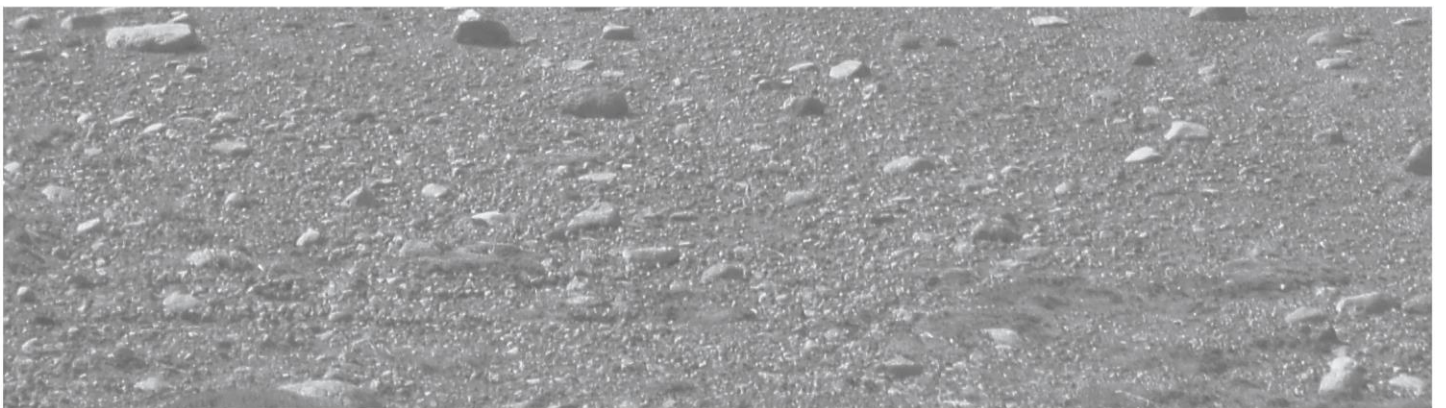




AÐALSKIPULAG BLÁSKÓGABYGGÐAR 2015-2027

Breyting aðalskipulags – nýtt iðnaðarsvæði

01.06.2021



BLÁSKÓGABYGGÐ

Aðalskipulag 2015-2027

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

SKIPULAGSFERLI

Lýsing aðalskipulagsbreytingar var auglýst frá: _____ með athugasemdafresti til: _____

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá: _____ með athugasemdafresti til: _____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _____

EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	5
1.1	Skipulagsgögn	5
2	FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR	5
2.1	Tengsl við aðrar áætlanir	5
2.1.1	Landsskipulagsstefna	5
2.1.2	Aðalskipulag Bláskógabyggðar	6
2.2	Deiliskipulag	6
2.3	Minjar	7
3	UMHVERFISÁHRIF	7
4	BREYTING Á AÐALSKIPULAGI	7
5	MÁLSMÆÐFERÐ	8
5.1	Skipulags og matslýsing	8
5.2	Umsagnaraðilar aðalskipulagsbreytingar	8
5.3	Skipulagsferli	8

UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL

3502-014-ASK-017-V01

HÖFUNDUR

Anna Bragadóttir

RÝNT

Ingibjörg Sveinsdóttir

1 INNGANGUR

Bláskógabyggð leggur hér fram breytingu á Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin felur í sér að landnotkun lóðarinnar Eyjarlands (L167649) er breytt úr landbúnaðarsvæði í iðnaðarsvæði, til samræmis við núverandi notkun hennar.

1.1 Skipulagsgögn

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi ásamt uppdrætti sem er aftast.

2 FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR

Eyjarland er skammt frá Laugarvatnsvegi, um 2 km sunnan Laugarvatns. Aðkoma er af Laugarvatnsvegi nr. 37, Eyjavegi nr. 364 og um núverandi aðkomuveg af honum. Forsenda fyrirhugaðrar breytingar er að landeigandi vill að landnotkun á lóðinni sé í samræmi við þá starfsemi sem þar er stunduð, þ.e. iðnaðarsvæði með heimild fyrir seiðaeldi. Á lóðinni eru m.a. skemma til seiðaeldis, nokkur eldisker og tvær tjarnir. Lóðin er gróin og á henni er nokkurt kjarr og skjólbelti til að mynda skjól.

2.1 Tengsl við aðrar áætlanir

2.1.1 Landsskipulagsstefna

Kafli 2.2. Skipulag í dreifbýli

Marka skal stefnu um yfirbragð byggðar og annarra mannvirkja í dreifbýlinu og ákvörðun um staðsetningu og hönnun mannvirkja taki mið af byggingarhefðum, landslagi og staðháttum. Gæta skal að hagkvæmni varðandi samgöngur og veitur og byggð skal ekki ganga að óþörfu á svæði sem henta vel til ræktunar eða eru verðmæt vegna náttúruverndar. Leitast skal við að varðveita náttúru- og menningargæði sem hafa staðbundið, eða víðtækara, gildi út frá sögu, náttúrufari eða menningu. Jafnframt verði gætt að álagi á vatn og vatnsvernd.

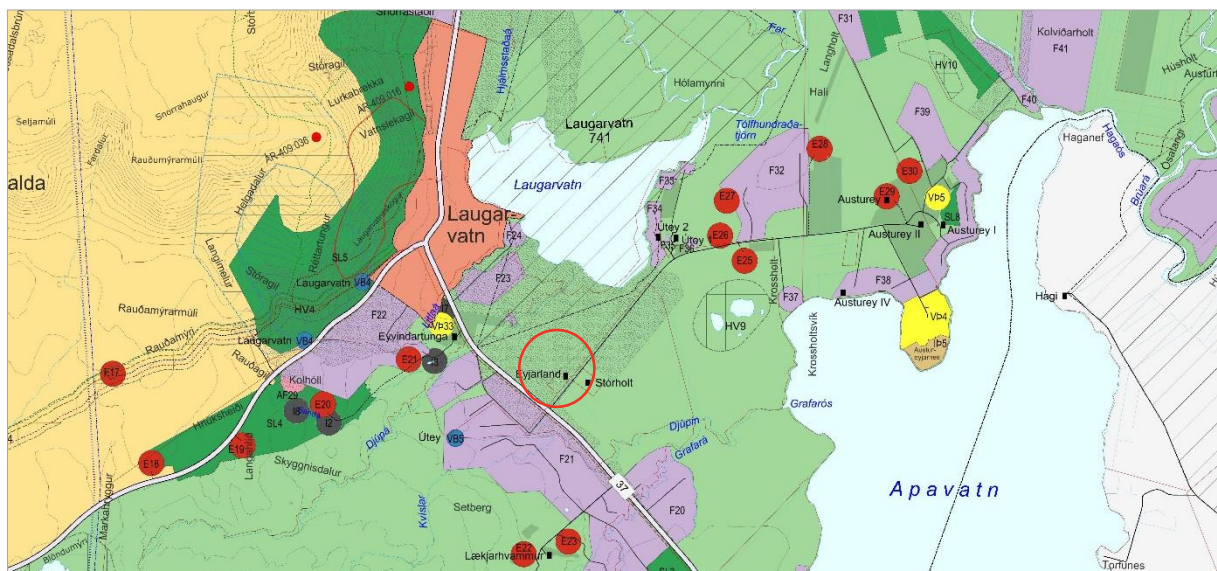
2.1.2 Aðalskipulag Bláskógabyggðar

Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015 – 2027 var staðfest þann 25. maí 2018. Í aðalskipulaginu er svæðið sem breytingin tekur til skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Þó um sé að ræða landbúnaðarsvæði þá er svæðið nýtt sem iðnaðarsvæði fyrir fiskeldi.

Í aðalskipulaginu segir m.a. um iðnaðarsvæði:

- Að sköpuð verði ákjósanleg skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi, s.s. framleiðsluiðnað og matvæla-iðnað.
- Umfang og staðsetning starfsemi sem getur haft mengun í för með sér verður vandlega ígrunduð m.t.t. áhrifa á byggð og náttúru

Markmið í aðalskipulagi er varðar iðnaðarsvæði er m.a. að sköpuð verði ákjósanleg skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi, s.s. framleiðsluiðnað og matvæla-iðnað.



MYND 1. Hluti af Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027. Breytingin er fyrirhuguð innan rauða hringsins.

Lóðin er undir hverfisvernd vegna birkikjarrs. Skilmálar eru um að halda skuli byggingarframkvæmdum í lágmarki og þess gætt að þær leiði til eins lítillar röskunar og kostur er. Einungis er heimilt að gróðursetja íslenskar trjátegundir í birkiskóga og birkikjarr sem nýtur hverfisverndar.

Aðalskipulagsbreytingin er í samræmi við markmið og stefnu sveitarfélagsins.

2.2 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er til fyrir svæðið.

2.3 Minjar

Aðalskráningu fornminja er lokið í þéttbýlunum þremur í Bláskógabyggð en ólokið í dreifbýlinu.

Ef fram koma áður óþekktar fornleifar á framkvæmdartíma, sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, verður þegar haft samband við Minjastofnun Íslands og framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar um hvort halda megji áfram og með hvaða skilmálum.

3 UMHVERFISÁHRIF

Aðalskipulagsbreytingin fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006, þar sem ekki er mörkuð stefna er varðar leyfisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Svæðið er í jaðri hverfisverndarsvæðis vegna birkiskógar/birkikjarrs. Þar er einungis heimilt að gróðursetja íslenskar trjátegundir og birkikjarr. Lóðin er þegar byggð og ekki er gert ráð fyrir umfangsmikilli uppbyggingu til viðbótar við það sem nú er. Breyting á landnotkun er því talin hafa óveruleg áhrif.

4 BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Gerð er breyting á uppdrætti og greinargerð.

Á uppdrætti er skilgreint nýtt iðnaðarsvæði, I21, sem er um 3 ha og minnkar landbúnaðarsvæði sem því nemur.

Í greinargerð bætist við eftirfarandi lína í töflu yfir iðnaðarsvæði á bls. 30.

IÐNAÐARSVÆÐI			
Nr.	Heiti	Lýsing	Jörð
I21	Eyjarland	Svæði fyrir seiðaeldisstöð með framleiðslugetu fyrir um 20 tonn af seiðum. Til staðar eru mannvirki til seiðaeldis s.s. eldistjarnir, settjarnir og starfsmanna-aðstaða. Heimiluð er frekari uppbygging á svæðinu fyrir allt að 60 tonna framleiðslugetu og til að bæta vinnuaðstöðu og starfsmannaaðstöðu. Starfsemin skal vera í samræmi við þær reglugerðir sem við eiga. Stærð svæðisins er 3 ha.	Eyjarland

5 MÁLSMEÐFERÐ

Aðalskipulagsbreytingin er unnin skv. skipulagslögum nr. 123/2010

5.1 Skipulags og matslýsing

Umsögn um skipulagslýsingu barst frá Skipulagsstofnun.

5.2 Umsagnaraðilar aðalskipulagsbreytingar

Umsagnaraðilar við breytinguna eru eftirtaldir:

- Skipulagsstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands
- Umhverfisstofnun

Eftir atvikum verður leitað eftir umsögnum annarra aðila, þ.á.m. innan stjórnslu sveitarfélagsins.

5.3 Skipulagsferli

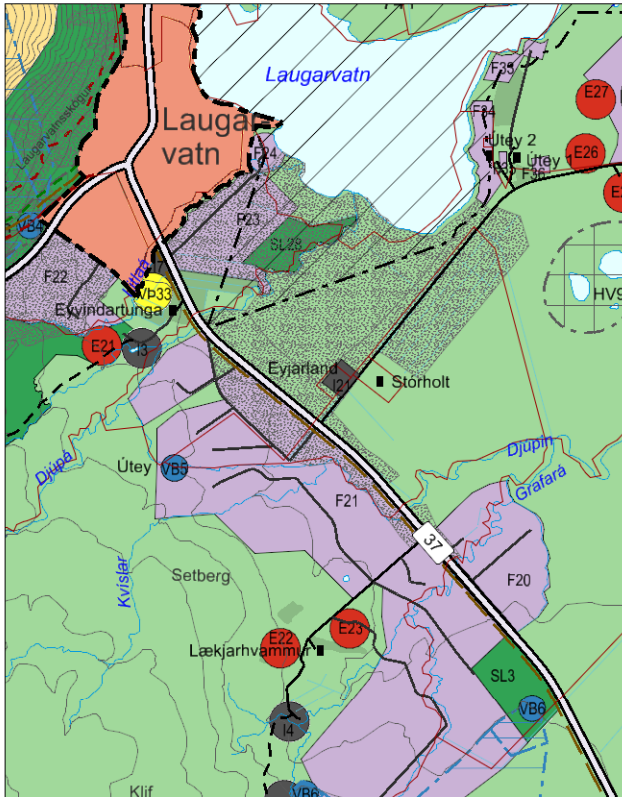
Breytingin verður kynnt með auglýsingu í blöðum/dreifiritum og á vefsíðu sveitarfélagsins <http://www.utu.is/>. Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast á skrifstofu skipulagsfulltrúa á netfangið vigfus@utu.is, fyrir auglýstan tímafrest.

Gert er ráð fyrir að aðalskipulagsbreytingin verði auglýst sumarið 2021 og staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda snemma vetrar sama ár.

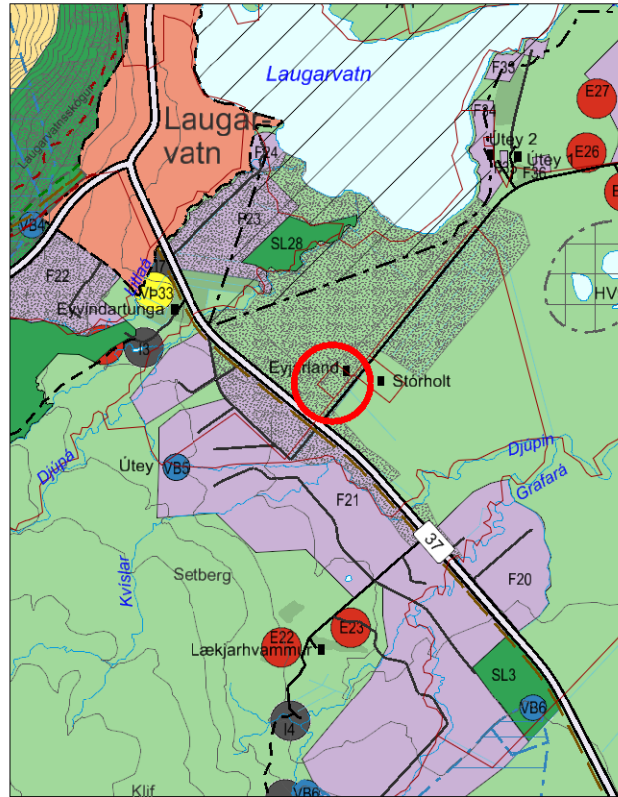
Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027

Aðalskipulagsbreyting - lðnaðarsvæði í Eyjarlandi

Bláskógabyggð 



Breyttur aðalskipulagsuppráttur.



Gildandi aðalskipulagsuppráttur.

SKÝRINGAR

F	Frístundabyggð
Landbúnaðarsvæði	
SL	Skógræktar- og landgræðslusvæði
VB	Verslun og þjónusta
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
I	lðnaðarsvæði
Stofnvegir	
Tengivegir	
Héraðsvegir/landsvegir	
Reiðleiðir	
Landamerki, óviss og ekki tæmandi	
Hverfisvernd - birkiskógur/birkikjarr	



Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027

lðnaðarsvæði í Eyjarlandi

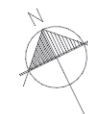
SKIPLAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skiplagsgögn:

- Aðalskipulagsuppráttur í mkv. 1:50.000.
- Greinargerð og umhverfisskýrsla.

Kortagrunnur:

IS50v frá Landmælingum Íslands.
Hnitakerfi er ISN93.



0 2 km

VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNID:	RÝNT:
3502-014	A4	AB/IS	AB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:50.000	01.06.2021		
SAMPYKKT:			