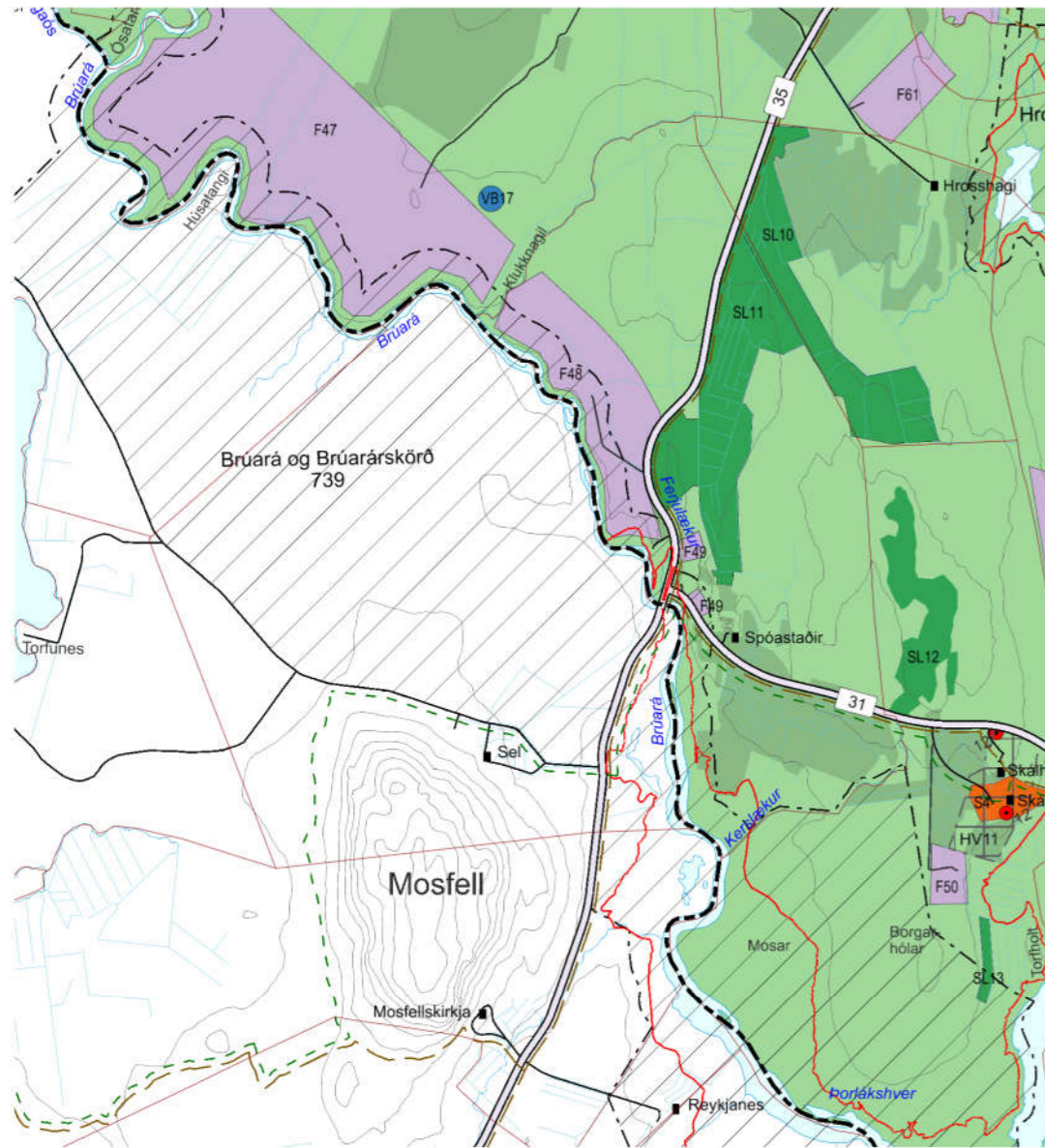


Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027

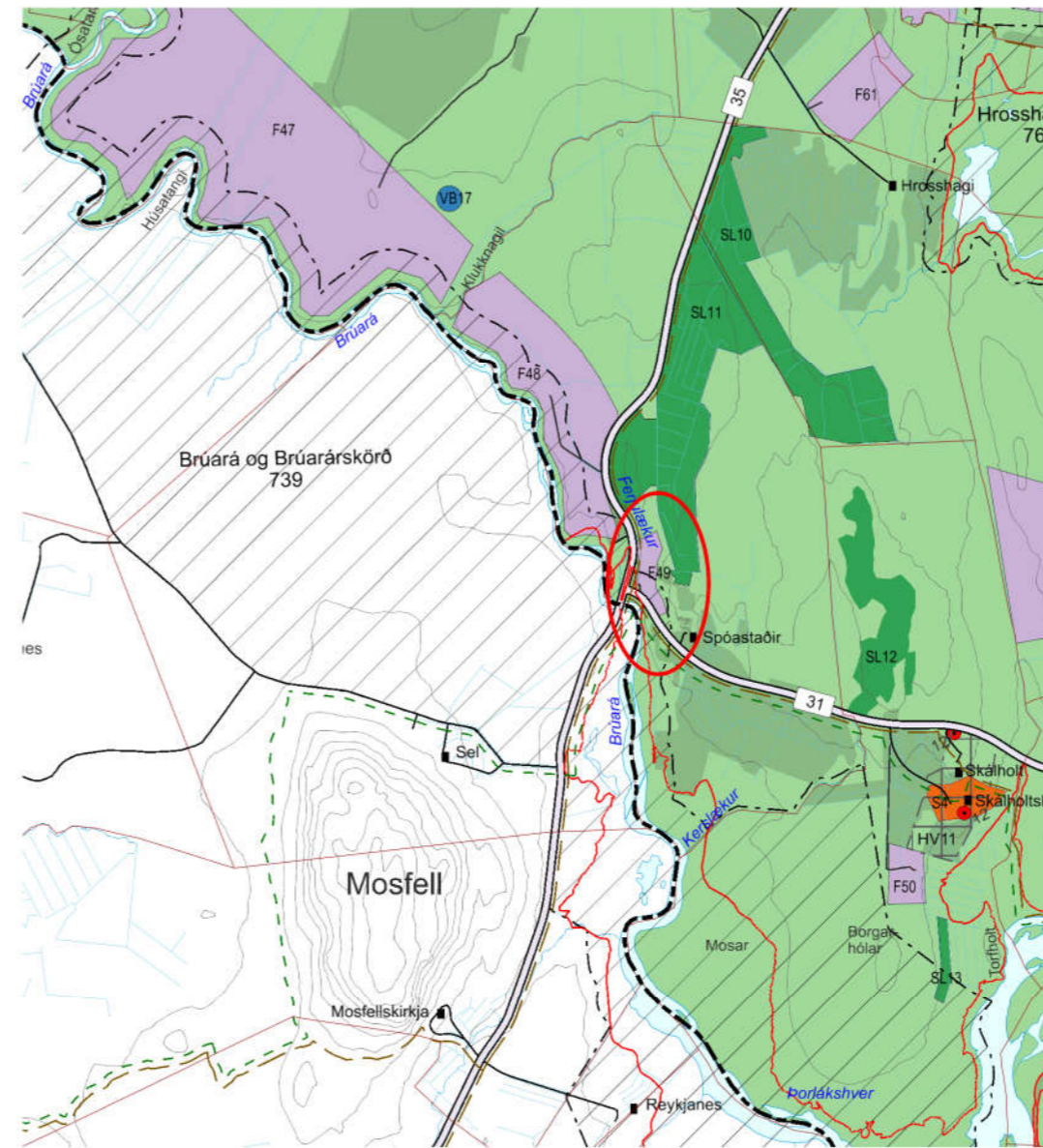
Aðalskipulagsbreyting - Spóastaðir frístundabyggð (F49)



Bláskógabyggð



Breytt aðalskipulag



Gildandi aðalskipulag með síðari breytingum

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- F Frístundabyggð
- Vp Verslun- og þjónusta
- Landbúnaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- Iðnaðarsvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir/landsvegir
- Slóðar
- Gönguleiðir
- Reiðleiðir
- Reiðhjólaleiðir
- Háspennulína 66-400 kW

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Svæði á náttúruminjaskrá
- Hverfisvernd
- Hverfisvernd lindasvæða
- Hverfisvernd - birkiskógur/birkikjarr
- Friðlýstar fornminjar
- Fornminjar undir hverfisvernd
- Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land

SKIPULAGSGÖGN

Aðalskipulagsuppráttur með greinargerð.

GREINARGERÐ

Í Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 er skilgreind frístundabyggðin Spóastaðir (F49). Fyrir mistök, var lögbýlið Klif (landnr. 167134) haft innan þessa svæðis. Með þessari breytingu aðalskipulags er þetta leiðrétt og samhlíða breytist tafla í kafla 2.3.2. Skilgreint frístundasvæði verður tvískipt og minnkar um 3 ha. Skilgreint landbúnaðarland stækkar til samræmis.

Tafla fyrir breytingu

NR.	HEITI SVÆÐIS	LÝSING	JÖRD
F49	Spóastaðir	Ekkert deiliskipulag í gildi. 6 lóðir byggðar. Stærð svæðis er um 7 ha	Spóastaðir

Tafla eftir breytingu

NR.	HEITI SVÆÐIS	LÝSING	JÖRD
F49	Spóastaðir	Ekkert deiliskipulag í gildi. 4 lóðir byggðar. Svæðið er tvískipt, stærð um 4 ha	Spóastaðir

Breyting aðalskipulags hefur engin umtalsverð umhverfisáhrif, þar sem ekki eru heimilaðar nýjar framkvæmdir með breyttu aðalskipulagi.

Samþykktir

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. f.h. Bláskógabyggðar

Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af Skipulagsstofnun _____



Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027
Aðalskipulagsbreyting Spóastaðir - frístundabyggð (F49)

VERK: 3502-014-28
BLAÐSTÆRÐ: A3
UNNIÐ: SOS
RÝNT: ÁJ

MÆLIKVARÐI: 1:50.000
DAGS: 02.02.2022
DAGS.BREYTT:

SAMÞYKKT: