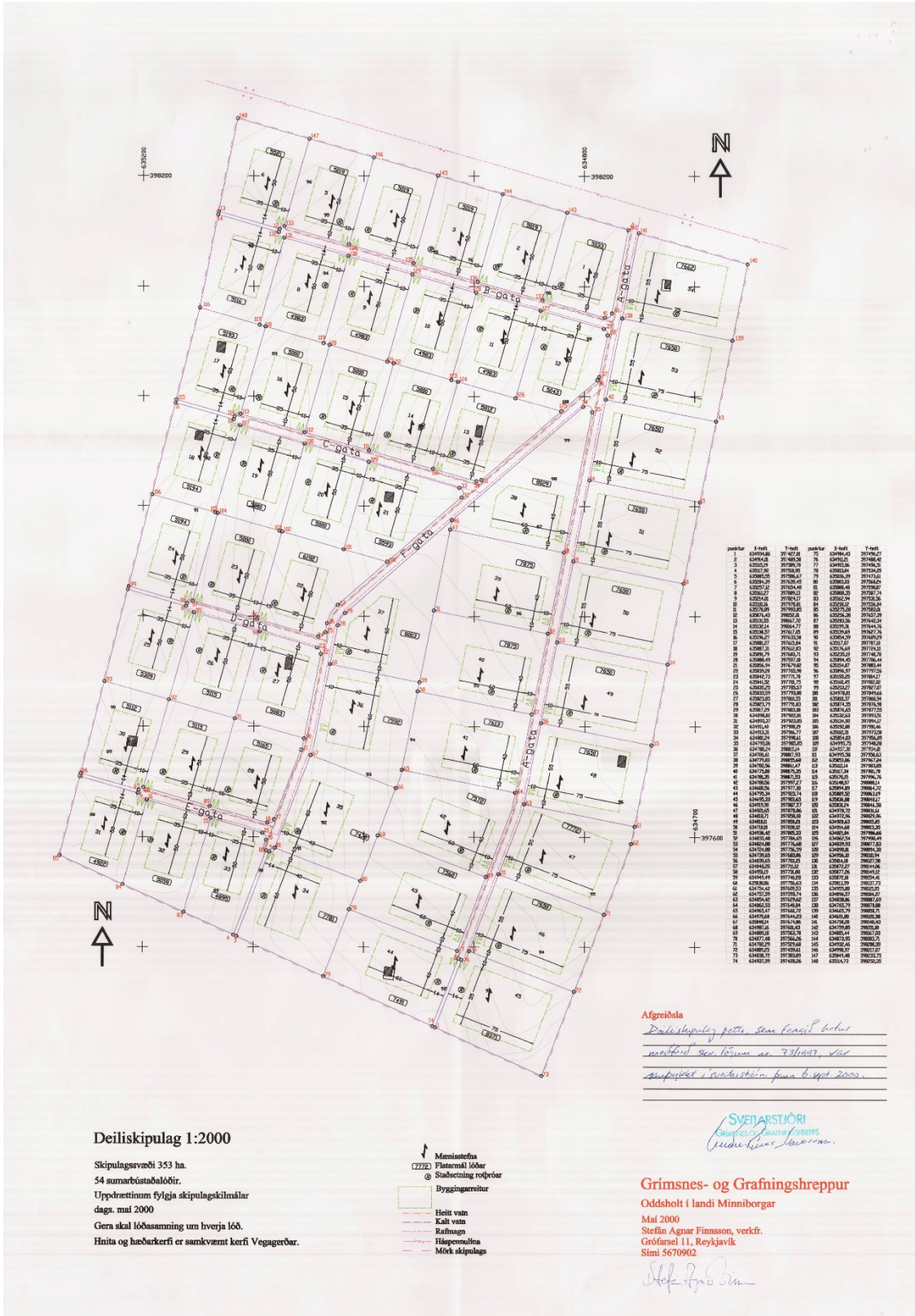




Efni: Oddsholt frístundasvæði F50 – Skilgreining byggingaskilmála

Deiliskipulagssvæði:



Afgreiðsla
Deiliskipulag þetta, sem fjnast birtur
vefberfrá 20. nóvember 2020, er
samþykkt í sveitisstjórn þessa 6. sept. 2020.

SVEITARSTJÓRI
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSREPPUR
Grunnlausnir, Grunnlausnir

Grímsnes- og Grafningshreppur

Oddsholt í landi Minnborgar

Mai 2000
Stefán Agnar Finnsson, verkfr.
Grófarasel 11, Reykjavík
Sími 5670902

Stefán Agnar Finnsson

Deiliskipulag 1:2000

Skipulagssvæði 353 ha.
54 sumarbústaðalóðir.
Uppdrættinum fylgja skipulagskilmálar
dags. maí 2000
Gera skal lóðasamning um hverja lóð.
Hnit- og hæðarkerfi er samkvæmt kerfi Vegagerðar.

- Mannstefta
- Fláternál lóðar
- Staðsetning rofþróttar
- Byggingarstær
- Hellu vönn
- Kallu vönn
- Rafmagn
- Háspennulína
- Mörk skipulags



Skilmálar

Á svæðinu sem deiliskipulagið tekur til eru afmarkaðar um 54 lóðir á uppdrætti skipulagsins. Engir byggingaskilmálar eru skilgreindir með gildandi deiliskipulagi.

Svæðið sem um ræðir er nánast fullbyggt og búið að leggja vegi og veitur. Skilmálum þessum er ætlað að skilgreina byggingarheimildir vegna framtíðar uppbyggingar innan svæðisins.

- Byggingaskilmálar:
 - Innan hvernar lóðar er heimilt að byggja frístundahús, aukahús/gestahús og geymslu. Hámarks nýtingarhlutfall lóða er 0,03 og teljast allar byggingar innan lóða til nýtingarhlutfalls ásamt skráðum B-rýmum.
- Mænishæð:
 - Hámarks mænishæð má vera allt að 6 m m.v. gólfkóta. Mænistefna er frjáls.
- Mæliblöð:
 - Á mæliblöðum eru sýnd lóðamörk, stærð lóðar, byggingarreitir, innkeyrsla inn á lóð og kvaðir ef einhverjar eru. Við gerð mæliblaða geta orðið smávægilegar breytingar frá deiliskipulagi og skal þá mæliblað ráða.
- Veitur:
 - Lagnir skulu fylgja vegum eftir því sem við verður komið. Um fráveitu gildir reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999, með síðari breytingum. Rotþrær skulu staðsettar á lóð þannig að aðkoma að þeim sé tryggð til hreinsunar.
- Sorp:
 - Sorphirða er skv. gildandi reglum sveitarfélagsins hverju sinni.
- Brunavarnir:
 - Skipulagssvæðið eru innan starfssvæðis Brunavarna Árnessýslu. Tryggja skal aðkomu slökkvibíla að brunahönum/tönkum fyrir slökkvivatn. Burðarhæfi vega skal vera í það minnsta 30 tonn. Huga skal að nálægð gróðurs við vegi og hús, fjarlægð trjáa frá húsum og vegum skal vera minnst 1,5 m.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er varðar breytingu á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann ___/___ 2023

Birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2023
Fh. Grímsnes- og Grafningshrepps

Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi UTU