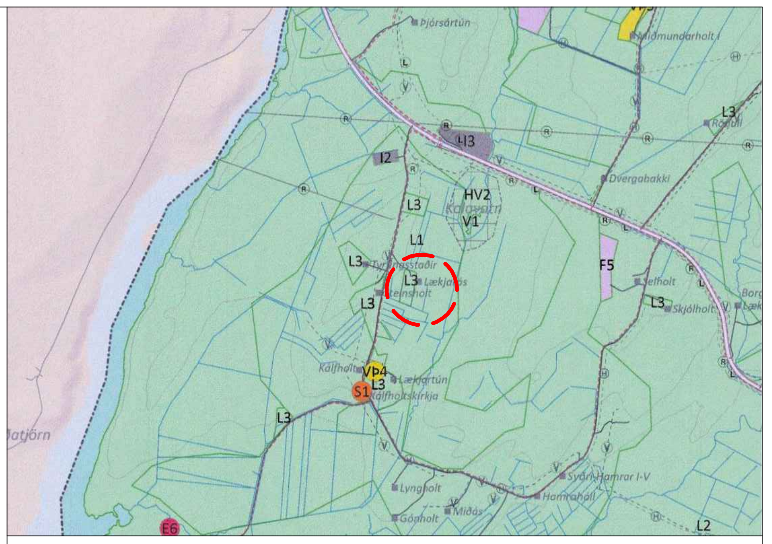
LÆKJARTÚN OG LÆKJARÁS Í Ásahreppi
Deiliskipulagsbreyting.

GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Mkv. 1:3000

Hnit lóðar í ISN93

	X	Y
1.	419116.00	379311.89
2.	419156.03	379305.41
3.	416181.82	379300.55
4.	419193.53	379297.92
5.	419216.12	379257.80
6.	419167.85	378979.41
7.	419067.02	379018.63
8.	419122.6423	379185.0152
9.	419147.5304	379179.8558
10.	419200.4163	379167.7515
11.	419189.0069	379102.4096
12.	419106.3188	379115.9316

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR MEÐ BREYTINGUM
Mkv. 1:3000



AÐALSKIPULAG ÁSAHREPPS 2020-2032, ekki í kvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. með síðari breytingum var samþykkt af sveitarstjórn Ásahrepps þann ___________

f.h. Ásahrepps

____

Skýringar:

- Landbúnaðarland
- Lóðir
- Byggingareitur
- Íbúðarhús og gestahús
- Vegur
- Skurðir
- Rafveita
- Lóðarmörk fyrir leiðréttingu á markarlínu
- Mörk breyting

INNGANGUR

Um er að ræða deiliskipulag fyrir nýja lóð á jörðinni Lækjarás (206942) í Ásahreppi.
Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið *Lækjartún og Kálfholt í Ásahreppi*, samþykkt 14.05.2013, m.s.br. samþykkt 12.10.2016, 10.10.2018 og 19.05.2021. 22.02.2024 var þinglýst leiðrétting á markarlínu jarðarinnar Lækjarás (206942) sem hefur verið færð inn á deiliskipulagsuppdrátt. Í gildandi skipulagi var jörðin skráð 31.640 m² að stærð en eftir leiðréttingu er jörðin skráð 32.412 m² að stærð.

TENGSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Samkvæmt aðalskipulagi Ásahrepps 2020-2032 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulags Ásahrepps 2020-2023 er varðar uppbyggingu á landbúnaðarlandi þar sem heimilt er að byggja upp á minni spildum í tengslum við núverandi bæjartorfur, vegi og veitur.

DEILISKIPULAGSBREYTING

Í skipulaginu er skilgreind ný íbúðarhúsalóð 5620m² að stærð með staðfang Lækjarás II. Heimilt er að byggja íbúðarhús á einni hæð allt að 300 m² á lóðinni. Hámarks mænishæð húss skal ekki vera meiri en 6 m frá gólfplötu og þakhalli á bilinu 0-45°. Þakform og mænisstefna er frjáls.

Kvöð eru um aðkoma að lóðinni í gegnum aðkomuveg og jörðina Lækjarás.

Hús skal vera byggt úr viðurkenndum byggingarefnum og standa á steyptum sökklum og gólfplötu. Að öðru leyti skal bygging vera í samræmi við deiliskipulag þetta, lóðarblað, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir og staðla sem um byggingar kunna að gilda.

Að öðru leyti gilda skilmálar í eldra deiliskipulag sem staðfest var þann 14.05.2013.

UMHVERFISÁHRIF

Uppbygging innan skipulagssvæðisins samræmist ákvæðum í gildandi aðalskipulagi. Nýjar byggingar hafa óhjákvæmilega áhrif á ásýnd svæðisins en vegna nálægðar við aðra byggð eru áhrifin metin óveruleg og uppbygging svæðisins er talin geta leitt til íbúafjölgunar og styrkt tekjustofna sveitarfélagsins og samfélagsleg áhrif því góð.

SKIPULAGSGÖGN

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:
- Gildandi deiliskipulagsuppdráttur í mkv.1:3000
- Breyttur deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:3000
- Aðalskipulag Ásahrepps 2020-2032 ekki í kvarða.
- Greinargerð

Öll mál eru í metrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Lækjartún og Lækjarás 851 Hella	TEIKNINÚMER: 001
VERKHLUTI: Deiliskipulagsbreyting	ÚTGÁFA: S1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 18.03.24
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 18.03.24
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 24-034
	MKV: 1:3000