

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv.

2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

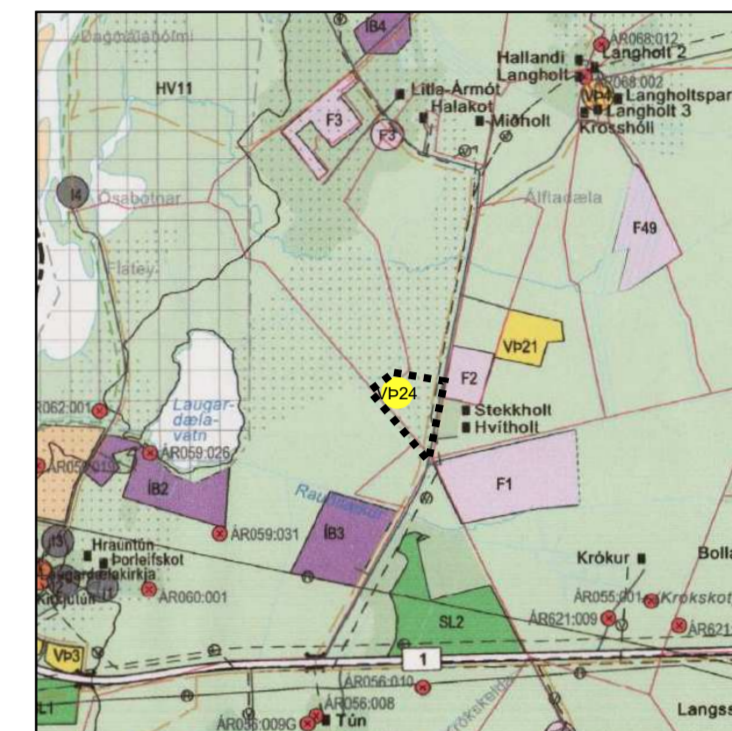
frá _____ til _____ var samþykkt

í sveitarstjórn Flóahrepps þann _____ 20_____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar

var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 20_____



Skipulagssvæðið sýnt á upprætti aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029. Mkv. 1:50.000

Gildandi skipulag, mkv. 1 : 2000

Breytt skipulag, mkv. 1 : 2000

Greinargerð

Inngangur

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi fyrir Lækjarholt 1 og 2 í Flóahreppi. Breytingartillagan felst í:

- að uppfæra nöfn á lóðum til samræmis við Landeignaskrá
- að staðsetja byggingarreiti fyrir 7 gistihýsi í landi Lækjarholts 4.

2) Nöfn á lóðum eru færð til samræmis við landeignaskrá.

Aðstæður

Breyting á upprætti nær til lóðarinnar Lækjarholt 4 (L231163).

Í gildandi skipulagi er byggingarreitur fyrir skemmu/geymslu. Skv. aðalskipulagi er heimilt að byggja allt að sjö gistihýsi á lóðinni, til viðbótar við fyrrnefnda skemmu.

Breytingartillaga

Breytingar á greinargerð:

- 1) Málsgrein 2 í inngangi er endurrituoð eftirfarandi:

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að gerðar verði tvær íbúðarlódir á Lækjarholti 1 auk lóðar fyrir aðstöðuhús og allt að 7 gistihýsi.

- 2) Liður Lóð 1C í skipulagskafla er endurrituoð eftirfarandi:

Lóð 1C: Skemmu/aðstöðuhús, allt að 400m², mænishæð <7m Sjö gistihýsi, allt að 35m², mænishæð <4.

