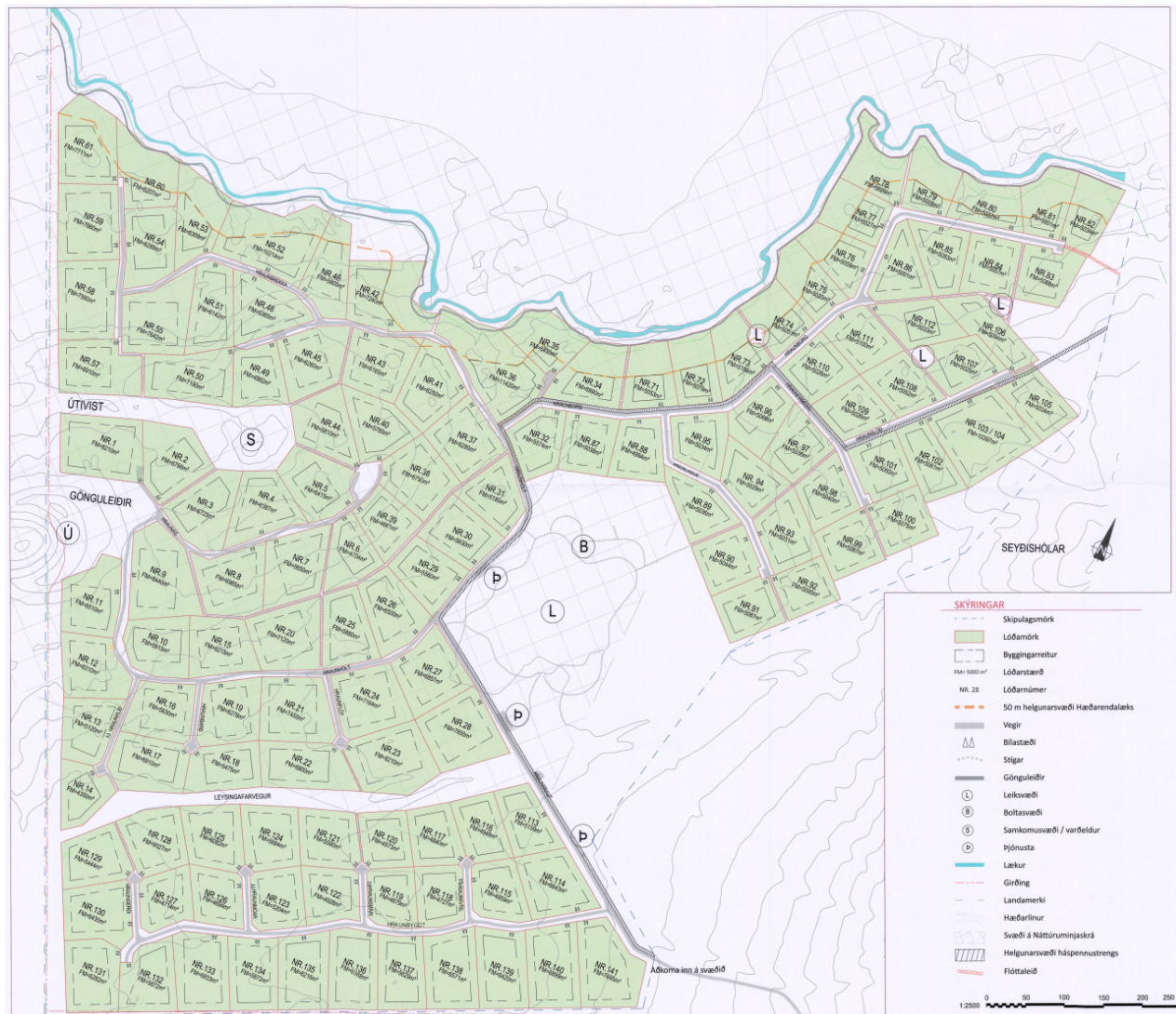




**Efni: Kerhraun svæði A, B og C; Frístundabyggð; Skilmálabreyting byggingarheimilda;
Deiliskipulagsbreyting**

Deiliskipulagssvæðið:



Gildandi deiliskipulag svæðisins var staðfest með birtingu auglýsingar í B-deild stjórnartíðinda þann 12.12.2022

Samþykkt var breyting á skilmálum deiliskipulagsins í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann 1.2.2023

Í breytingunni felst að innleiddar eru heimildir á grundvelli stefnumörkunar aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps er varðar hámarksstærð aukahúsa á lóð.

Núverandi byggingarheimildir:

Á hverri lóð er heimilt að reisa eitt hús og að auki geymslu eða gestahús allt að 40 m² innan byggingarreits. Einnig er heimild fyrir smáhýsi allt að 15 m² innan byggingarreits á lóð án byggingarleyfis sbr. 2.3.5. gr. byggingarreglugerðar, ef aðalhús lóðar er risið. Að öðru leyti er húsagerð frjáls og vanda skal frágang innan lóðar

Heimildir eftir breytingu:

Á hverri lóð er heimilt að reisa eitt hús og að auki geymslu eða gestahús innan hámarks nýtingarhlutfalls 0,03. Einnig er heimild fyrir smáhýsi allt að 15 m² innan byggingarreits á lóð án byggingarleyfis sbr. 2.3.5. gr. byggingarreglugerðar, ef aðalhús lóðar er risið. Að öðru leyti er húsagerð frjáls og vanda skal frágang innan lóðar

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er varðar breytingu á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann 1.2.2023

Tillagan var auglýst frá: 9. febrúar 2023

Með athugasemdafrest til: 24. mars 2023

Birt í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2022

Fh. Grímsnes- og Grafningshrepps

Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi UTU