hæð húsa má vera 5 m yfir gólfplögu en húsfloem er annars fjólfloem.
- Efni og gerð húsa er fjólfloem.
- Myringarhluti lóðar fari ekki yfir 0,03.

Gert er ráð fyrir minniháttar frábraxi á lóðunum.

**VENTUR**

- Ráðgjafarheimis kemur frá Varsavælu Þrangdarþings 17ra og Ásahrepps.
- Ráðgjafarheimis kemur frá deiliskipulagi þessu.
- Ráðgjafarheimis kemur frá deiliskipulagi þessu.
- Eftlið stöðsetning heiminga lín á lóð er svpt á upprætti.

**UMHVERFISAHRIF**

Ahrif framkvæmdar á umhverfi eru megin óvænleg. Jarðfræskir vegna bygginga og vegar verði haldur í lögmarki.

**FORNLEIFAR**

Í SA lóðarmarkum er gamall garðing sem erí tonnelar RA-374-021 samkv. svptingri Fornleifastofnunar sem ekki má raska.

**ÞAKKUN**

Skipulagi er á heili í um 18 km fjarlægð. Svptir er á d vögun Svptirfjarðar.

**ÖÐUR**

Tekandi í stafræna leiðmynd frá Samnýni allt. Hlotakæmi ISNET 93

**SAMÞYKTRIR OG GILDISTAKA**

Deiliskipulag þetta var auðgitt skv. 1. málsgrein 41L greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

frá \_\_\_\_\_

Samþykkt í Sveitarstjórn Ásahrepps:

Gildistaka með auðgisingu í B-deild stjórnarráðs þann:

**SVYRINGAR MÆD TÁKNUM**

- LOÐAMARK
- MARK DELLSKIPULASS
- PARVETVA LÖÐB
- VANNSVEIFA
- FRÁVEIFA
- HITAVEIFA
- GARÐLUG FRIBDÆ (RA-374-021)
- BYGGINGARRETTUR
- FRIRRHUGD HÚS
- VEGSLÖÐI ÁBKOMA
- ROTTRIGSITURILÖGN

