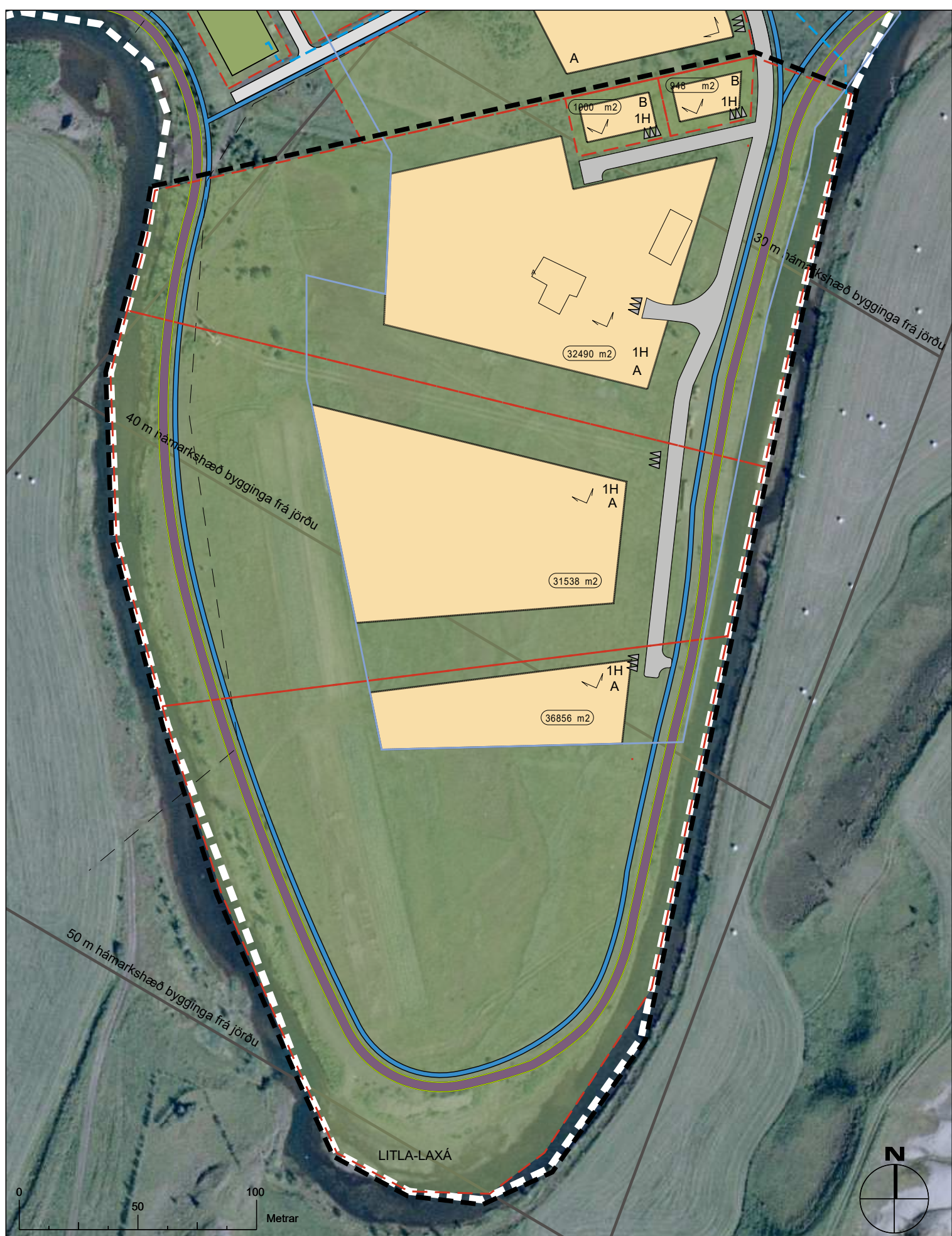
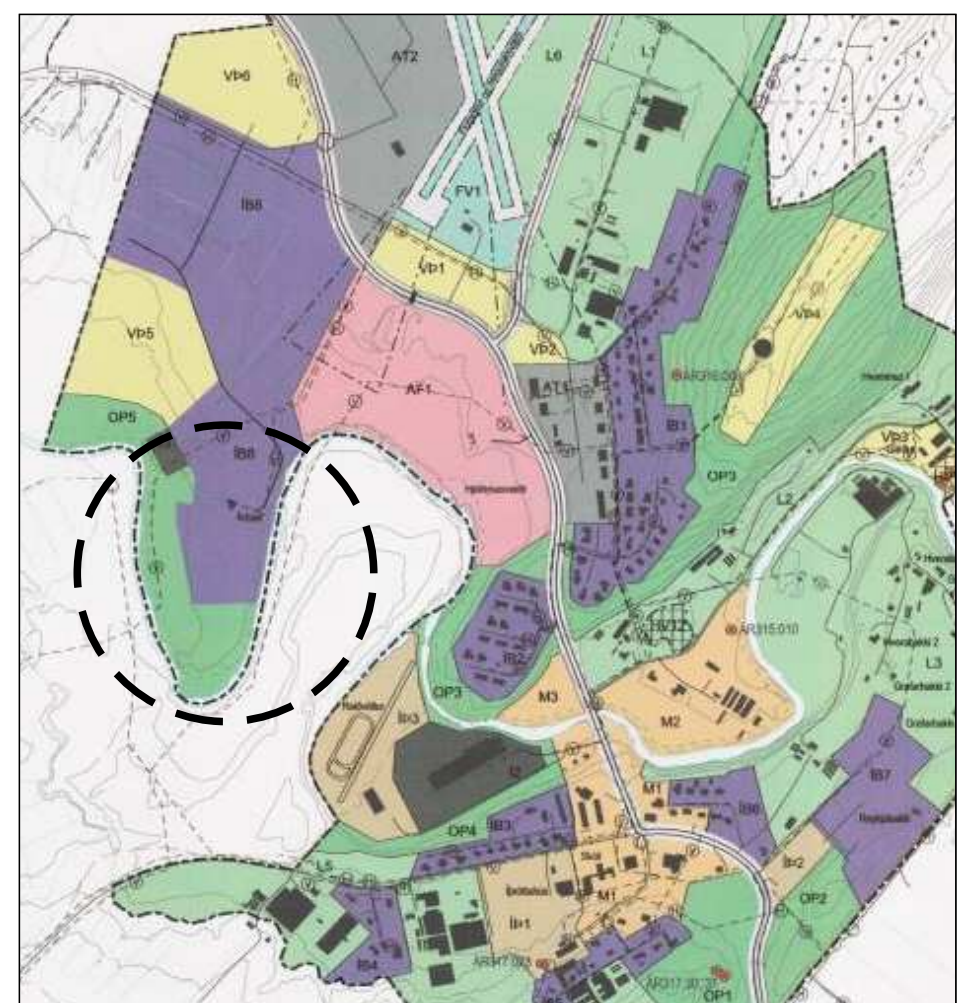


Gildandi deiliskipulag samþykkt 08.11.2007, síðast breytt 23.05.2013



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi vegna breyttra lóðamarka, nýrra lóða og aðlöguð skipulagsmörk að lóðarmörkum.



Hluti þéttbýlisuppráttar gildandi Aðalskipulags Hrunamannahrepps 2016-2032.

Deiliskipulagsbreyting þessi er breyting á deiliskipulagi samþykkt 08.11.2007, síðast breytt 23.05.2013

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð fyrir lóðareigendur, þar sem þeir eru með þessu að fullnýta landið, tangann. Eftir sem áður verður óhindrað aðgengi meðfram ánni, bæði fyrir gangandi og riðandi.

Breytingin er eftirfarandi:

Afmörkun þriggja lóða á tanganum, syðst í deiliskipulaginu, er breytt til samræmis við afmörkun jarðarinnar sem nær út í miðja Litlu-Laxá og eru skipulagsmörk aðlöguð að lóðarmörkunum. Einnig er afmörkun á milli þessara þriggja lóða breytt. Auk þessa eru gerðar tvær minni lóðir út úr nyrstu lóðinni af þessum þremur. Byggingarreitir lóðanna eru innan íbúðasvæðis ÍB8 í aðalskipulagi, sem er óbreytt.

Nýju lóðirnar tvær flokkast sem B - Einbýlishús, 1 hæð. Stóru lóðirnar þrjár sem er verið að breyta eru áfram flokkaðar sem A - Einbýlishús, 1 hæð.

Innan þessara þriggja lóða sem liggja að Litlu-Laxá er kvöð um göngu- og reiðleið meðfram ánni.

Vegtengingin er framlengd til suðurs til að ná inn á allar þær þrjár lóðir sem er verið að breyta.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.

Að öðru leyti er vísað í greinargerð deiliskipulagsins með síðari breytingum.

SKÝRINGAR

	MÖRK DEILISKIPULAGS		BÍLASTÆDI
	MÖRK BREYTINGAR		MÆNISSTEFNA
	LÓÐARMÖRK		LÓÐARSTÆRD
	BYGGINGARREITUR EINBÝLISHÚS 1 HÆÐ		GRÖÐUR
	GÖTUR		HINDRUNARLÍNUR FLUGVALLAR
	GANGSTÉTTAR / GÖNGULEIÐ		ÍBÚÐARBYGGÐ ÍB8 SKV ASK
	REIDLEIÐ		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hrunamannahrepps þann _____ 2021

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021

Hrunamannahreppur
SUNNUHLÍÐ - ÍBÚÐARBYGGÐ
DEILISKIPULAGSBREYTING - LÓÐARMÖRK/NÝJAR LÓÐIR
KVARDI-A2: 1:2000 TEIKN NR:
DAGS: 04.08.2021 HANNAÐ: FK, ÓI
FLOKKUR: 0-VERKI8710-HRUNAIA TEIKNAD: ÓI, HN
SKRÁ: 20109-DSK-BR.DWG VERKNR: 20109

