

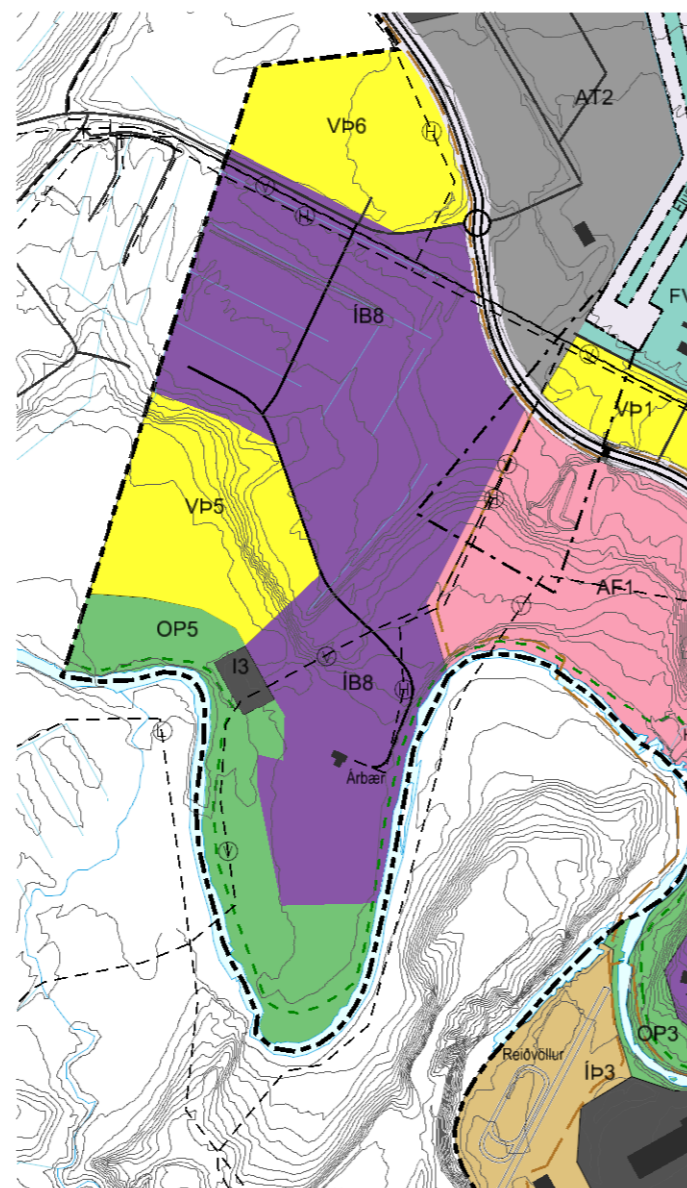
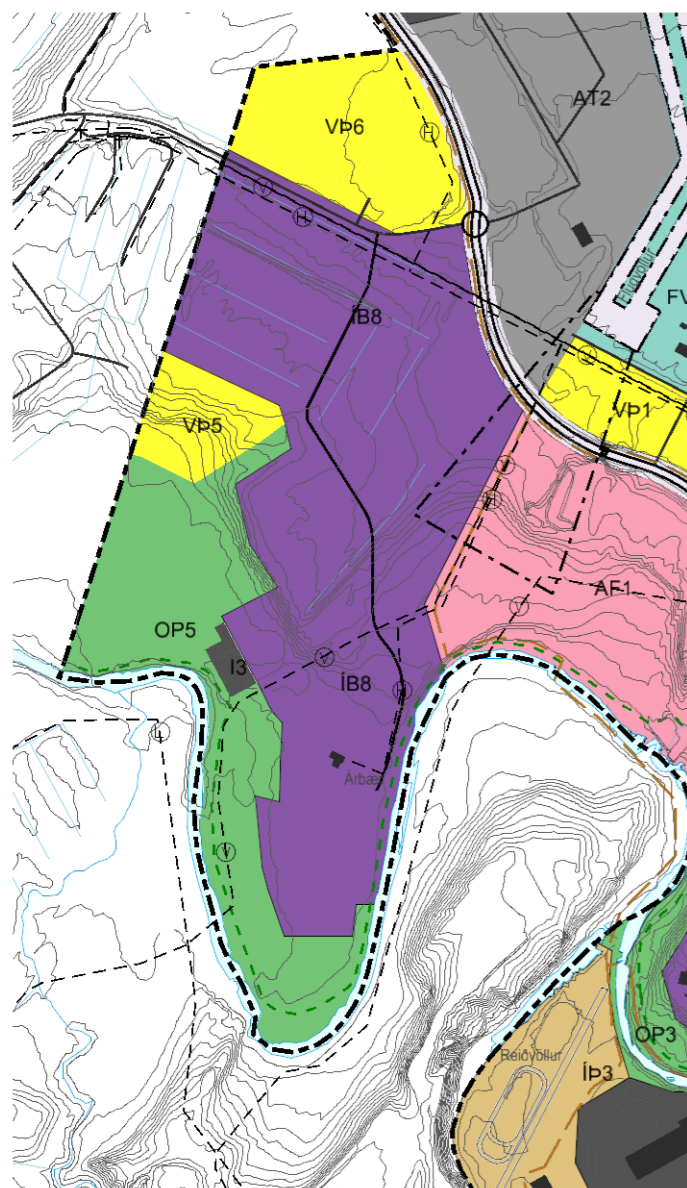
Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032

Breyting á Flúðum



Hrunamannahreppur

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b., var samþykkt af sveitarstjórn Hrunamannahrepps _____



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

GREINARGERÐ

Sett er fram óveruleg breyting á Aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032, fyrir hluta þéttbýlisins á Flúðum. Markmið með aðalskipulagsbreytingunni er að aðlaga landnotkun að aðstæðum og hugmyndum í deiliskipulagi um fyrirkomulag lóða og gatna. Hluti svæðisins er í brattri brekku og er ekki raunhæft byggingarland.

Gerð er breyting á afmörkun svæða á uppdrætti og stærð svæða í greinargerð.
Verslunar og þjónustusvæðið VP5 fer úr 6,9 ha í 2,0 ha.
Íbúðarbyggðin IB8 fer úr 24,8 ha í 25,7 ha.
Opna svæðið OP5 fer úr 6,9 ha í 10,2 ha.
Iðnaðarsvæði I3 er færð til og lögun þess breytist. Stærð er áfram 0,3 ha.

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg/engin þar sem einungis er verið að aðlaga landnotkun að aðstæðum.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- IB Íbúðarbyggð
- AF Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- M Miðsvæði
- VP Verslun- og þjónusta
- OP Opin svæði
- L Landbúnaðarsvæði
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- AT Athafnasvæði
- I Iðnaðarsvæði
- ÍP Íþróttasvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Slóðar
- Undirgöng
- Flugvöllur og hindranafletir
- Megin gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Raflínur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- HV Hverfisvernd
- Friðlýstar fornminjar
- Fornminjar undir hverfisvernd

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Þéttbýli

SKIPULAGSGÖGN
Uppdráttur þessi með greinargerð



Aðalskipulag Hrunamannahrepps 2016-2032
Breyting á Flúðum

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNID:	RÝNT:
102989	A3	IS	BRE

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:10.000	27.06.2023	---

SAMPYKKT: **TILLAGA**