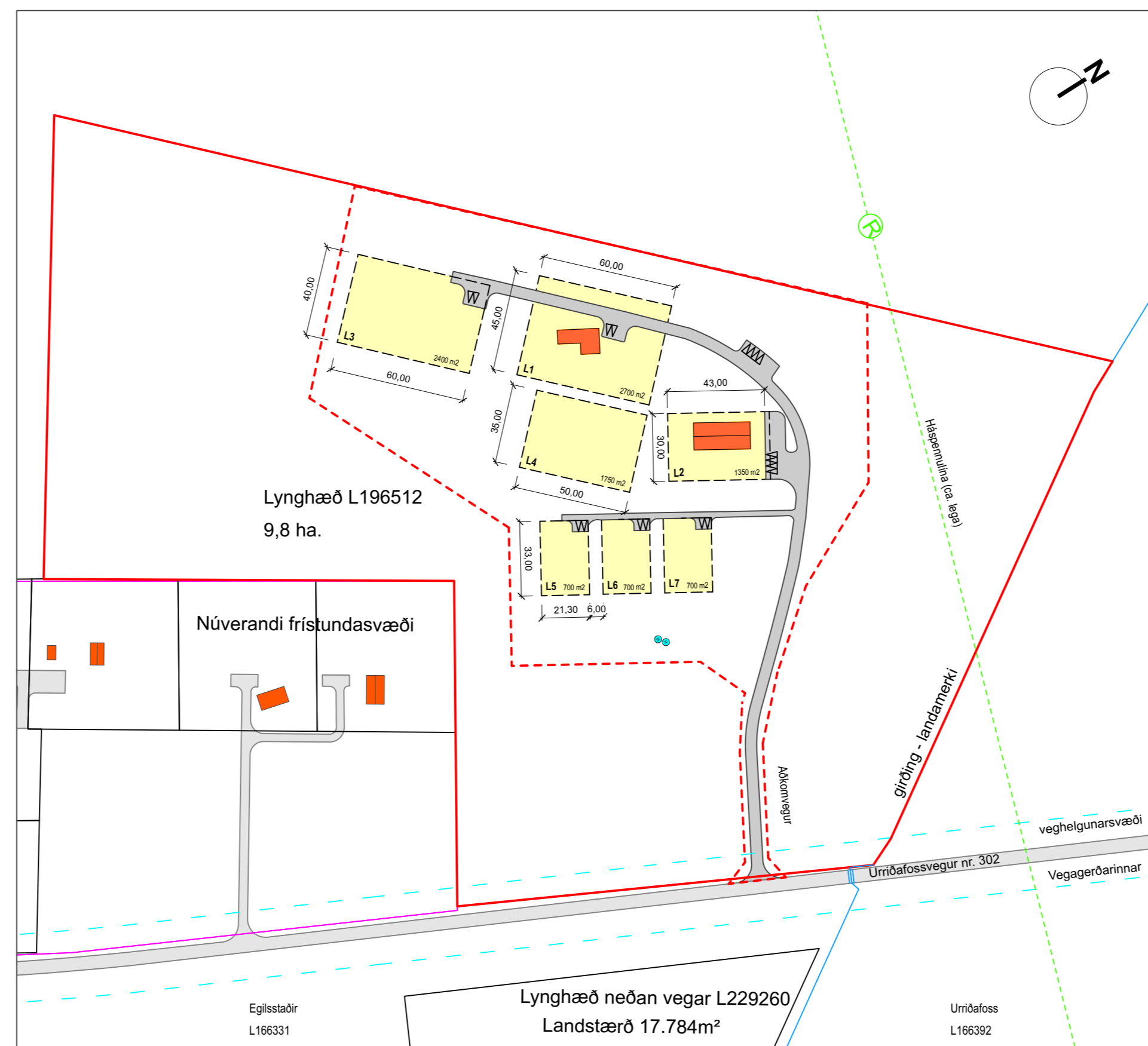
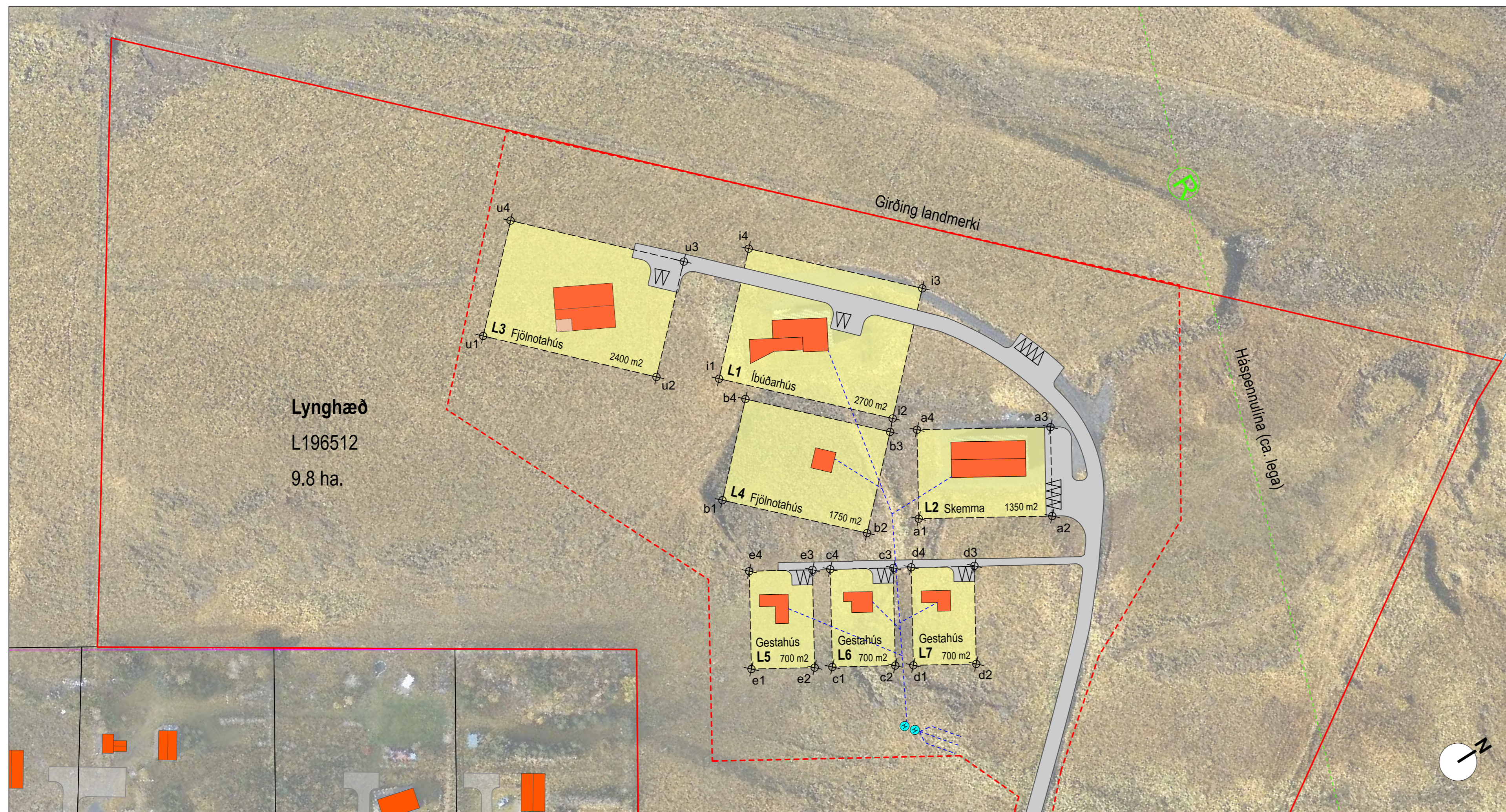


1 Gildandi deiliskipulagsuppráttur
mkv: 1:2000



2 Nýr deiliskipulagsuppráttur
mkv: 1:2000



3 Skýringarmynd - Lynghæð
mkv: 1:1000

FLÓAHREPPUR - DEILISKIPULAGSBREYTING - LYNGHÆÐ L196512

Greinargerð:

Um er að ræða breytingar á gildandi deiliskipulagi Lynghæðar L 196512. Deiliskipulagið tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda nr. 188 þann 23. febrúar 2021.

Fyrirhugaðar breytingar eru í samræmi við Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029.

Byggingarreitir eru skilgreindir innan lóðar. Áður skilgreindum byggingarreitum fækkar um einn. Skilgreindar eru þrjár "nýr" byggingarreitir fyrir gestahús neðan við núverandi skemmu og "nýr" reitur fyrir útihús suð-vestan við núverandi skemmu.

Byggingarreitir fá heiti frá L1-L7 og eru skilgreindir skipulags- og byggingarskilmálar fyrir byggingarreitina. Byggingarreitir eru rúmfr. til þess að tryggja svigrúm við hönnun nýbygginga m.t.t. landslags. Allir byggingarhitlar skulu staðsettir innan byggingarreits.

Skipulags- og byggingarskilmálar:

Á byggingarreit L1 er núverandi íbúðarhús. Innan reits er heimilt að reisa íbúðarhús og bílskúr, allt að 350 m² á einni eða tveimur hæðum. Bílskúr getur hvort heldur verið stakur eða sambyggður íbúðarhúsi. Hámarkshæð í mæni mælt frá gólfplötu má vera allt að 8,5m.

Á byggingarreit L2 er reitur fyrir skemmu/fjölnotahús. Innan reits er heimilt að reisa allt að 700 m² á einni eða tveimur hæðum. Hámarkshæð í mæni mælt frá gólfplötu má vera allt að 8,5m.

Á byggingarreit L3 er reitur fyrir skemmu/fjölnotahús. Innan reits er heimilt að reisa allt að 600 m² hús á einni eða tveimur hæðum. Hámarkshæð í mæni mælt frá gólfplötu má vera allt að 8,5m.

Á byggingarreit L4 er reitur fyrir fjölnotahús. Innan reits er heimilt að reisa allt að 100 m² hús á einni hæð. Hámarkshæð í mæni mælt frá gólfplötu má vera allt að 4,5m.

Á byggingarreitum L5 – L7 eru reitir fyrir gestahús. Innan hvers reits er heimilt að reisa eitt hús, allt að 150 m² á einni eða tveimur hæðum. Hámarkshæð í mæni mælt frá gólfplötu má vera allt að 7,5m.

Byggingar eiga að mynda heild og hafa yfirbýgð þyrpingar. Þakform og mænissæfna bygginga er frjálst. Byggingarferni eru frjálst en leitast skal við að samræma útlit húsa með efnisnotkun, litum og formi. Að öðru leiti skulu byggingar vera í samræmi við gildandi skipulags- og byggingarreglugerð.

Við íbúðar- og gestahús skulu að lágmarki vera tvö bílastæði og allt að fjórum við/fyrir útihús og skemmur. Staðsetning bílastæða á uppdrætti er leiðbeinandi.

Lagning frárennislagna og rotþróar/hreinsivirkis er á ábyrgð landeiganda. Frárennisli skal leitt í sameiginlega rotþróar/hreinsivirki fyrir allar byggingar. Frágangur skal vera samkvæmt lögum um uppbyggingu fráveitna nr. 9/2009, gildandi reglugerðum og í samráði við Heilbrigðisfritil Suðurlands. Staðsetning á rotþróar/hreinsivirki er leiðbeinandi.

Rafmagns- og vatnsloagnum skal komið fyrir í vegi eins og hægt er og í samráði við viðkomandi veitur. Kalt vatn er fengið úr vatnsveitu Flóahrepps.

Lögbýlið er innan þjónustusvæðis slökkviliðs Brunavarna Árnessýslu.

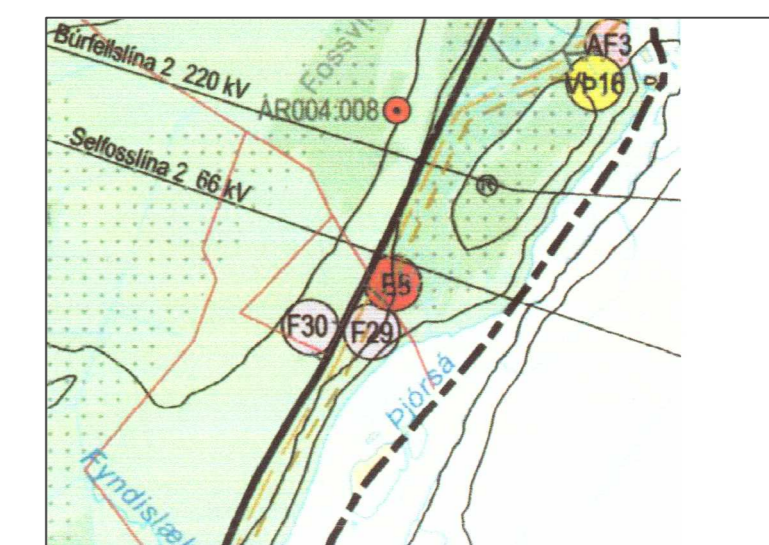
Sorphirða, geymsla og flokkun, skal vera í samræmi við reglugerð sveitarfélagsins.

L1	L2
i1: x:537763998 y:474312859	a1: x:537839890 y:474344385
i2: x:537806636 y:474355074	a2: x:537863235 y:474382856
i3: x:53774929 y:474387005	a3: x:537837587 y:474398420
i4: x:437732291 y:474344791	a4: x:537814242 y:474359948

L3	L4
U1: x:537709240 y:474253445	b1: x:537799184 y:474291850
U2: x:537752174 y:474295344	b2: x:537834663 y:474327081
U3: x:537724271 y:474323990	b3: x:537810002 y:474351917
U4: x:537681323 y:474282092	b4: x:537774523 y:474291850

L5	L6
e1: x:537852504 y:474269612	c1: x:537866530 y:474293009
e2: x:537863505 y:474287851	c2: x:537877486 y:474311172
e3: x:537877582 y:474375005	c3: x:537849322 y:474398420
e4: x:537866581 y:474356766	c4: x:537814242 y:474359948

L7
d1: x:537880674 y:474316353
d2: x:537891630 y:474334517
d3: x:537863364 y:474351693
d4: x:537852363 y:474333454



ÚR AÐALSKIPULAGI FLÓAHREPPS
2017-2029 - EKKI Í KVARÐA



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 40. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__.

og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
althugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

LYNGHÆÐ FLÓAHREPPUR	
DEILISKIPULAGSBREYTING	
Breyting	Skrá nr.: 01.01
Dagsetning 20.12.2022	Mál nr.: 1:2000, 1:5000 & 1:1000
Vakur 2112087	Skil. Vís. SH
GLÁMA · KÍM	
<small>Arkitektor Lougavegi 144 eni. 100 Reykjavík t: 530-8100, f: 530-8101, st: 540 eni 2739 glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is</small>	

ÞANNAÐ ER AÐ MELLAUF TERNUNUM
TERNUNU HREKKA MA ÖRU DEILISUPPLAGI MEÐ MENNUM HETTAD HLETTA EDA HLEIÐ ÁN BIRKLES LEIÐS HOFUNAR