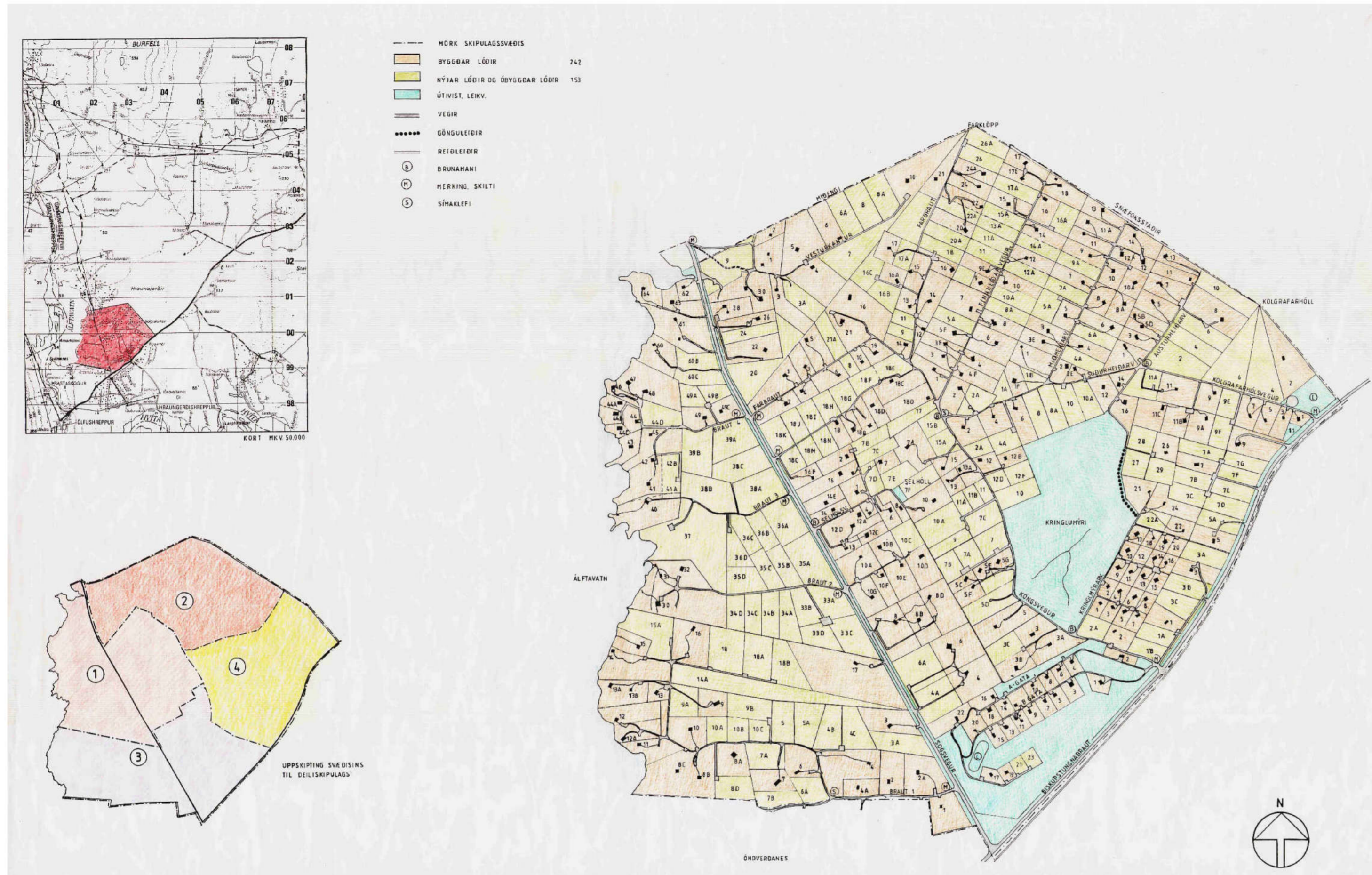


Sumarhúsabyggð í land Norðurkots - Grímsnes- og Grafningshreppi



Deiliskipulag samþ. 12. september 1996

Í gildi er deiliskipulag frístundabyggðar í landi Norðurkots í Grímsnes- og Grafningshreppi samþ. 12. sept. 1996. Deiliskipulagið nær yfir um 400 lóðir og er gerð tillaga að breytingu skilmála í samræmi við nýtt aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032, samþykkt 13. desember 2022.

