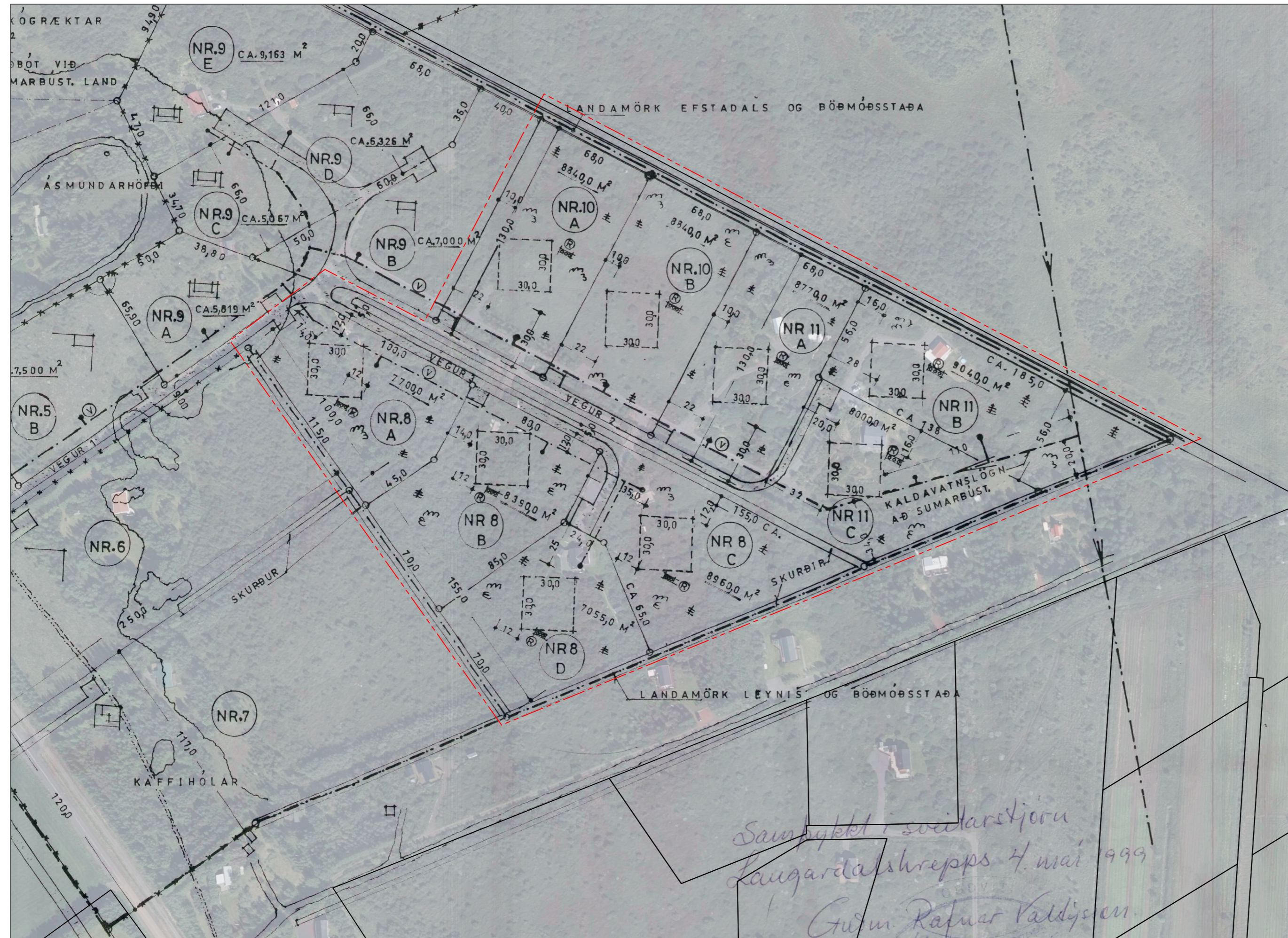


Böðmóðsstaðir, frístundabyggð - Bláskógabyggð



Deiliskipulagsuppráttur - Skipulagssvæðið - Mkv. - 1:2000

Greinargerð:

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til deiliskipulagsbreytingar í landi Böðmóðsstaða í Bláskógabyggð frá 1999 þegar lóðum 8 a-b-c-d, 10 a-b og 11 a-b-c var bætt við núgildandi deiliskipulag og skilgreindir voru skilmálar sem tóku eingöngu til framangreindra lóða. Gerðar eru breytingar á skilmálum sem taka til byggingarmagns á lóðum. Núverandi byggingaskilmálar eru eftirfarandi:

1. Hús:

Sumarhús skulu ekki vera stærri en 60 fm nema með sértöku leyfi byggingafulltrúa og landeiganda. Þau skulu vera byggð úr timbri og klædd að utan með timbri. Þakhall 13° - 45° og hámarkshæð mænis skal vera 4,5 m frá gólfi. Litaval skal vera í samræmi við umhverfi eftir því sem kostur er, þetta á sérstaklega við um litaval á þökum. Endanleg staðsetning húsa á hverri lóð skal ákveðin í fullu samræði við bygginganefnd og byggingafulltrúa. Leitast skal við að fella hús sem best að landi og umhverfi og sökkull undir gólfplötu eins lágs staðsettur og mögulegt er.

