



DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR
Mkv. 1:2000 á A2

GREINARGERÐ

INNGANGUR: Deiliskipulag þetta tekur til skálasvæðisins **Gljúfurleit** á Gnúpverjafrétti. Afmörkuð er lóð skálasvæðisins og skilmálar settir um uppbyggingu. Stærð lóðarinnar er 87349 m² sem jafngildir 8.7 hektörum. Innan lóðar er tveggja hektara afþreyingar- og ferðamannasvæði. Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið. Gnúpverjafréttur er þjóðlenda og um hann gilda Þjóðlendulög 58/1998.

Á svæðinu er nú gisticskáli byggður 1978 sem rúmar 25 manns í gistingu. Um er að ræða 95 m² gangnamannaskála með sambyggðu hesthúsi. Svæðið er áningastaður ferðamanna sem leggja leið sína um Gnúpverjafrétt, ríðandi, gangandi, hjólandi eða akandi. Aðkoma að svæðinu er af vegslóðanum inn Gnúpverjafrétt.

Markmiðið með gerð þessa deiliskipulags er að setja ramma utan um uppbyggingu svæðisins og setja skilmála um framtíðaruppbyggingu. Öll mannvirki svæðisins verða innan lóðamarka, þar með talið byggingar, fráveita, vatnsból, tjaldsvæði og áningahólf. Við gildistöku þessa deiliskipulags skal gefa út hnitsett lóðablað fyrir lóðina.

LÝSING SVÆÐIS: Skipulagssvæðið afmarkast að suðvestanverðu af Gljúfurá áður en hún sameinast Blautukvísl og fellur til Þjórsár í gljúfri um 1.5 km leið. Svæðið er fremur sléttlent en hallar þó til Þjórsár og er í um 530 metra hæð yfir sjávarmáli. Náttstaðir gangnamanna á Gnúpverjafrétti hafa samkvæmt heimildum verið við Gljúfurá frá árinu 1929 og minjar um fyrri náttstaði víða í nágrenninu. Fyrir innan Gljúfurá, inn með Þjórsá er fjöldi stórbrotinna fossa í þverám Þjórsár og Þjórsá sjálfri og svæðið í heild sinni undir hverfisvernd. Skipulagssvæðið er vel gróið og er vistlendi þar aðallega mölendi, graslendi og moslendi samkvæmt vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar. Ekki er innan svæðisins vistgerðir sem njóta sérstakrar verndar skv. lögum um náttúruvernd 60/2013.

SAMRÆMI VIÐ FYRIRLIGGJANDI SKIPULAGSÁETLANIR: Í Landsskipulagsstefnu 2015-2026 er sveitarfélögum gert að skilgreina uppbyggingu á mihálendinu þannig að ... þess verði gætt að mannvirki og umferð um hálendið skerði viðemi og önnur sérkenni og náttúrugæði hálendisins sem minnst ... megináhersla lögð á uppbyggingu á jafnvæðum hálendisins og á nokkrum afmörkuðum svæðum við aðalvegi hálendisins. Unnið er nú að gerð Svæðisskipulags Suðurlandsins.

Í Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 er eitt markmiða sveitarfélagsins ... að leitast við að viðhalda lítt snortnu yfirbragði hálendisins... Þeir staðir þar sem uppbygging mannvirkja hefur farið fram hafa verið afmarkaðir sem Afþreyingar- og ferðamannasvæði. Með því að ramma inn þessi svæði með gerð deiliskipulags er stuðlað að því að yfirbragð ósnortins hálendisins haldi sér og frekari uppbygging verði einungis innan þegar afmarkaðra (raskaðra) svæða.

Fjallað er um Afþreyingar- og ferðamannasvæði á hálendinu í 4. kafla aðalskipulags. Gljúfurleit er merkt AF 20, skilgreind sem skálasvæði. Þar segir um skálasvæði: Skálasvæði eru í góðu vegasambandi. Gert er ráð fyrir gistingu í gisticskálum auk tjaldsvæða, fræðslu og eftirlits. Möguleiki er á einhverri starfsemi yfir vetrartímann. Um AF-svæði almennt: Gert er ráð fyrir svigrúmi til að viðhalda núverandi mannvirkjum eða reisa ný, að undangengnu deiliskipulagi. ... Gert ráð fyrir að stærðir lóða taki mið af umfangi starfseminnar. ... Þar sem gert er ráð fyrir gistingu geti allt að 50 gestir gisti í húsum.

HVERFISVERND: Gljúfurleit er á svæði sem fellur undir Hverfisvernd Þjórsár. Lýst svo í Aðalskipulagi: Með hverfisvernd er stuðlað að verndun á gróðurlendi og náttúruyfirbærum meðfram Þjórsá auk fossa hennar. Auk þess er svæðið mikilvægt vegna náttúruvafars, fornminja og menningarsögulegs gildis. Mannvirkjagerð vegna útivistar og ferðaþjónustu er heimil en einstök náttúruyfirbærni njóti friðunar, ásamt fossum og nágrenni Þjórsár og annarra áa á svæðinu. Í nágrenni svæðisins eru minjar um fyrri miðstöðvar gangnamanna, þær nálægustu merktar inn á yfirlitsmynd.

UMHVERFISÁHRIF: Deiliskipulag þetta fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006, þar sem ekki er mörkuð stefna er varðar leyfisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru í lögnum. Áhrif af uppbyggingu svæðisins eru talin hafa jákvæð áhrif á samfélagið þar sem stuðlað er að fjölgun ferðamanna og aukinni þjónustu/atvinnu á svæðinu samfara því. Skipulag svæðisins raskar ekki sérstæðum jarðmyndunum, gróðri, dýralífi eða ósnortnum víðernum umfram þá rökun sem þegar hefur átt sér stað. Sjónræn áhrif vegna uppbyggingar mannvirkja eru óumflýjanleg en snyrtimennska verður höfð í hávegum til að lágmarka neikvæð áhrif.

FORNMINJAR: Engar fornminjar hafa verið skráðar innan skipulagssvæðisins. Ekki er heimilt að hrófla við minjum sem kunna að koma í ljós við framkvæmdir innan svæðisins nema í samráði við minjavörð Suðurlands samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Aðalskráning fornminja hefur ekki farið fram á afréttinum.

SAMGÖNGUR: Að svæðinu er aðkoma af vegslóðanum sem liggur inn afréttinn samsíða Þjórsá. Vegurinn flokkast sem landvegur og er svo lýst í Aðalskipulagi: Vegur frá Sultartangavirkjun og inn afréttinn austanverðan. Samkvæmt flokkun á skýringaupprætti fyrir vegi á afrétti er um að ræða: F2 - Lakfær vegur, fær fjórhjóladrifnum bílum að sumarlagi, óbrúaðar ár.

Svæðið er áfangastaður á Sprengisandsleið hinni fornu. Leið þessi er vörðouð frá Skriðufelli í Þjórsárdal norður að Mýri í Bárðardal. Vörður á leiðinni inn Gnúpverjafrétt hafa verið hlaðnar upp. Leið þessi er fær gangandi og ríðandi umferð.

VEITUR: Vatnsból er innan lóðamarka, sýnt á upprætti. Óflun neysluvatns og frágangur vatnsveitu skal vera í samræmi við reglugerð um varnir gegn mengun vatns 796/1999 og reglugerð um neysluvatn 536/2001.

Heimilt er að rafvæða svæðið. Heimilt er að framleiða rafmagn á svæðinu sem uppfyllir þarfir starfseminnar. Sú framleiðsla getur verið með vindrellu, sólarþröngum eða olíurafstöð, allt að 10 kW.

Frárennslu skal leitt í rotþró og gengið frá því samkvæmt reglugerð um fráveitur nr. 798/1999. Við staðsetningu rotþró skal huga að því að aðgengi til tæmingar sé gott.

SORP: Allt sorp sem fellur til skal flutt af staðnum, flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

TJALDSVÆÐI: Heimilt er ferðafólki að tjalda til skamms tíma innan svæðisins.

ÁNINGAHÓLF: Innan lóðamarka er heimilt að vera með áningahólf fyrir hesta. Núverandi áningahólf er merkt inn á upprætti. Einnig er heimilt að setja upp girðingar/gerði fyrir sauðfé sem nýta má við smalamennskur á haustin. Ferðafólki er ekki heimilt að beita hrossum innan svæðisins. Hey sem flutt er inn á svæðið skal aflað innan sama sauðfjárvæðingarsvæðis. Afgangshay skal nýtt til uppgæðslu í samráði við Landbótafélag Gnúpverja.

SKILMÁLAR UM BYGGINGAR: Á byggingareit B1 stendur núverandi gisticskáli, 95 m² að stærð. Heimilt er að stækka núverandi skála og byggja nýjan. Heildarstærð skála verði mest 300 m², svefnloft þar ótalin. Heimilt er að gistiþláss verði fyrir 50 manns. Mænishæð skal ekki yfirstíga 6.0 metra. Heimilt er að koma upp stakstæðu salernishúsi innan sama byggingareits, allt að 20 m².

Á byggingareit B2 er heimilt að reisa hesthús allt að 60 m². Hesthúsinu er fyrst og fremst ætlað að vera ferðahrossum skjól í hrakviðrum. Mænishæð skal ekki yfirstíga 4.0 metra. Innan áningahólfs er jafnframt heimilt að setja upp skjól.

Almennt skulu byggingar falla vel að landslagi. Yfirbragð og ásynd skal samræmd í litavali. Mænisstefna, þakhalli og húsagerðir eru gefnar frjálssar. Við byggingar húsa skal fylgja ákvæðum gildandi byggingareglugerðar.

Við framkvæmdir skal forðast eins og kostur er að raska gróðri eða landi. Við alla umgengni um svæðið skal gæta fyllstu snyrtimennsku. Öll geymsla lausamuna utandyra er óheimil á svæðinu.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr 41. gr. Skipulagsglaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var samþykkt í sveitastjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann _____

TILLAGA

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

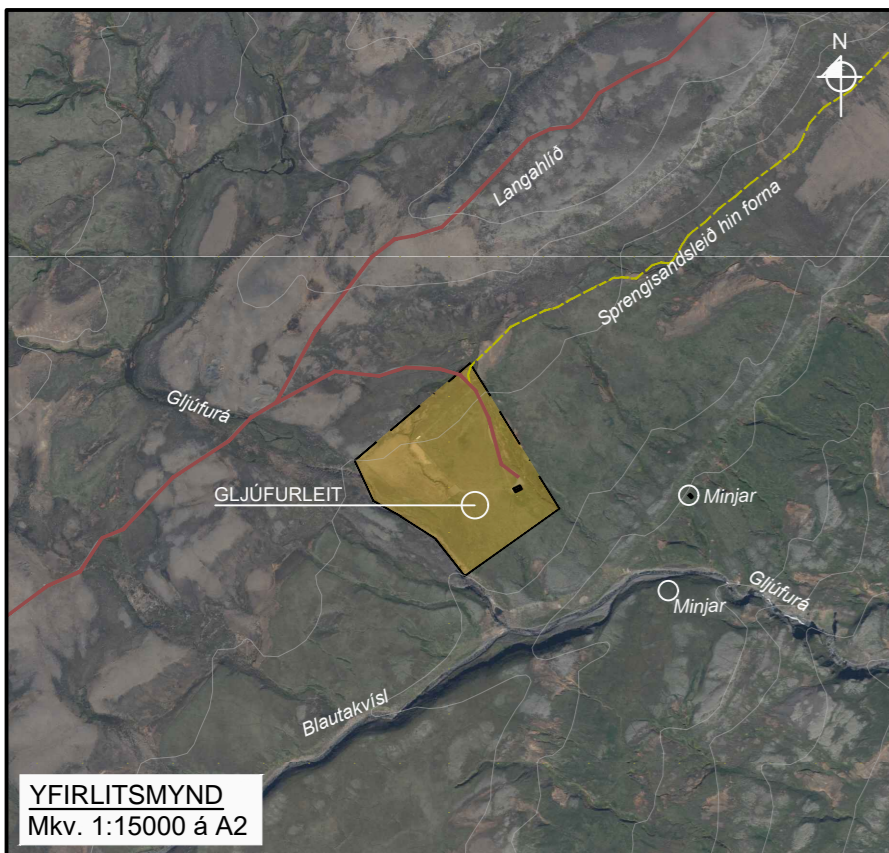
FERLI DEILISKIPULAGSTILLÖGU: Samþykkt til kynningar í sveitarstjórn x.x.x. Kynning auglýst x.x.x. Deiliskipulagstillaga auglýst x.x.x. Athugasemdir ... Staðfest af sveitarstjórn x.x.x.

SKÝRINGAR:

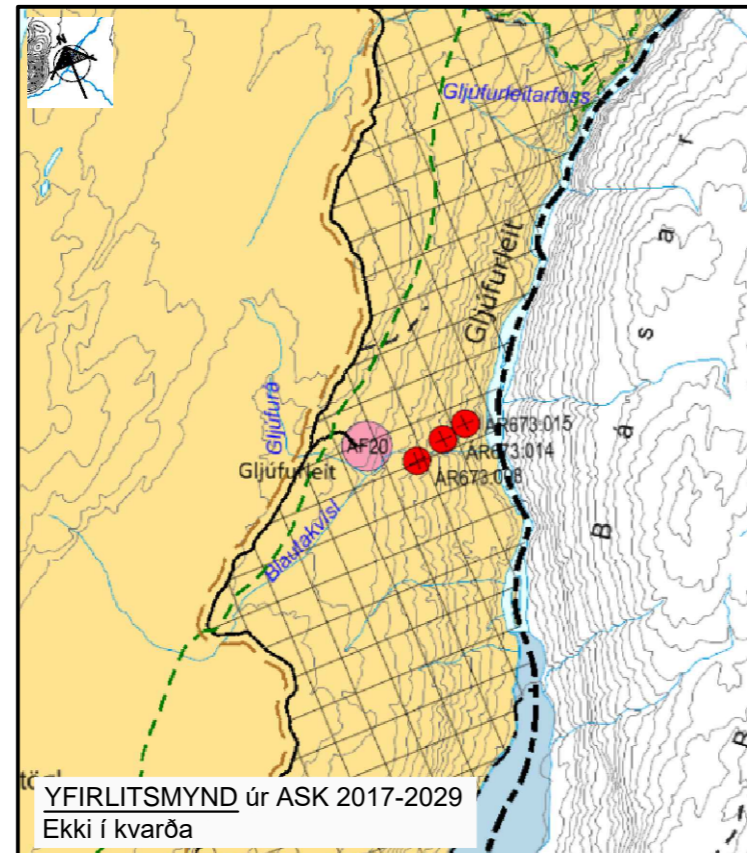
	SKIPULAGS / LÓDAMÖRK
	BYGGINGAREITIR
	VEGIR
	REIDLEIÐ
	HREINSIVIRKI (ROTÞRÓ)
	NÚVERANDI HÚS
	VATNSBÓL OG VATNS-VERNDARSVÆÐI

Unnið ofan á upprétta hnitsetta loftmynd frá Loftmyndun ehf og hæðalínugrunn frá Landmælingum Íslands. Deiliskipulagsögn þau er hér eru birt eru deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2000, yfirlitsmynd í kvarða 1:15000 sem sýnir kennileiti í nágrenninu og aðkomu, yfirlitsmyndir úr aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029, greinargerð og skilmálar um uppbyggingu svæðisins sem eru í samræmi við gildandi aðal- og landsskipulagsstefnu, skipulagsglög nr. 123/2010 og skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

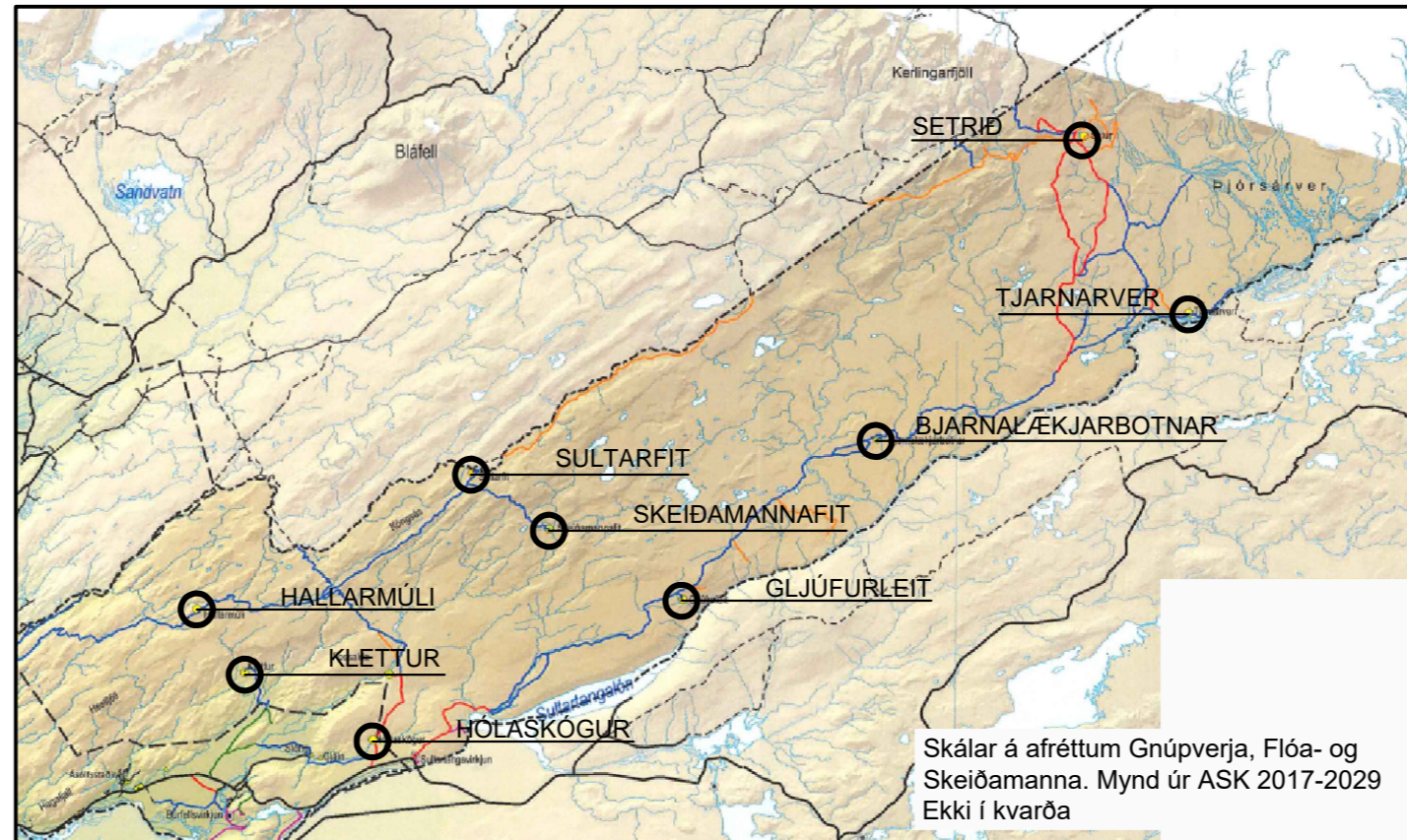
UMSAGNARADILAR: Forsætisráðuneytið / Umhverfisstofnun / Vegagerðin / Minjastofnun Íslands / Heilbrigðiseftirlit Suðurlands / Náttúrufræðistofnun Íslands / Landgræðslan / Skipulagsstofnun / Ferðamálastofa



YFIRLITSMYND
Mkv. 1:15000 á A2



YFIRLITSMYND úr ASK 2017-2029
Ekki í kvarða



Skálar á afréttum Gnúpverja, Flóa- og Skeiðamanna. Mynd úr ASK 2017-2029 Ekki í kvarða

GNÚPVERJAAFRETTUR

GLJÚFURLEIT
SKÁLASVÆÐI
DEILISKIPULAG

Mælikvarði 1:2000 / 1: 15000 á A2

01. 02. 2022 SIGURÐUR U. SIGURÐSSON 290772-4279

