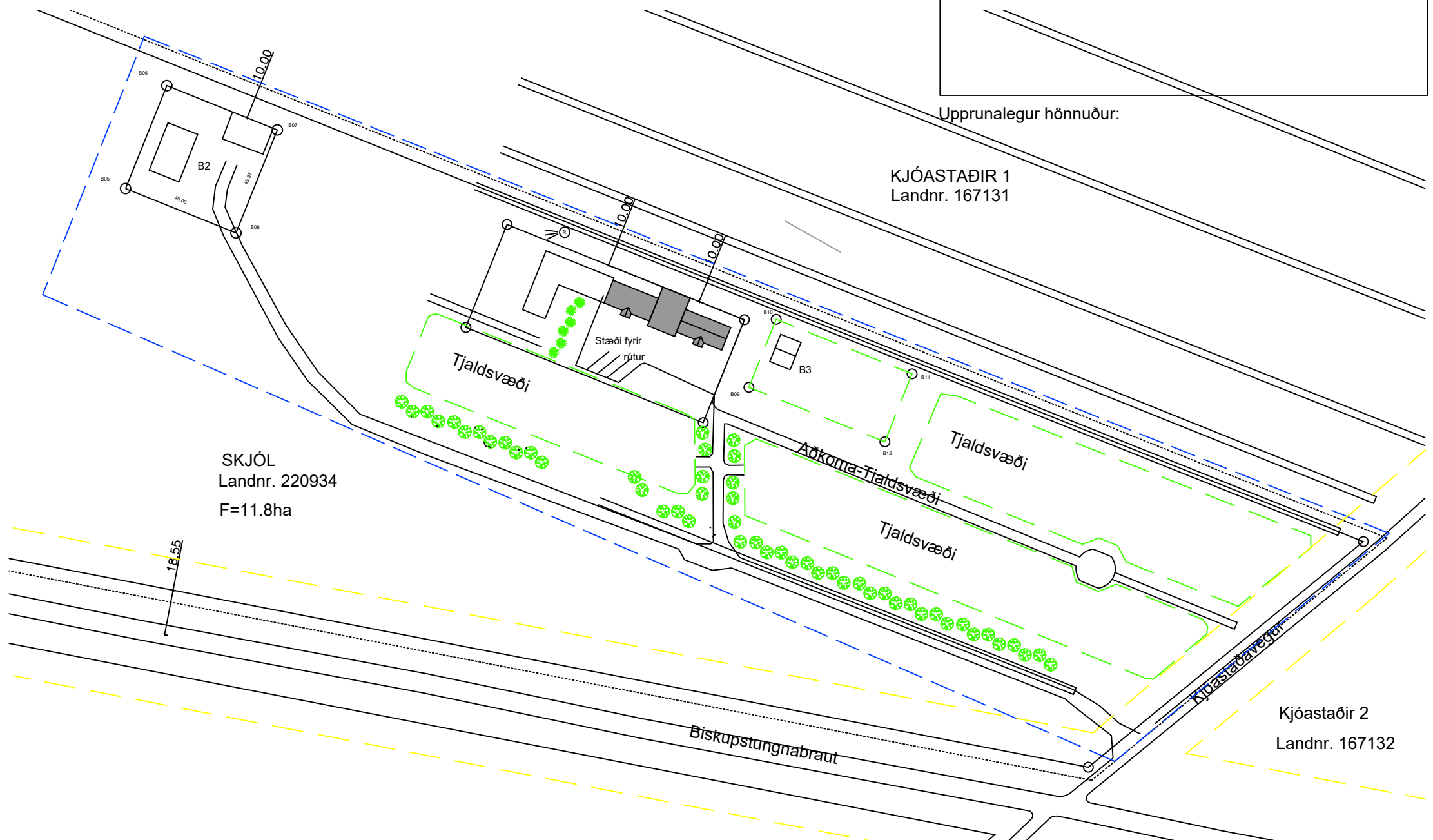


1 Gildandi Deiliskipulag
1:2000



2 Deiliskipulagsbreyting
1:2000

DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR LÓÐINA SKJÓL ÚR LANDI KJÓASTAÐA 1 Í BLÁSKÓGARBYGGÐ

Forsendur og aðstæður:

Að Skjóli, landnr. 220934, er rekin ferðaþjónusta þar sem boðið eru upp á gistingu fyrir 50 manns í byggingum sem eru 800m² af byggingum. Einnig hafði verið bætt inn byggingareit fyrir allt að 300m² íbúðarhús á tveimur hæðum. Nú er fyrirhugað að byggja þrjú 150m² hús austan megin á lóðinni og bætt þá við byggingareit B3 og tjaldsvæði minnkar á því svæði sem því nemur. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins er lóðin á svæði sem skilgreint er fyrir verslun og þjónustu.