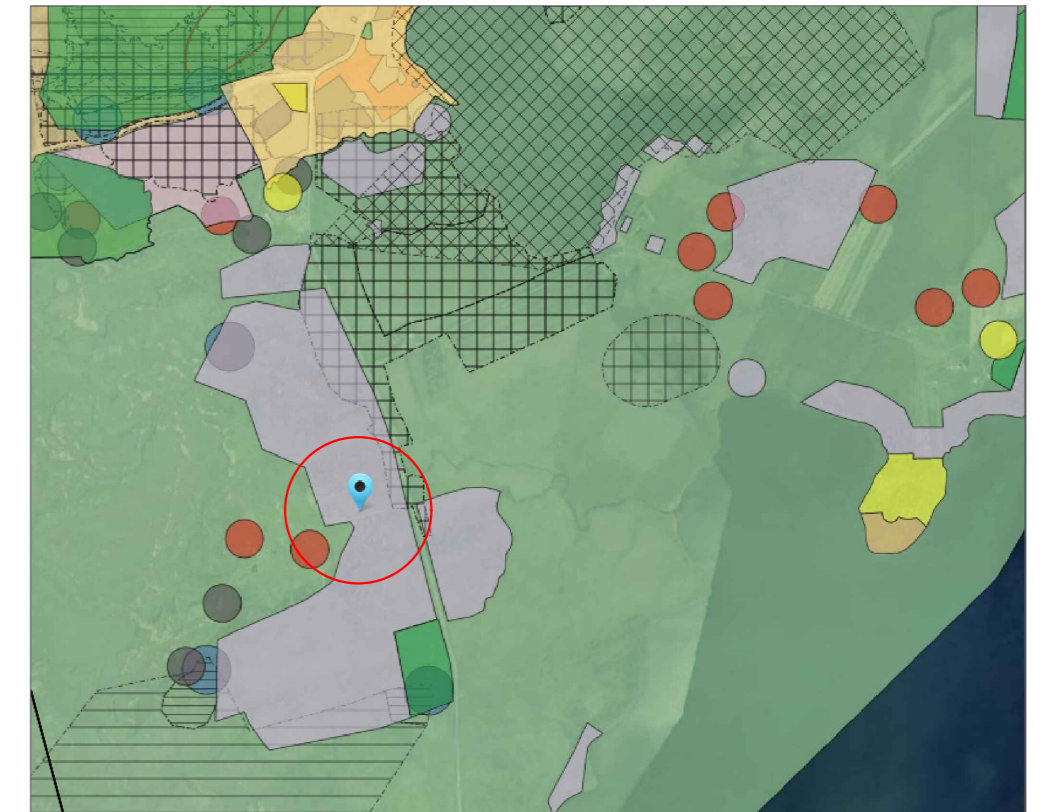
Eftir breytingu gilda eftirfarandi skilmálar:

1. Hús:

Innan frístundahúsaloða er gert ráð fyrir að hámarks nýtingarhlutfall fari ekki umfram 0,03. Innan framangreinds nýtingarhlutfalls er heimild fyrir byggingu allt að 200 fm frístundahúss og auka húsi á lóð allt að 40 fm auk þess sem heimilt er að byggja smáhýsi á lóð allt að 15 fm. Byggingarefni húsa innan svæðisins eru frjáls. Þakhalli má vera á bilinu 0° - 45° og hámarkshæð mænis skal ekki fara umfram 5,5 metrar frá gólfi. Litaval skal vera í samræmi við umhverfi eftir því sem kostur er, þetta á sérstaklega við um litaval á þökum. Hús skulu staðsett innan byggingarreits. Leitast skal við að fella hús sem best að landi og umhverfi.

Skilmálar deiliskipulagsins halda sér óbreyttir að öðru leiti.

— — — — — Skipulagssvæði



Úrklippa úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið skv. 2.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulagsnefnd UTU

þann _____

og í sveitarstjórn þann _____

Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt

frá _____ til _____

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild

stjónartíðinda þann _____

Staðfest fh. Bláskógabyggðar _____

Böðmóðsstaðir, Bláskógabyggð Frístundabyggð

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

Mkv. - 1:2000

Unnið - VPH

Dags. - 13.01.2021

Blaðstærð - A2

