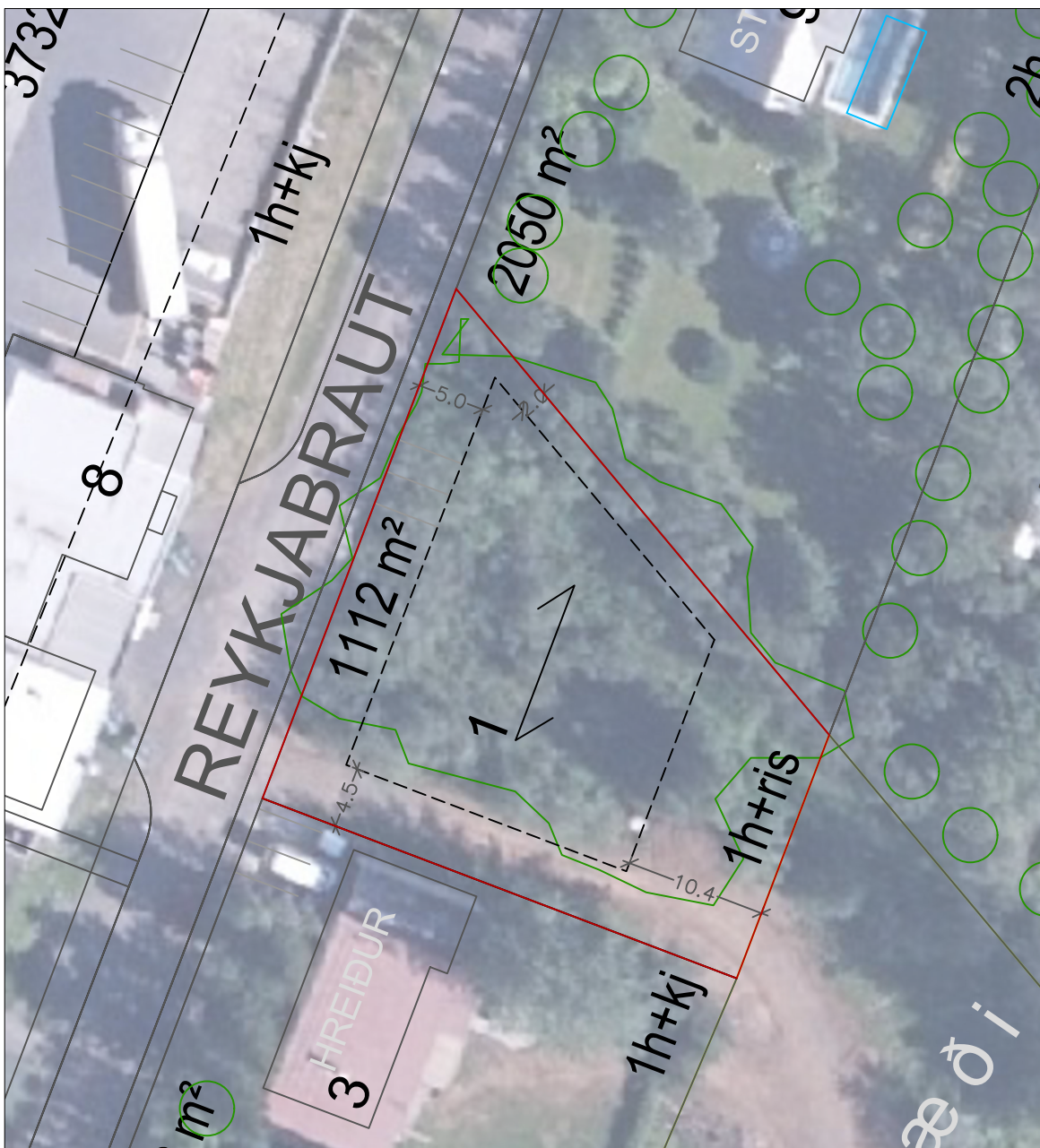


# Þéttbýlið á Laugarvatni - Reykjabraut 1

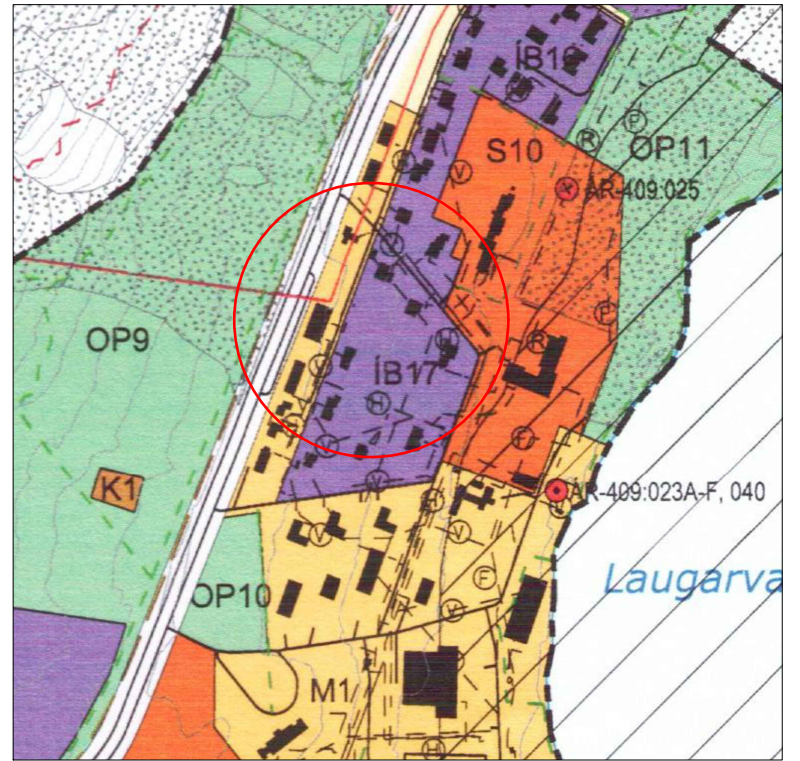
Deiliskipulagsbreyting



Deiliskipulag fyrir breytingu



Deiliskipulag eftir breytingu



## Greinargerð:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst breyting á heimildum og skilmálum lóðar Reykjabrautar 1 að Laugarvatni. Í breytingunni felst eftirfarandi:

- Í stað þess að gert sé ráð fyrir húsi á einni hæð með kjallara er gert ráð fyrir heimild fyrir húsi á einni hæð með risi á lóðinni.
- Byggingarreitur lóðarinnar er stækkaður til norðurs og suður.
- Hámarks mænishæð er aukin úr 5,9 metrum í 6,8 metra frá gólfplötu aðalhæðar.
- Göngustígur á milli lóða 1 og 3 er felldur út úr skipulagi.

## Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið skv. 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulagsnefnd UTU

þann \_\_\_\_\_  
og í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt

Frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

Staðfest fh. Bláskógabyggðar

## Reykjabraut 1, Bláskógabyggð L192616

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

Mkv. - 1:500

Unnið - VPH

Dags. - 22.5.2024

Blaðstærð - A3

