







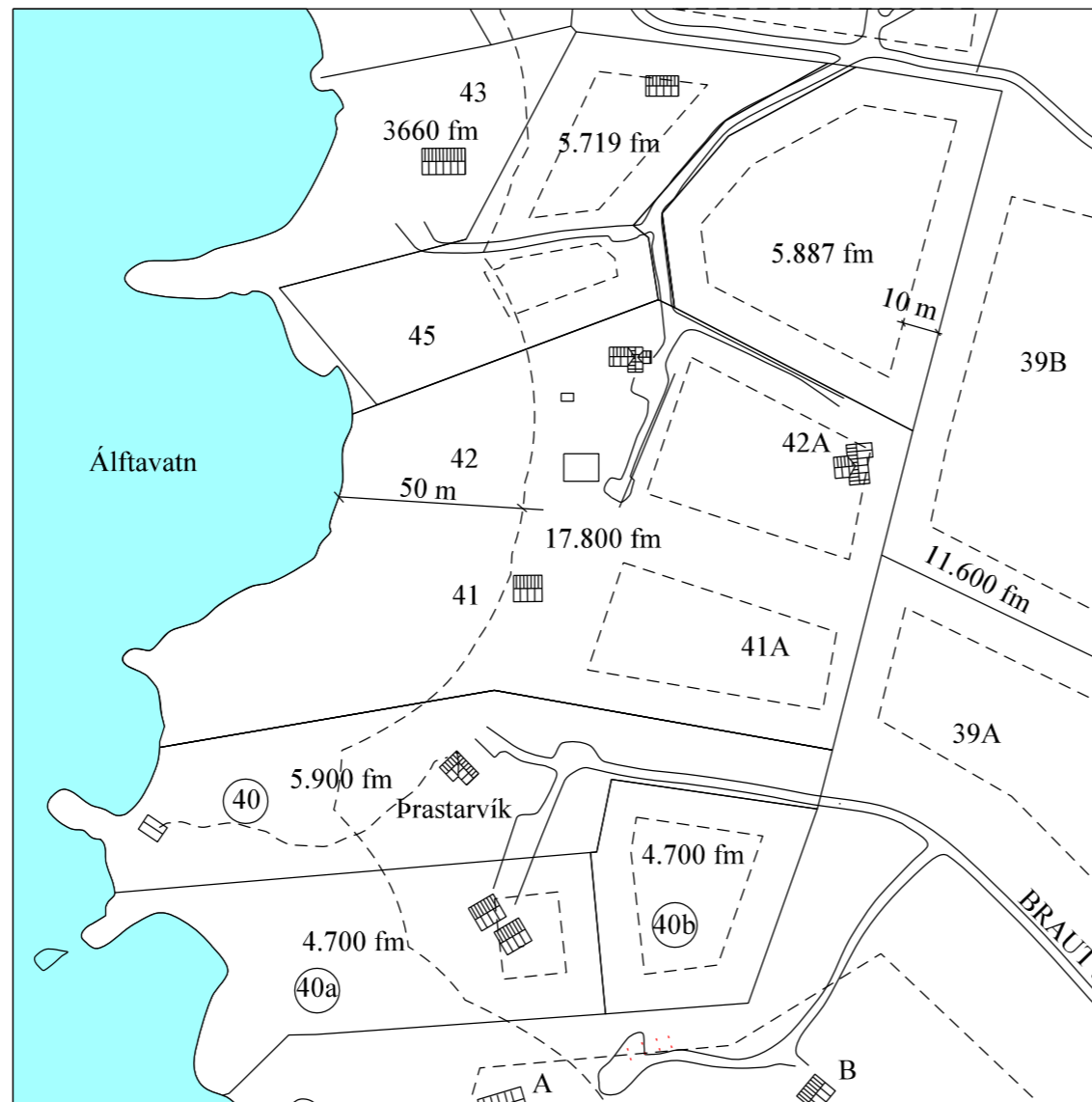
Norðurkot í Grímsnesi
 Sumarhúsaðalandsvæði 1
 Neðan Sogsvegur
 Lóðir 41, 42, 41A og 42A
 Breyting á deiliskipulagi
 Mkv. 1 : 2.000 (A3)
 15. júlí 2022

Skýringar:

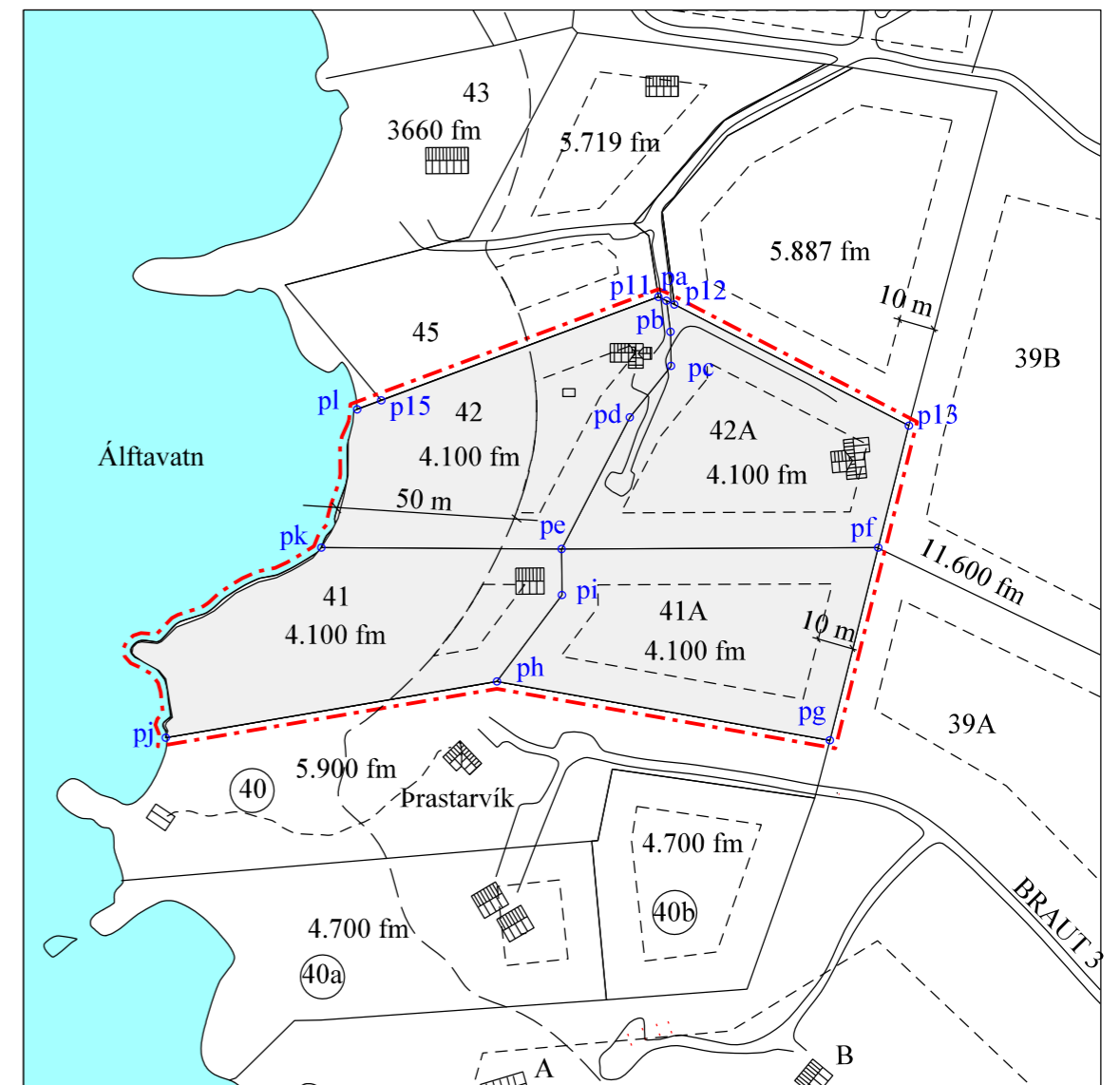
-  Mörk deiliskipulagsbreytingar
-  Fristundalóðir
-  Flatarmál lóðar
-  Byggingareitir
-  Byggð hús
-  Vegir

Hnitaskrá:

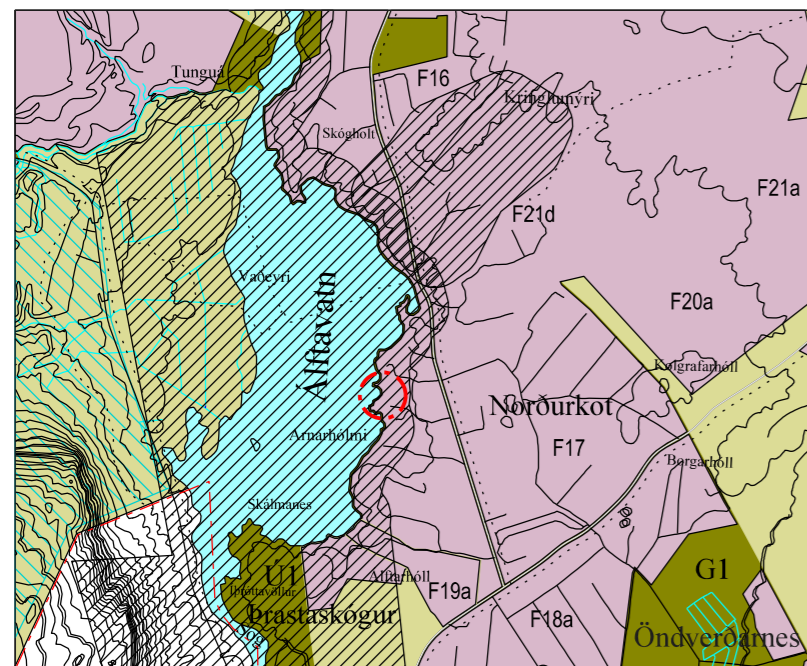
p11: X=404001.19 Y=392923.66
 p12: X=404005.62 Y=392921.53
 p13: X=404070.93 Y=392887.78
 p15: X=403923.99 Y=392894.84
 pa: X=404003.40 Y=392922.60
 pb: X=404004.56 Y=392913.67
 pc: X=404004.72 Y=392904.36
 pd: X=403993.24 Y=392890.16
 pe: X=403974.23 Y=392853.44
 pf: X=404062.39 Y=392853.81
 pg: X=404048.92 Y=392800.20
 ph: X=403956.22 Y=392816.57
 pi: X=403974.32 Y=392840.63
 pj: X=403863.97 Y=392800.89
 pk: X=403907.29 Y=392853.84



Núverandi skipulag m.s.br. upphaflega samþykkt 12. september 1996



Breytt skipulag



Aðalskipulag Grímsnes og Grafingshrepps 2008 - 2020

Deiliskipulagsbreyting:

Hér er um að ræða lóðina Neðan Sogsvegur 41 sem sumarbústaðaland (L169422) og er í skv. samþykktu deiliskipulagi og í Þjóðskrá Íslands skráð 17.800 fm að stærð. Lóðin er ekki afmörkuð í kortagrunni í Þjóðskrá. Nú hefur landið teiknað upp á stafrænan, hnitasettan kortagrunn og reynist það þá vera 16.400 fm að stærð.

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að landinu verði skipt upp í fjórar lóðir sem verða eftirfarandi:
 Neðan-Sogsvegur 41, L169422, sumarbústaðaland, verði 4.100 fm að stærð og á henni verði skráður sumarbústaður (52,9 fm) byggður 1963.
 Neðan-Sogsvegur 41A, sumarbústaðaland, verði 4.100 fm að stærð, óbyggð.
 Neðan-Sogsvegur 42, sumarbústaðaland, verði 4.100 fm að stærð og á henni verði skráður sumarbústaður (48,3 fm) byggður 1983 og geymsla (3,7 fm) byggð 1983.
 Neðan-Sogsvegur 412A, sumarbústaðaland, verði 4.100 fm að stærð og á henni verði skráður sumarbústaður (66,9 fm) byggður 1998.

Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi frá 12. september 1996 m.s.br.

Á lóðunum eru eftirfarandi þinglýstar kvaðir:

1. Ekki skal setja niður girðingar við afmörkun lóðanna.
2. Sú kvöð verður á lóð 42 að lóðir 41A og 42A hafi gangandi aðkomu að Álftavatni eftir gangstíg/slóða sem liggur á lóð 42.
3. Akvegur innan við hlið (n.t.t. milli p11 og p12) verður sameign lóða 42, 41, 42A og 41A. Sameiginlegi akvegurinn er 9 metrar inn frá hliðinu.
4. Akvegur í gegnum lóð 42 og lóð 42A (sjá skipulagsupprátt) er eingöngu fyrir aðkomu að lóð 41.
5. Sú kvöð er á lóð 42A og 41A að aðkoma að lóð 41A sé meðfram girðingu (n.t.t. frá p12) að efri mörkum lóða 42A og 41A (n.t.t. frá p13 að lóð 41A).
7. Eigandi lóðar 41A samþykkir að byggt verði mannvirki á lóð 41 innan við 10 metra frá lóðarmörkum 41A og 41.

Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hafa meðferð skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....20

Samþykkt deiliskipulagsbreytinganna var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....20



Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Öll hnit eru ísn93 og hafa nákvæmni innan við metri í plani.
 Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
 Laugaveg 13 101 Reykjavík
 Sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is