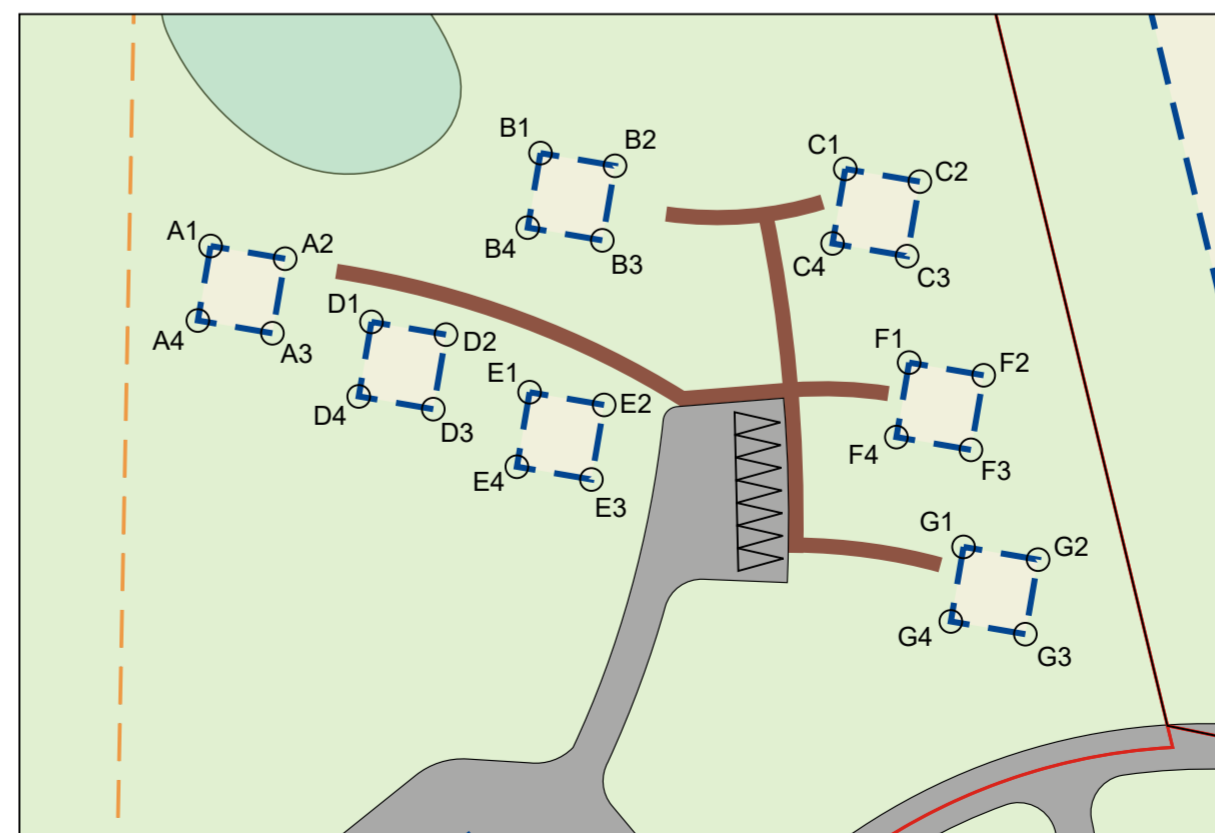
Breytingar á upprætti:

- 1) Sýndir eru byggingarreitir fyrir 7 gistihýsi ásamt aðkomuvegi, bílaplani, gangstígum og staðsetningu lífrænna hreinsivirkja.

Einnig er lagður fram skýringaruppráttur ásamt hnitaskrá fyrir alla byggingarreiti á lóð Lækjarholts 4

Hnitaskrá byggingarreita

Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
A1:	X=406032.30	Y=385237.57	E1:	X=406074.48	Y=385218.24
A2:	X=406042.16	Y=385235.89	E2:	X=406084.34	Y=385216.55
A3:	X=406040.47	Y=385226.03	E3:	X=406082.65	Y=385206.69
A4:	X=406030.61	Y=385227.72	E4:	X=406072.80	Y=385208.38
B1:	X=406075.92	Y=385249.86	F1:	X=406124.67	Y=385222.16
B2:	X=406085.78	Y=385248.17	F2:	X=406134.52	Y=385220.47
B3:	X=406084.09	Y=385238.32	F3:	X=406132.84	Y=385210.62
B4:	X=406074.24	Y=385240.00	F4:	X=406122.98	Y=385212.30
C1:	X=406116.22	Y=385247.77	G1:	X=406131.86	Y=385197.78
C2:	X=406126.08	Y=385246.08	G2:	X=406141.72	Y=385196.10
C3:	X=406124.40	Y=385236.23	G3:	X=406140.03	Y=385186.24
C4:	X=406114.54	Y=385237.91	G4:	X=406130.18	Y=385187.92
D1:	X=406053.57	Y=385227.54			
D2:	X=406063.43	Y=385225.85			
D3:	X=406061.74	Y=385215.99			
D4:	X=406051.89	Y=385217.68			



Skýringar

- Mörk landa / skika
- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitur, hámark
- Staðsetning hreinsivirkis
- Götur
- Stígar
- Fornleifar

Húsagerðir:

- IB - íbúðarhús
- GE - gestahús
- SK - skemmu
- GI - gistihýsi

Flóahreppur	Verknr. 2021-17
LÆKJARHOLT 1 OG 2	mkv. 1:2000 (A2)
Deiliskipulag	kortagrunnur: EFLA
Samþykkt:	hnitakerfi ISN 93
	dags. 06.02.2024

