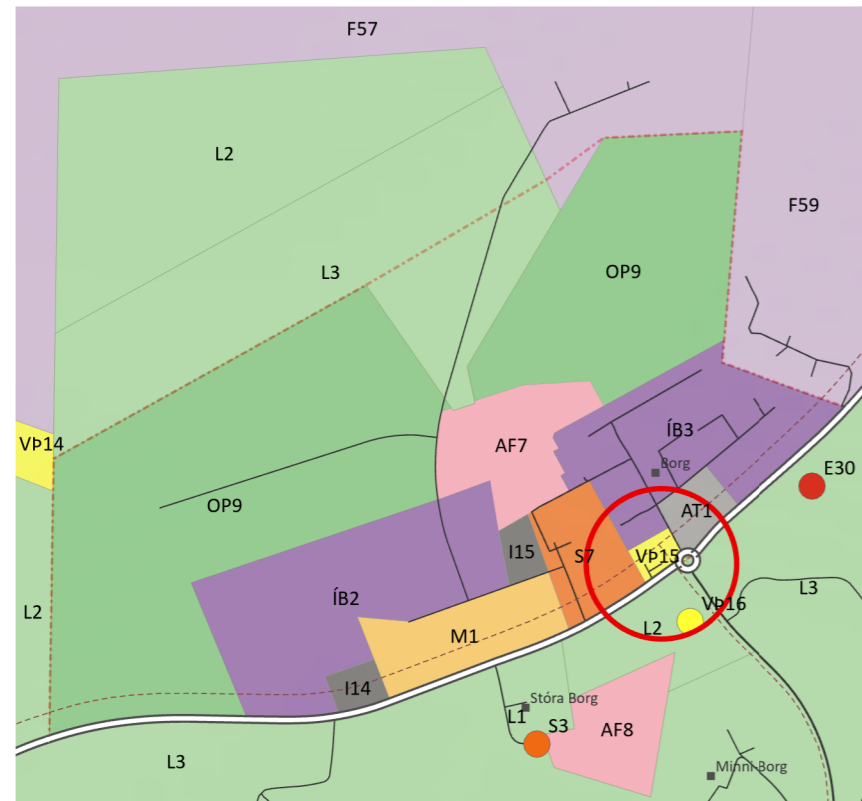


# Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

## Greinargerð - Skilmálabreyting fyrir Borg VP15



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR MKV. 1:15.000

- Svæði sem breytingin nær til**
- Svæði sem breytingin nær til
- Samgöngur**
- == Stofnvegur/stofnbraut
  - Tengivegur/tengibraut
  - Aðrir vegir og götur
  - - - - - Reiðleið
- Landnotkun undir 5 ha.**
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
  - Samfélagsþjónusta
  - Verslun- og þjónusta
  - Bær
- Landnotkunarflokkur**
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
  - Athafnasvæði
  - Frístundabyggð
  - Iðnaðarsvæði
  - Landbúnaðarsvæði
  - Miðsvæði
  - Opin svæði
  - Samfélagsþjónusta
  - Verslun- og þjónusta
  - Íbúðarbyggð
  - Borg þéttbýlismörk

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun \_\_\_\_\_

Breytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

### Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting er gerð á skilmálum VP15 þar sem komið er á mótis við ósk fasteignaeigenda um fasta búsetu í húsi sínu á reitnum. Breytingin nær einungis til greinargerðar, töflu 19 í kafla 4.3 Verslun og þjónusta (VP) en uppráttur er óbreyttur.

### Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Breytingin er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfisþætti eins og samfélag og ásynd.

### Skipulagsgögn:

Uppdráttur þessi með greinargerð.

### TAFLA 19. Verslun og þjónusta í þéttbýli

Tafla fyrir breytingu

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar
VP15	Verslunin Borg og Gamla-Borg	Á reitnum er verslun, veitingastaður og eldsneytissala. Svæðið er um 0,7 ha og að mestu fullbyggt.

Tafla eftir breytingu

Nr.	Heiti	Lýsing og skilmálar
VP15	Verslunin Borg og Gamla-Borg	Á reitnum er verslun, veitingastaður og eldsneytissala. Heimilt er að hafa fasta búsetu á svæðinu. Svæðið er um 0,7 ha og að mestu fullbyggt.



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032  
Greinargerð - Breyting  
Skilmálabreyting fyrir Borg VP15

Verk: 103758      Blaðstærð: A3      Unnið: GAL/AB      Rýnt: ÁJ

Mælikvarði: 1:15.000      Dags: 27.10.2023      Breytt dags:

Samþykkt: