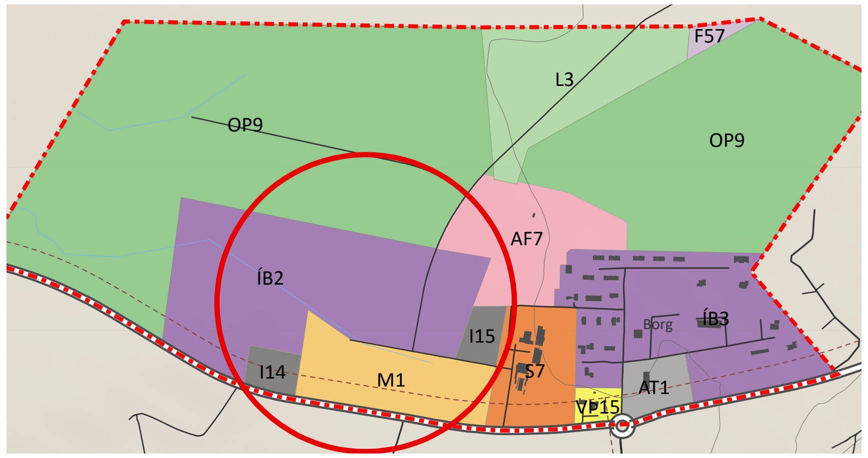
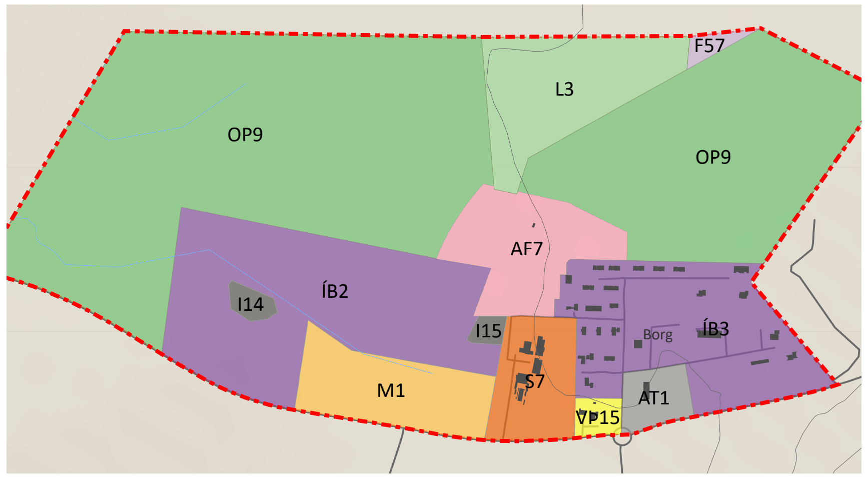
Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningsrepps 2020-2032

Þéttbýlisuppdráttur - Borg, breyting á iðnaðarsvæðum



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

Landnotkunarflokkur

- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Athafnasvæði
- Frístundabyggð
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Miðsvæði
- Opin svæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta
- Íbúðarbyggð

Samgöngur

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Reiðleið

Tákn til skýringar

- Þéttbýlismörk Borg
- Mannvirki
- Hæðarlínur
- Svæði sem breytingin nær til

0 0,1 0,3 0,6 0,9 1,2 1,5 km

Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í breytingunni felst að iðnaðarsvæði I14, sem er framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir fáveitu fyrir þéttbýlið, er fært ofar í landið. Einnig er svæði I15 minnkað til samræmis við tillögu að deiliskipulagi sem nú er í vinnslu

Iðnaðarsvæði I14 er ofan við Biskupstungnabraut á óbyggðu, en framræstu ræktunarlandi. Svæðið liggur að íbúðasvæði (ÍB2) og miðsvæði (M1). Á iðnaðarsvæði I15 er hreinsivirki fyrir fráveitu fyrir þéttbýlið. Í töflu 25 er röng stærð gefin upp fyrir svæðið en það mælist 0,9 ha.

Deiliskipulag fyrir svæðið er í vinnslu og hefur komið í ljós við forhönnun að hreinsivirki fyrir svæðið væri betur fyrir komið ofar í landinu heldur en gert er ráð fyrir í gildandi aðalskipulagi. Einnig er núverandi hreinsivirki víkjandi en á skilgreindu iðnaðarsvæði sem að hluta til væri hægt að nýta til íbúðarbyggðar.

Breytingarnar sem gerðar eru á aðalskipulagi er til komnar vegna nánari vinnslu og hönnunar svæðisins á deiliskipulagsstigi.

Gildandi töflur í aðalskipulagi:

Tafla 25 í kafla 15 Iðnaðarsvæði í þéttbýli á Borg fyrir breytingu.

NR. HEITI LÝSING OG SKILMÁLAR

I14 Iðnaðarsvæði á Borg Á reitnum er gert ráð fyrir framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir frá veitu fyrir þéttbýlið, sem er nú á reit I15. Stærð svæðis er um 0,9 ha.

I15 Iðnaðarsvæði á Borg Á reitnum er hreinsivirki fráveitu fyrir þéttbýlið, stærð svæðis er um 0,9 ha. Gert er ráð fyrir að hreinsivirkið sé víkjandi þegar nýtt virki hefur verið byggt á reit I14.

Tafla 25 í kafla 15 Iðnaðarsvæði í þéttbýli á Borg fyrir breytingu.

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR
I14	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er gert ráð fyrir framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir frá veitu fyrir þéttbýlið, sem er nú á reit I15. Stærð svæðis er um 0,9 ha.
I15	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er hreinsivirki fráveitu fyrir þéttbýlið, stærð svæðis er um 0,9 ha. Gert er ráð fyrir að hreinsivirkið sé víkjandi þegar nýtt virki hefur verið byggt á reit I14.

Tafla 17 í kafla 4.2 Íbúðarbyggð í þéttbýli á Borg

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	HEILDARFJ ÖLDI ÍBÚÐA	ÓBYGGÐAR ÍBÚÐIR	NHL	STÆRÐ (HA)
ÍB2	Stóra-Borg	Nýtt íbúðarsvæði vestan Skólabrautar. Á svæðinu verður blönduð og lágreist líbuðarbyggð. Svæðið er óbyggt. Á svæðinu er borhola sem aflar heits vatns fyrir sundlaugina á Borg.	75-95	75-95	0,1-0,4	15

Breyttar töflur í aðalskipulagi:

Tafla 25 í kafla 15 Iðnaðarsvæði í þéttbýli á Borg fyrir breytingu.

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR
I14	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er gert ráð fyrir framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir frá veitu fyrir þéttbýlið, sem er nú á reit I15. Stærð svæðis er um 0,5 ha.
I15	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er hreinsivirki fráveitu fyrir þéttbýlið, stærð svæðis er um 0,3 ha. Gert er ráð fyrir að hreinsivirkið sé víkjandi þegar nýtt hreinsivirki hefur verið byggt á reit I14.

Tafla 17 í kafla 4.2 Íbúðarbyggð í þéttbýli á Borg

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	HEILDARFJ ÖLDI ÍBÚÐA	ÓBYGGÐAR ÍBÚÐIR	NHL	STÆRÐ (HA)
ÍB2	Stóra-Borg	Nýtt íbúðarsvæði vestan Skólabrautar. Á svæðinu verður blönduð og lágreist líbuðarbyggð. Svæðið er óbyggt. Á svæðinu er borhola sem aflar heits vatns fyrir sundlaugina á Borg.	75-95	75-95	0,1-0,4	15,9

Á uppdrætti færist I14 ofar í landið og minnkar og I15 minnkar einnig. ÍB2 stækkar á móti.

Umhverfisáhrif

Áhrif af breytinginni eru metin óveruleg og hefur engin áhrif umfram gildandi aðalskipulag. Svæðið sem hreinsivirkið færist á er sambærilegt og svæði í gildandi aðalskipulagi. Það er óbyggt og ekki hefur verið úthlutað lóðum í nágrenninu. Við uppbyggingu mun hreinsivirkið falla að öðrum mannvirkjum innan þéttbýlisins. Minnkun á I14 hefur engin áhrif.

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann ____________

F.h. Grímsness- og Grafningshrepps

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun __________

____

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.

EFLA

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032
Þéttbýlisuppdráttur - Borg
Breyting á iðnaðarsvæðum

Verk:	Blaðstærð:	Unnið:	Rýnt:
102589	A3	SM/AB	Áj

Mælikvarði:	Dags:	Breytt dags:
1:15.000	16.02.2023	

Samþykkt: