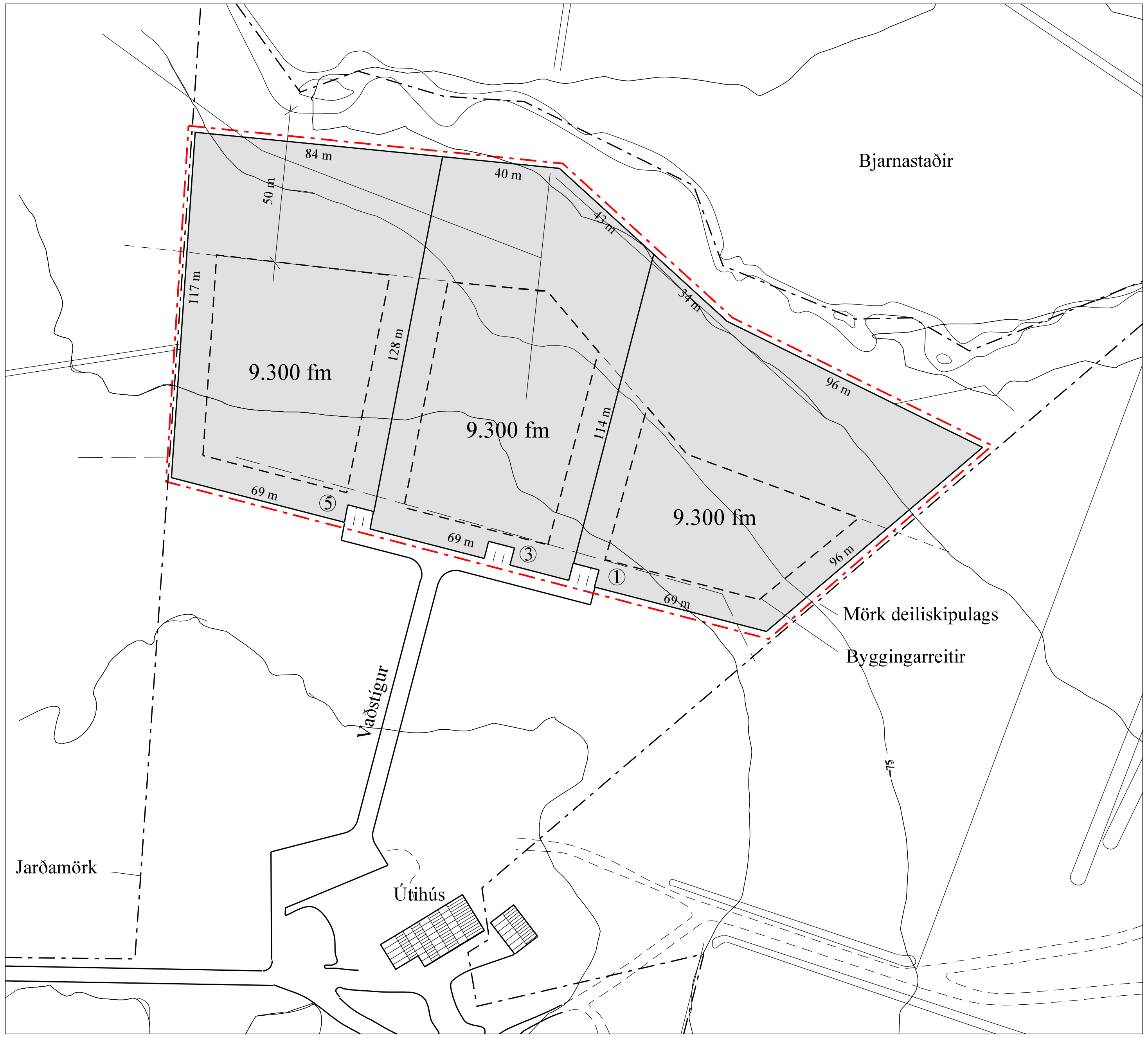
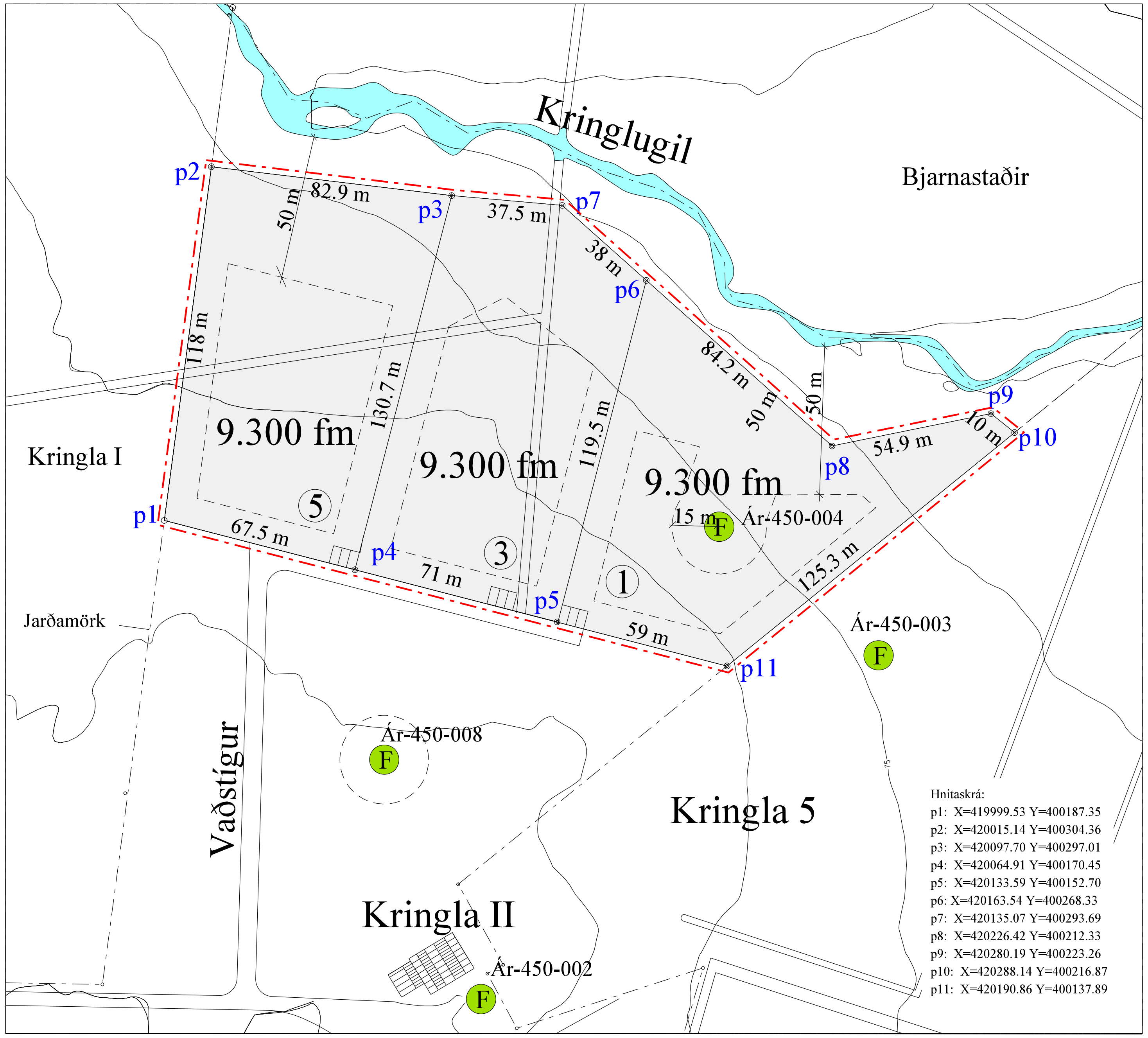


Núverandi skipulag



Breytt skipulag

Kringla II í Grímsnesi
Vaðstígur 1, 3 og 5
Breyting á deiliskipulagi
Mkv. 1:2000
20. nóvember 2019

Breyting á samþykktu deiliskipulagi, sem samþykkt var skv. 25. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73 / 1997, Þann 5. júní 1997.

Breytingarnar felast í eftirfarandi:

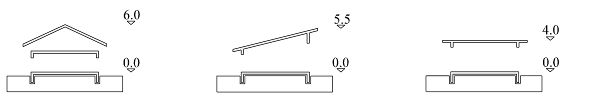
1.gr. Hér er um að ræða þrjár lóðir sem kallast Vaðstígur 1, 3 og 5, í landi Kringlu II í Grímsnesi. Lóðirnar breytast úr frístundabyggð í íbúðabyggð.

2.gr. Stærðir lóðanna eru óbreyttar en lega þeirra breytist vegna nákvæmari mælinga.

3. gr. Liðir 11, 12, 13 og 14 í gildandi deiliskipulagi falla út, En í stað þeirra verður liður 11 eftirfarandi:
Íbúðarhúsin mega vera allt að 350 fm. Auk þess er heimilt að reisa allt að 60 fm útihús, geymslu eða þ. u. l. á lóðunum. Mænishæð allra húsa á svæðinu frá botnplötu skal ekki vera meiri en 6 m á húsi með mæni, 5,5 m á húsi með einhalla þaki og 4,5 m á húsi með flötu þaki.

Skýringarmynd:

Dæmi: Íbúðarhús (hæð og ris) — *Dæmi: Íbúðarhús (einhalla 14° þak)* — *Dæmi: Íbúðarhús (flatt þak)*



6.gr. Lögð skal áhersla á að öll hús og mannvirki fari vel í umhverfi. Húsin skulu vera í jarðarlitum og huga skal að heildaryfirbragði byggðarinnar á svæðinu. Byggingaefni húsanna er að frjálsu vali.

7.gr. Fyrir liggur fornleifaskráning: Forminjaskráning í Grímsneshreppi II, unnin af Fornleifastofnun Íslands, útgefin í Reykjavík 2001 og nánari mælingar á staðsetningu fornminja framkvæmdar sumarið 2017. Samkvæmt fornleifaskráningunni eru skráðar tvær fornleifar á deiliskipulagssvæðinu, merktar: Ár-450:004 útihús-tóft og Ár-450-008 dómhringur-tóft. Nánar er fjallað um þessar fornminjar í umræddri fornleifaskráningu. Samkvæmt hættumati Fornleifastofnunar Íslands er talin hætta á að minjarnar geti raskast, vegna ábúðar. Fornleifarnar hafa verið færðar inn á deiliskipulagsuppdráttinn og er tekið tillit til þeirra við skipulagsgerðina. Byggingarreitir á lóðum, þar sem fornleifar eru skráðar eru í minnst 15 m fjarlægð frá þeim.

Í 21. gr. laga um menningarminjar (Nr. 80/2012) stendur m.a.: Fornleifum, sbr. 3. mgr. 3. gr., jafnt þeim sem eru friðlýstar sem þjóðminjar og þeim sem njóta friðunar í krafti aldurs, má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands. Og 2. mgr. 24. gr. sömu laga sem hljóðar svo: Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.

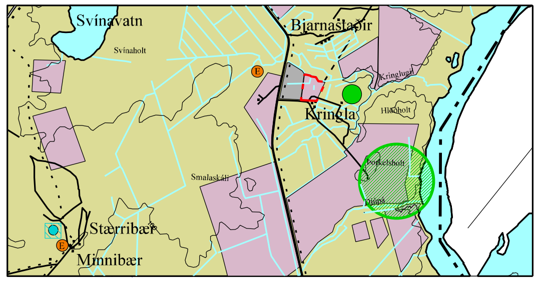
8.gr. Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi m.s.br. sem samþykkt var af sveitarstjórn þann 14. nóvember 2006

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðir
- 0.000 fm — Flatarmál lóðar í fm
- Byggingarreitir
- (00) — Númer lóða
- Vegir
- (H) — Rotþró
- (F) — Fornleifar

Fornleifastofnun Íslands hefur skráð eftirfarandi fornminjar á svæðinu:
Ár-450-004 Útihús: X=420188.24 Y=400185.04
Ár-450-008 Dómhringur: X=420074.86 Y=400106.17

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.........................



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2008 - 2020 m.s.br.

Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf
Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
Laugaveg 13, 101 Rvík
sími: 562-4140 ima@simnet.is