Breyting á gildandi deiliskipulagi:

Nýr byggingareitur bættist við þann sem fyrir er á skipulagssvæðinu. Byggingareitur (B3): Innan reitsins má byggja allt að þrjú 150m² hús. Hámarks mænishæð er 6m frá gólfplötu, Þakhalli má vera allt að 45°. Byggingar á skipulagssvæðinu skal byggja skv. byggingarreglugerð og standast ákvæði hennar. Byggingareitur er afmarkaður skv hnitpunktum á uppdrætti.

Aðkoma og fráveita:

Aðkoma er frá Kjóastaðavegi nr. 3667. Aðkoma að nýjum byggingarriett verður um aðkomu að tjaldsvæði sem fyrir er (sjá uppdrátt deilisk.breytingar). Ný hús tengjast núverandi fráveitukerfi sem staðsett er norðaustan við aðalhnúsnæði.

Að örðu leyti en að framangreinvir verða byggingar- og skipulagsskilmálar í gildandi deiliskipulagi m.s.br. óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr.123/2010

frá _____ til _____ var samþykkt í

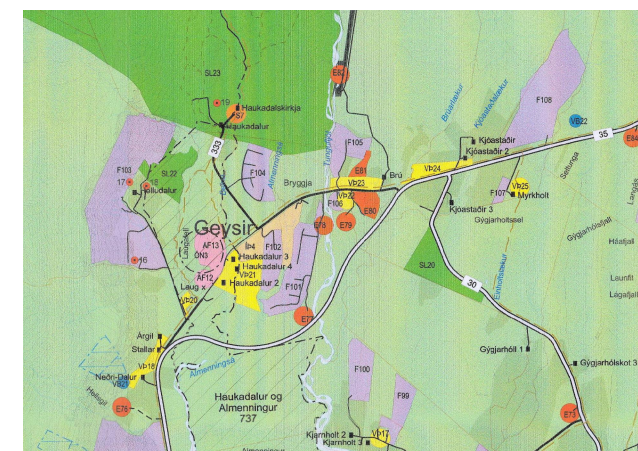
sveitarstjórn þann _____ 2022

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

- Hnit lóðar B3
- 9. 440332,2056 423777,6575
 - 10. 440343,3717 423805,5020
 - 11. 440399,0611 423783,1750
 - 12. 440387,8954 423755,3258

Hnitakerfi ISN93

- Skýringar
- Mörk skipulagssvæðis
 - Útlína lóða/jarða
 - Byggingareitur
 - Vegur
 - Helgunarsvæði Vegagerðar
 - Trjágróður
 - Heiti hnitpunkta
 - Rotþró
 - Fyrirhuguð bygging



Aðalskipulag Bláskógabyggðar
2015-2027

Útg. Tilv. Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ. vk. Dags.
*Tilvisun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samb. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa íbyggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkefningar

Amazingtours ehf

VERKKAUPI / EIGANDI

Hús

TEGUND VERKS

Skjól, Bláskógabyggð

GATA/STAÐSETNING

Deiliskipulagsbreyting

LANDNÚMÉR:	L220934
STAÐGR.:	8721-2-00059102
MHL.:	01
MKV.:	1:2000
BLADST/ERD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	6.12.2021
STOFN DAGS:	6.12.2021
TEIKNAD:	PM
YFIRFARID:	PM

211207 - 07 - - A - - **01** - -
VERKNR. MAPPA SV/EDI ABYRGD SFB NR. RADNR. UTGAFA

Borgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt. 160777-3629
Byggingarverkefningur



TOGSON ehf kt. 450307-2540

Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA