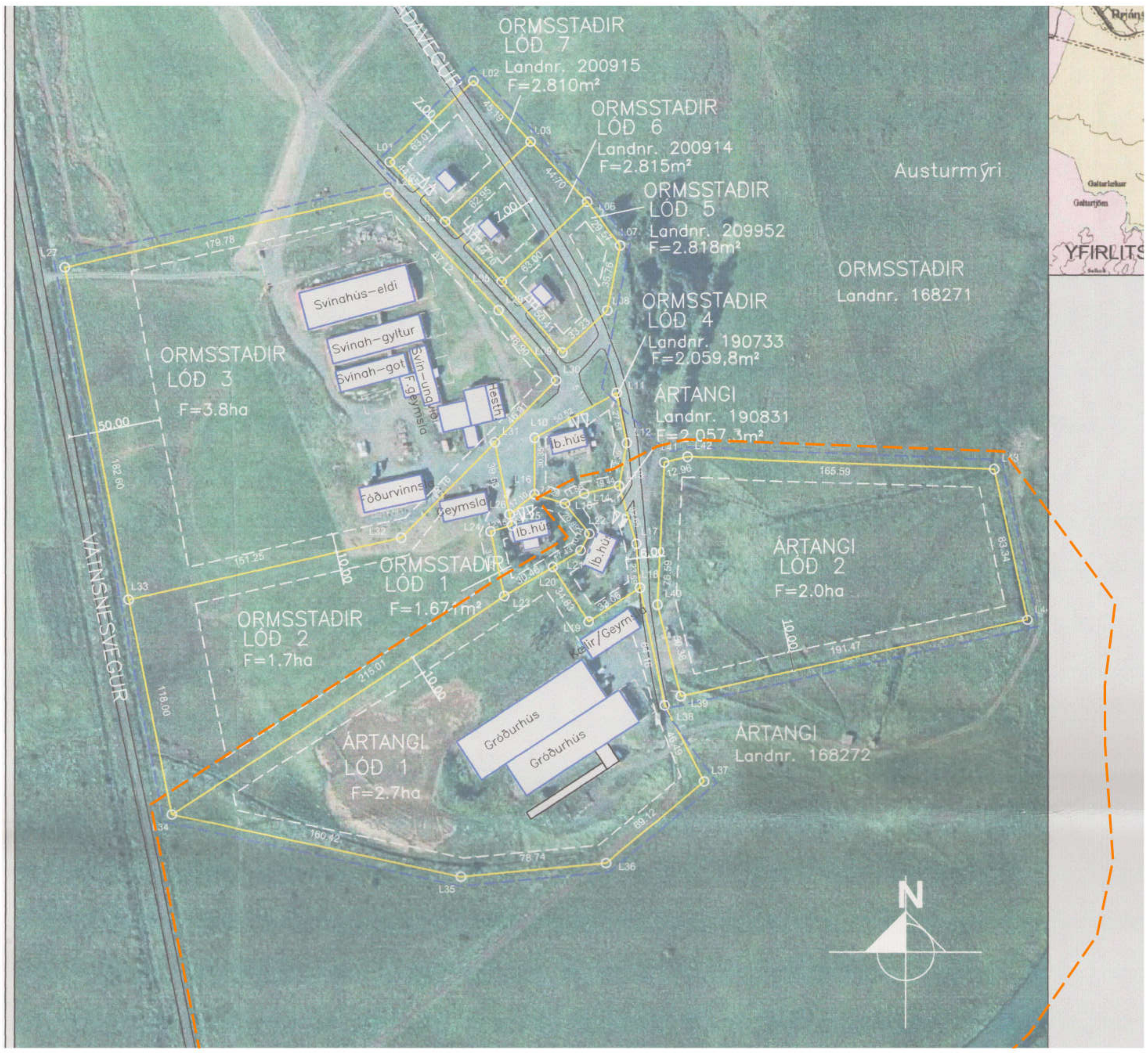
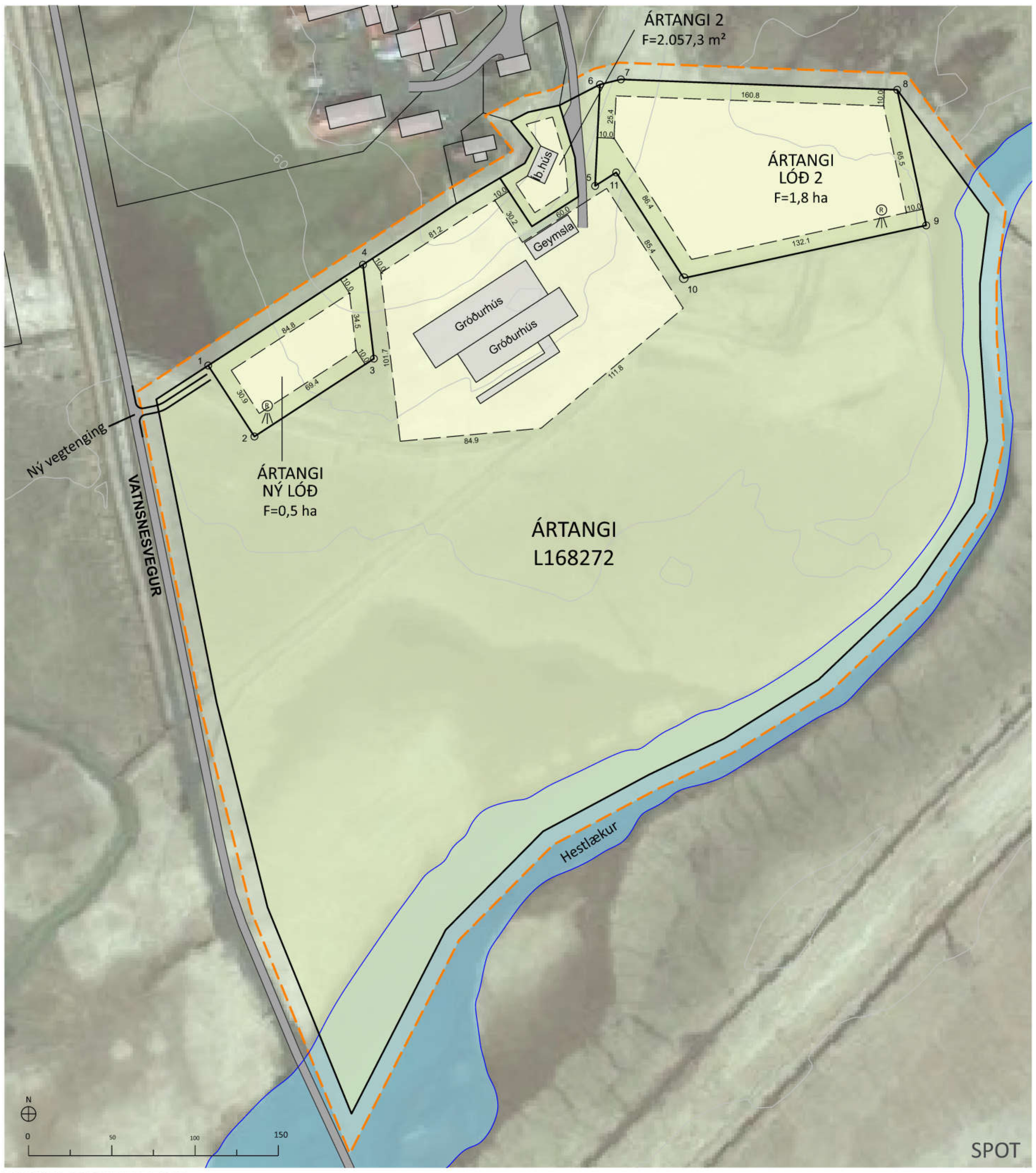
Ártangi og Ormsstaðir í Grímsnesi
Deiliskipulagsbreyting

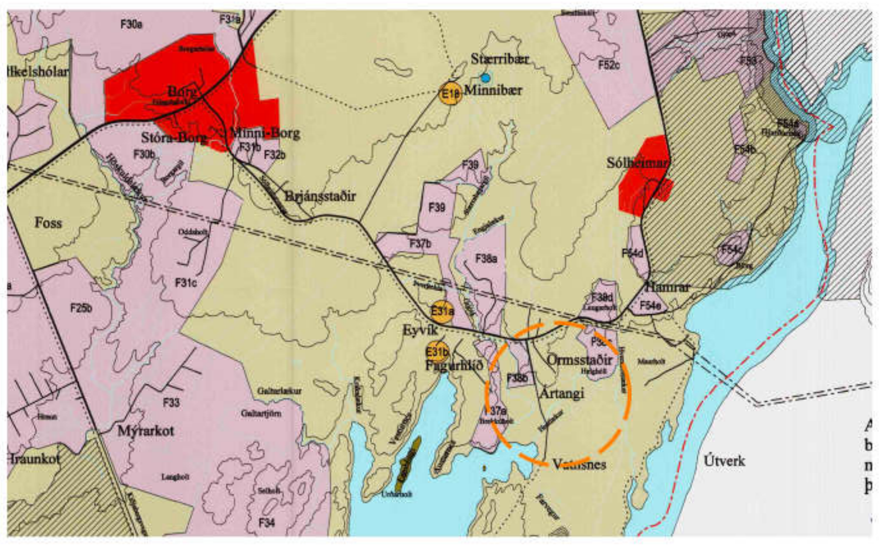
Grímsnes- og Grafningshreppur



DEILISKIPULAG Í GILDI 1:2.500



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2.500



AÐALSKIPULAG Grímsnes- og Grafningshrepps 2008-2020

SKÝRINGAR

	Skipulagsmörk		Byggingareitir húsa
	Lóðarmörk		Núverandi byggingar
	Landeignaskrá		Vegir
	Lóð		Rotþró - staðsetning til skýringar

Inngangur

Deiliskipulag fyrir Ártanga og Ormsstaði í Grímsnesi var samþykkt 6.03.2001, skipulagi var breytt 02.04.2014 og er nú breytt í þriðja sinn.

Eingöngu eru gerðar breytingar sem snúa að jörð Ártanga og lóða innan hennar en sá hluti deiliskipulagsins sem tekur yfir Ormsstaði helst óbreyttur.

Forsendur

Jörðin Ártangi (L168272) er 18 ha skv. afsali dags. 27.04 2001 og skv. ÞÍ (skra.is/maí 2021). Á jörðinni standa eftirtalin mannvirki:

Lýsing	Bygg.ár	m^2	Lýsing	Bygg.ár	m^2
Gróðurhús	1999	749,9	Pökkunarhús	1992	254,1
Vinnslusalur/gróðurhús	2000	258,3	Geymsla	1997	75,6
Gróðurhús	1988	260	Gróðurhús	1988	730,2
Vinnslusalur/gróðurhús	2004	375,1	Gróðurhús	2006	1521

Út úr jörðinni hefur verið skipt lóðinni Ártanga 2 (L190831). Aðrar lóðir innan Ártangajarðarinnar hafa ekki verið stofnaðar skv. gildandi deiliskipulagi.

Allar lóðir innan deiliskipulagsbreytingar eru stofnaðar úr upprunajörðinni Ártanga (L168272).

Breytingar frá gildandi deiliskipulagi eru eftirfarandi:

Skipulagssvæðið er stækkað til suðurs þannig að öll jörðin Ártangi rúmist innan þess.

Ártangi – lóð 1: Lóð skv. gildandi skipulagi, hún verður felld út. Lóðin er óstofnuð.

Ártangi 2 (L190831): Lóðin helst óbreytt miðað við gildandi deiliskipulag og Landeignaskrá ÞÍ (skra.is/maí 2021). Aðkoma að Ártanga 2 verður óbreytt, frá Sólheimavegi nr. 354 um Ormsstaðaveg nr. 3771. Á lóðinni stendur einbýlishús, 234,5 m^2, byggt 2001.

Ártangi – lóð 2: Mörk lóðarinnar breytast, frá gildandi skipulagi, að vestan og stærð hennar breytist úr 2,0 ha og verður 1,8 ha. Lóðin hefur ekki verið stofnuð, skv. ÞÍ (skra.is/maí 2021). Engar fasteignir standa á lóðinni.

Ártangi – ný lóð: Gert er ráð fyrir nýrri 0,5 ha lóð nær Vatnsnesvegi, sem fær nafnið Ártangi 4. Lóðinni er skipt út úr Ártanga L168272.

- Aðkoma að að nýrri lóð verður um nýja vegtengingu af Vatnsnesvegi, sjá uppdrátt.
- Innan byggingareits verður heimilt að byggja að 300 m^2 íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða aðskilið.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

HNITASKRÁ - ISN93

Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	418420.85	394209.16	7	418668.73	394380.94
2	418448.61	394166.54	8	418834.67	394374.68
3	418520.37	394213.28	9	418852.07	394293.29
4	418513.81	394269.72	10	418706.49	394261.61
5	418653.22	394316.96	11	418665.89	394325.07
6	418656.14	394377.89			

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1:2.500
- Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2008-2020
- Greinargerð

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er unnin skv. gildandi skipulagi og kortagrunnum IS50V LMÍ

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann ____________
og í sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann ____________

Tillagan var auglýst frá ____________
með athugasemdafresti til ____________

f.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

EFLA

Ártangi og Ormsstaðir í Grímsnesi
Grímsnes- og Grafningshreppur
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
8634-001	A2	SOS	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2.500	19.05.2021		
SAMÞYKKT:	TILLAGA		