Liður 2.13 bls. 11 var, skv. breytingu 5.12.2012

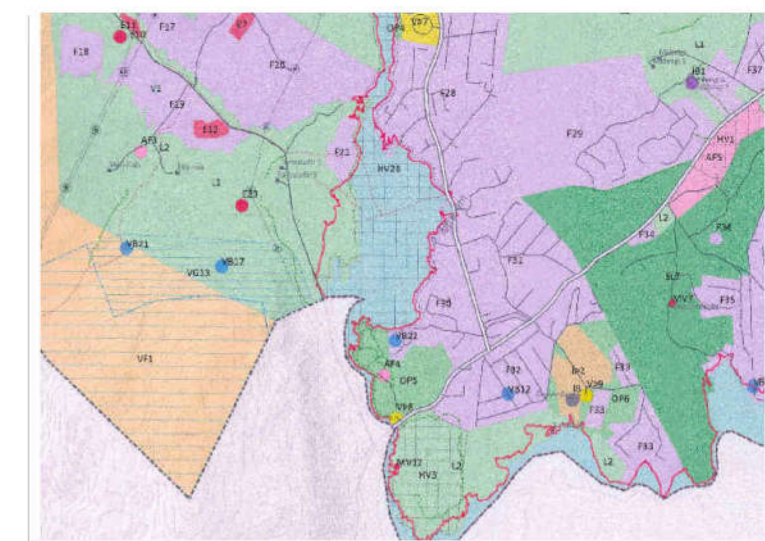
- að hámarksbyggingarmagn lóða miðast við nýtingarhlutfallið 0,03 með þeirri undantekningu að á lóðum sem eru 0,4 ha eða minni miðast hámarksbyggingarmagn við 120 fm. Þetta þýðir að lóðum sem eru 0,5 ha að stærð að þá er hámarksbyggingarmagn 150 fm, en á lóðum sem eru 0,75 ha getur byggingarmagn verið allt að 225 fm.
- að á hverri lóð má reisa eitt frístundahús auk tveggja aukahúsa sem mega að hámarki vera 40 fm.
- að eingöngu er heimilt að vera með tvö íveruhús á lóð.
- að engar kvaðir eru um þakhalla.
- að litaval er frjálst.
- að efnisval er frjálst.

Tillaga að breyttum skilmálum:

Liður 2.13 bls. 11 verður (breyting feitletruð)

- að hámarksbyggingarmagn lóða miðast við nýtingarhlutfallið 0,03 með þeirri undantekningu að á lóðum sem eru 0,4 ha eða minni miðast hámarksbyggingarmagn við 120 fm. Þetta þýðir að lóðum sem eru 0,5 ha að stærð að þá er hámarksbyggingarmagn 150 fm, en á lóðum sem eru 0,75 ha getur byggingarmagn verið allt að 225 fm.
 - að heimilt er að hafa aukahús/gestahús og geymslu á hverri lóð og teljast þessar byggingar með í heildar byggingarmagni lóðar.
 - að eingöngu er heimilt að vera með tvö íveruhús á lóð.
 - að engar kvaðir eru um þakhalla.
 - að litaval er frjálst.
 - að efnisval er frjálst.
- Ofangreind málgrein fellur út og stað hennar kemur ný:
- að heimilt er að hafa aukahús/gestahús og geymslu á hverri lóð og teljast þessar byggingarmeð í heildar byggingarmagni lóðar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps (hluti) 2020-2032

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Deiliskipulag í landi Norðurkots
Grímsnes- og Grafningshreppi

TEIKNAD	TEIKNINGAR	MKV. I A2	-
HEITI	TEIKNINGAR	HANNAÐ	-
Deiliskipulagsuppráttur		TEIKNAD	PG
Deiliskipulagsuppráttur		YFIRF.	PG
Breyting á greinargerð		DAGS	28.1.2023
VERK NR.	AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA	
-	08-01		