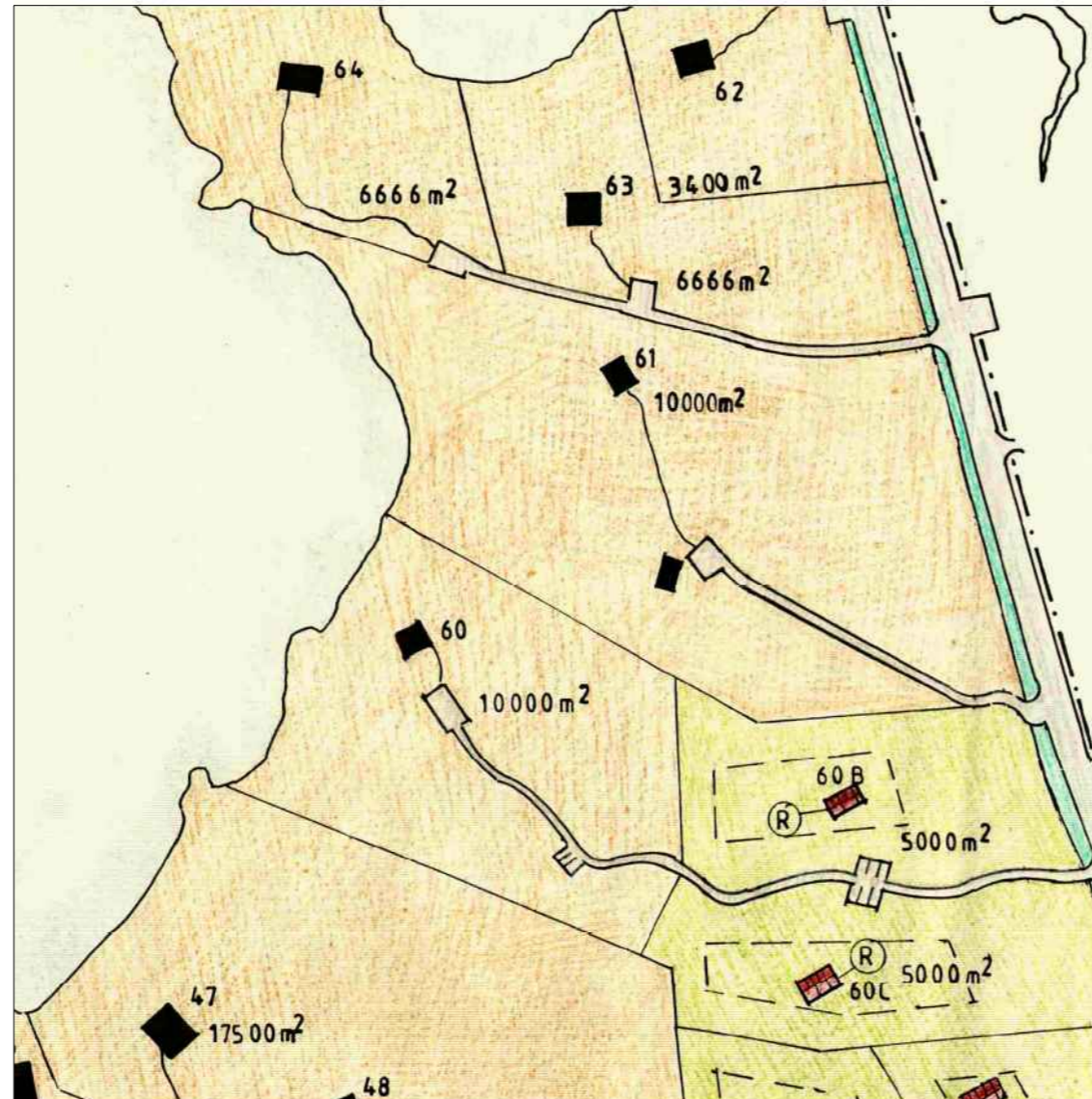


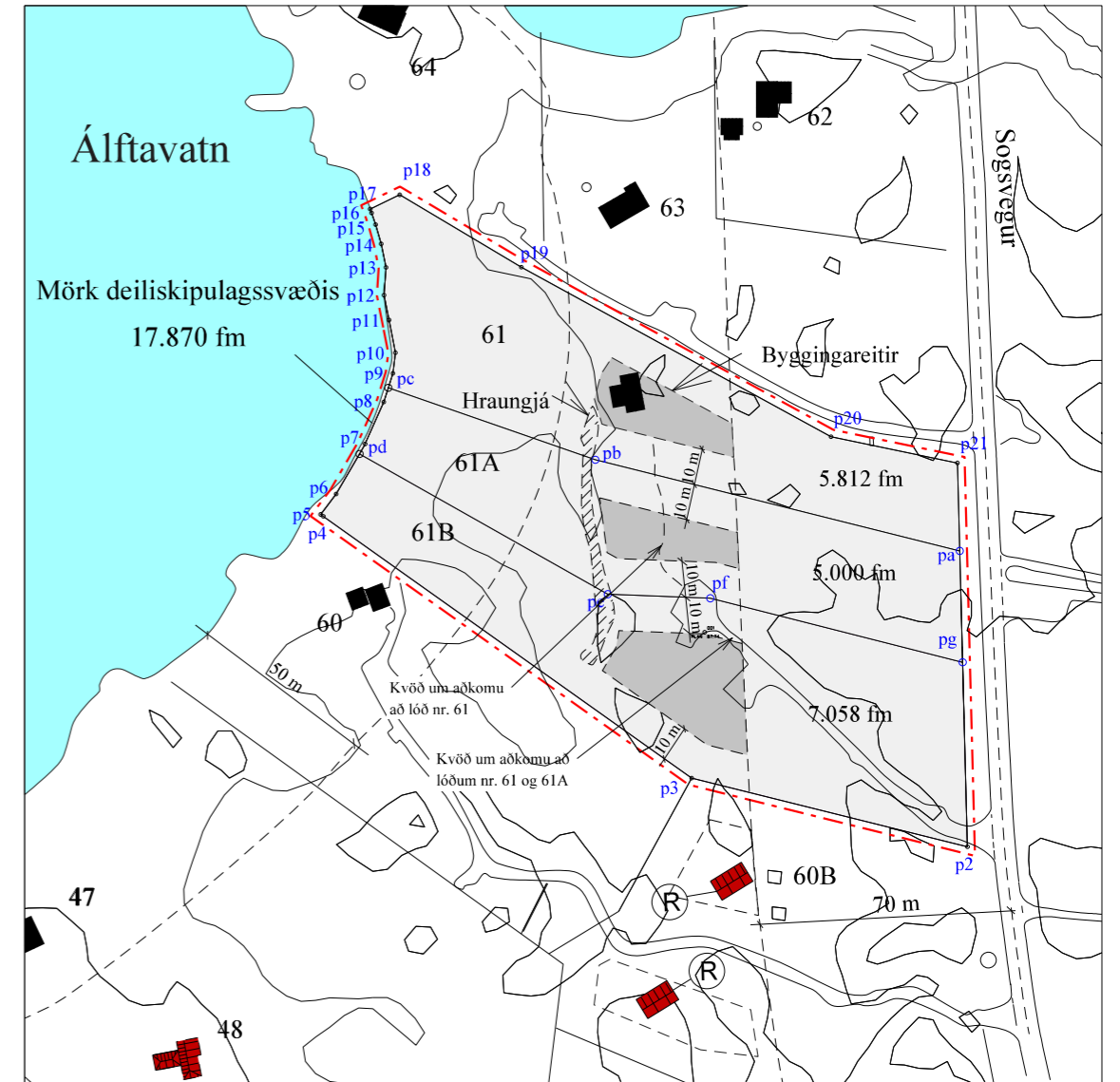
Norðurkot í Grímsnesi
Sumarhúsaðverfi svæði 1
Neðan Sogsvegur
Lóðir nr. 61, 61A og 61B
Breyting á deiliskipulagi
Mkv. 1 : 2.000 (A3)
29. apríl 2022

Skýringar:

- - - Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Frístundalóðir
- Flatarmál lóðar
- Byggingareitir
- Byggð hús
- Óbyggð hús
- Vegir



Núverandi skipulag, samþykkt 12. september 1996



Breytt skipulag

Deiliskipulagsbreyting:

Á deiliskipulagssvæðinu eru í Þjóðskrá Íslands skráðar þrjár lóðir sem eru eftirfarandi:
Neðan-Sogsvegur 61, L169338, sumarbústaðaland 9975.0 fm að stærð. Á lóðinni eru skráður sumarbústaður (62,6 fm) byggður 1994 og geymsla (4,4 fm) byggð 1945.
Neðan-Sogsvegur 61A, L231655, sumarbústaðaland 1280.0 fm að stærð.
Neðan-Sogsvegur 61B, L231661, sumarbústaðaland 468.7 fm að stærð.
Lóðirnar eru ekki afmarkaðar í kortagrunnum í Þjóðskrá.

Nú hefur landið verið mælt upp á staðnum og teiknað upp á stafrænan, hnitasettan kortagrunn og reynist það þá vera 17.870 fm að stærð.
Samkvæmt deiliskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir eftirfarandi breytingum:
Lóðin Neðan-Sogsvegur 61, L169338, sumarbústaðaland, verði 5.812 fm að stærð og á henni verði skráður sumarbústaður (62,6 fm) byggður 1994.
Lóðin Neðan-Sogsvegur 61A, L231655, sumarbústaðaland verði 5.000 fm að stærð og á henni verði skráð geymsla (4,4 fm) byggð 1945. Kvöð er á lóðinni um aðkomu að lóð nr. 61.
Lóðin Neðan-Sogsvegur 61B, L231661, sumarbústaðaland verði 7.058 fm að stærð. Kvöð er á lóðinni um aðkomu að lóðum nr. 61 og 61A

Fyrir liggur undanþága frá Innviðaráðuneyti, dagsett 29. mars 2022, um að heimilt sé að hafa byggingareiti í 70 m fjarlægð frá Sogsvegi í stað 100 m.

Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi frá 12. september 1996 m.s.br.

Punktur mældir á staðnum af Brynjólfi Dan mælingamanni:
p2: X=404227.58 Y=393165.79
p3: X=404150.79 Y=393184.88
p4: X=404048.18 Y=393257.82
p5: X=404047.46 Y=393258.33
p6: X=404051.77 Y=393264.01
p7: X=404059.54 Y=393277.32
p8: X=404065.02 Y=393289.60
p9: X=404067.57 Y=393297.59
p10: X=404068.28 Y=393303.35
p11: X=404066.49 Y=393312.46
p12: X=404065.11 Y=393319.37
p13: X=404065.63 Y=393327.08
p14: X=404064.31 Y=393333.65
p15: X=404062.75 Y=393339.05
p16: X=404061.64 Y=393342.30
p17: X=404061.24 Y=393343.37
p18: X=404069.47 Y=393347.32
p19: X=404103.31 Y=393327.19
p20: X=404189.61 Y=393279.94
p21: X=404224.78 Y=393272.65

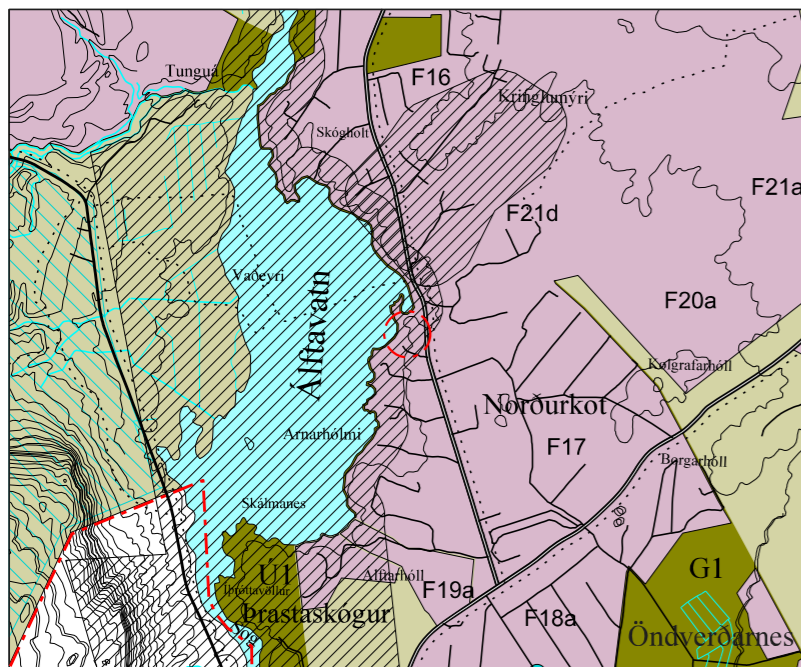
Punktur fenginn af loftmynd frá Loftmyndum ehf:
pa: X=404225.43 Y=393248.16
pb: X=404123.96 Y=393273.56
pc: X=404066.30 Y=393293.60
pd: X=404058.29 Y=393275.17
pe: X=404127.38 Y=393236.10
pf: X=404155.96 Y=393234.97
pg: X=404226.24 Y=393217.14

Deiliskipulagsbreytingar þessar sem fengið hafa meðferð skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....20

Samþykkt deiliskipulagsbreytinganna var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann.....20



Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2008 - 2020