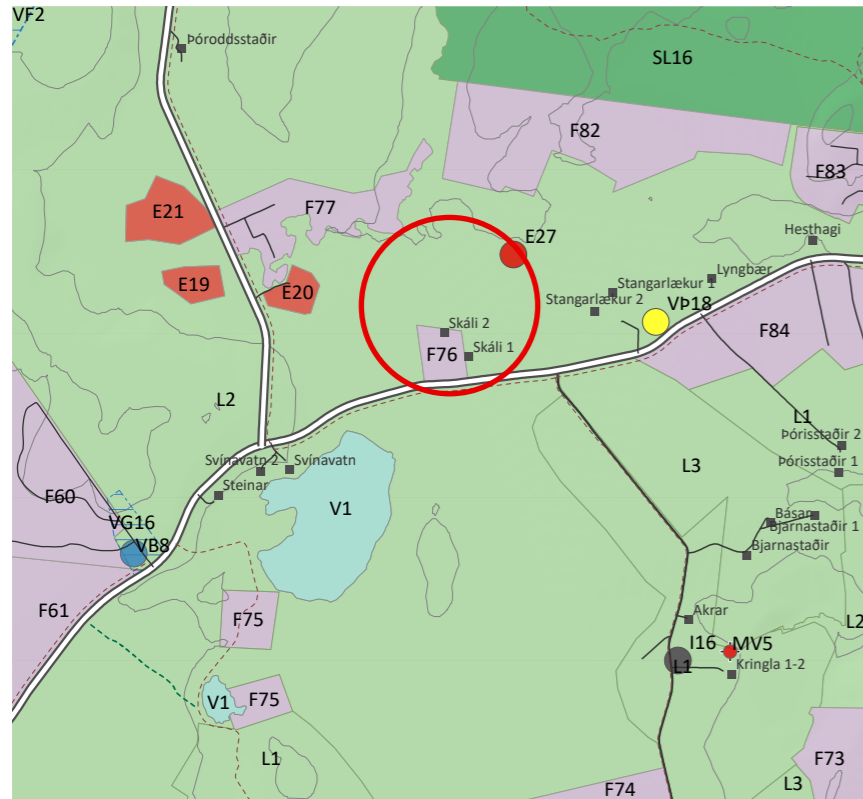


Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Sveitarfélagsuppdráttur - Bjarnastaðir F76



Skýringar

Landnotkunarflokkur

- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Vötn, ár og sjór

Landnotkun undir 5 ha.

- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Iðnaðarsvæði
- Verslun- og þjónusta

Samgöngur

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólréiðaleið
- Reiðleið

Verndarsvæði

- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

- Minjavernd
- Vatnsból

Tákn til skýringar

- Hæðarlínur
- Bæir
- Svæði sem breytingin nær til

GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulagið tók gildi í árslok 2022 og féll þá úr gildi Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2008-2020.

Við vinnslu nýja aðalskipulagsins var reitur F76 færður til og minnkaður. Með þeirri breytingu sem hér er gerð er reitur F76 færður til baka og staðsettur á þeim stað sem hann var á í fyrra aðalskipulagi og fær sömu stærð. Stærð svæðisins breytist úr 10 ha í 23,4 ha og er það óbyggt og ódeiliskipulagt.

Gildandi Tafla 2. Frístundabyggð.

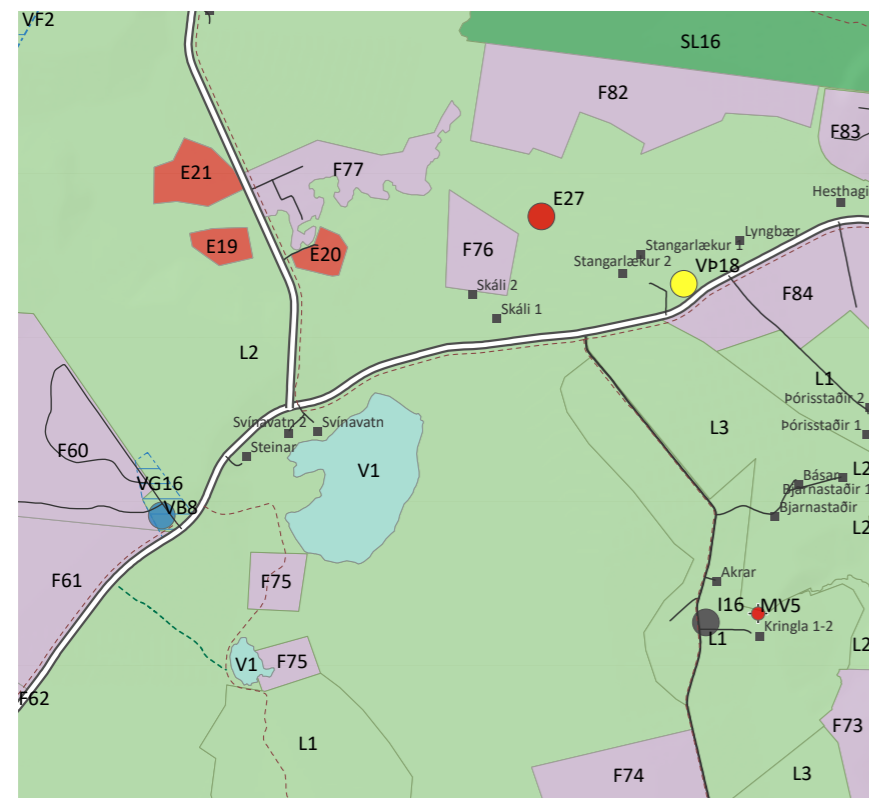
NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD (HA)
F76	Bjarnastaðir	Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi.	10,1

Breytt Tafla 2. Frístundabyggð.

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD (HA)
F76	Bjarnastaðir	Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi.	23,4

Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar sem hér er gerð er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag, ásýnd og vernduð svæði þar sem hliðrun svæðisins er minniháttar og sambærilegt landbúnaðarland (L2) að ræða. Skilmálar eru óbreyttir.



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann _____

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun _____

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032
Sveitarfélagsuppdráttur - Breyting
Bjarnastaðir F76

Verk: 102716 Blaðstærð: A3 Unnið: SM/AB Rýnt: ÁJ

Mælikvarði: 1:50.000 Dags: 08.03.2023 Breytt dags:

Samþykkt: