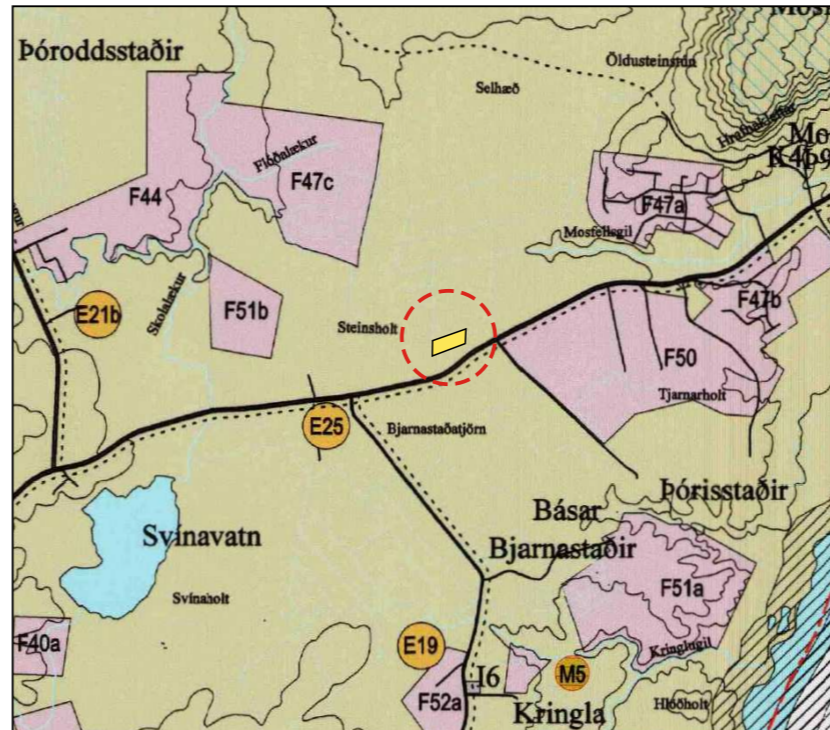


Gildandi aðalskipulag, mkv. 1:50.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, mkv. 1:50.000

Greinargerð

Um er að ræða breytingu aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps 2008-2020 sem felur í sér að landbúnaðarsvæði er breytt í verslunar- og þjónustusvæði.

Samhliða aðalskipulagsbreytingunni er lögð fram tillaga að deiliskipulagi svæðisins sem gert er ráð fyrir að verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

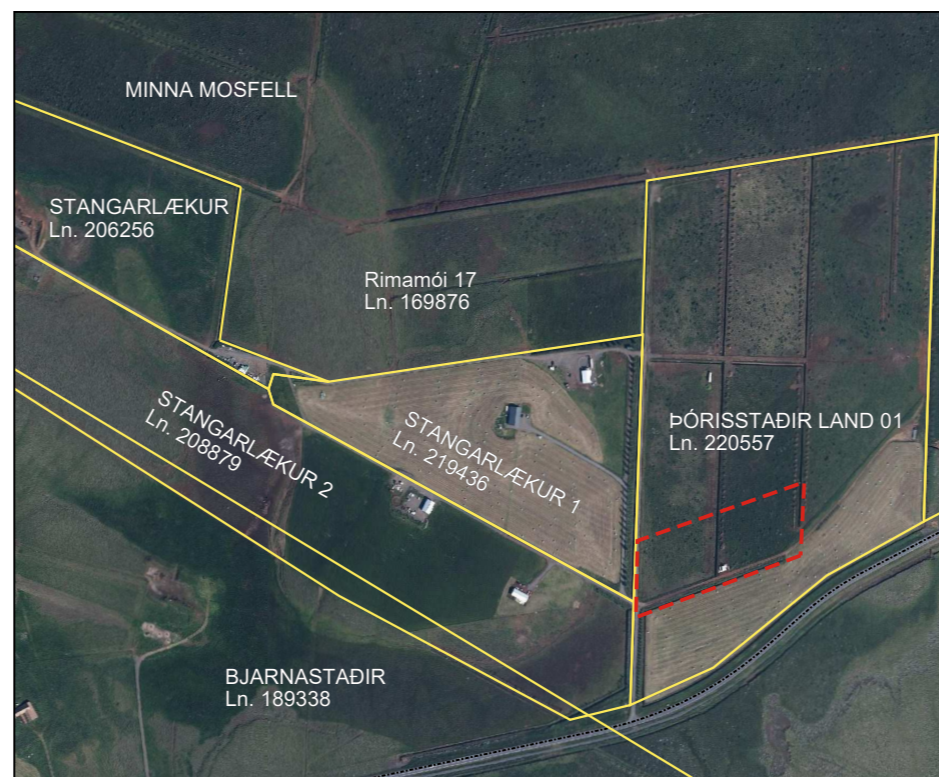
Breytingin er gerð til að styrkja stoðir búrekstrar á jörðinni með þjónustu við ferðamenn. Áformuð er þjónusta með útleigu á litlum gistihúsum.

Landið sem skipulagssvæðið liggur í nefnist Þórisstaðir land 01 og hefur landnúmer 220557. Það er um 23ha. að stærð og liggur við Stangarlæk 1, skammt austan við Svínvatn. Landið er í eigu ábúenda Stangarlækjar 1.

Aðkoma að svæðinu er frá vegi 3787, Stangalækjarveg, sem tengist þjóðvegi nr. 35, Biskupstungnabraut.

Svæðið er í dag haga-/beitiland.

Innan skipulagssvæðisins er fyrirhugað að rýsi þyrping gistihúsa með tilheyrandi þjónustumannvirkjum skv. deiliskipulagi.



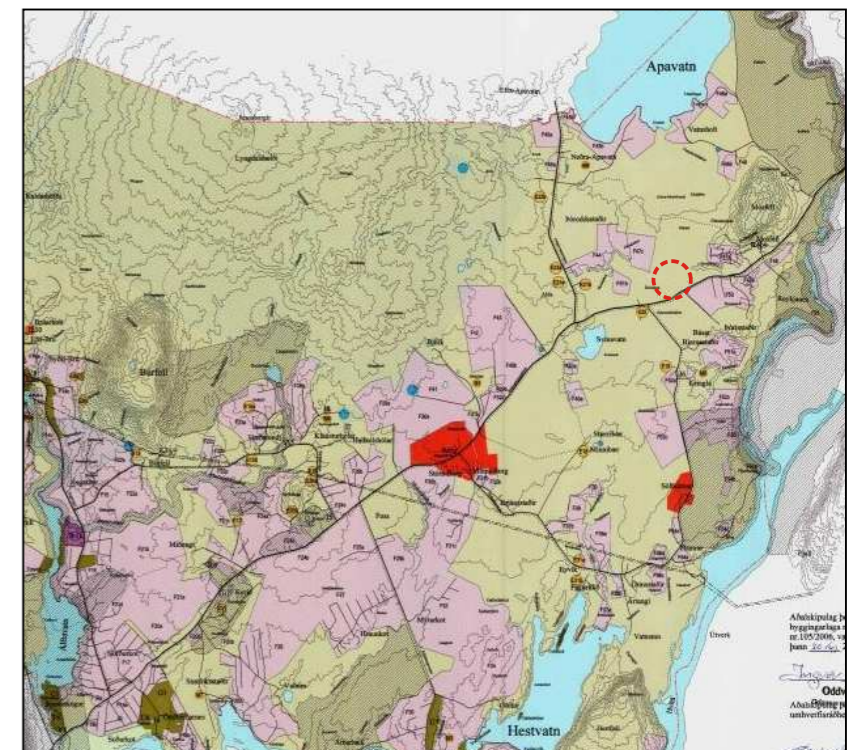
Skipulagssvæðið sýnt á loftmynd með landeignamörkum. Mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

	LANDBÚNAÐARSVÆÐI		EFNISTÖKUSVÆÐI
	FRÍSTUNDBYGGÐ		STOFNVEGIR
	VERSLUN OG ÞJÓNUSTA		TENGIVEGIR
	ÞÉTTBÝLI		GÖNGU- OG REIÐLEIÐIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði __. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Grímsnes- og Grafningshrepps þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____



Staðsetning svæðisins sem breytingin tekur til á gildandi aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps, mkv. 1:200.000

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2008 til 2020 - tillaga að breytingu

Teiknað / samþykkt:

Mkv. 1 : 50.000 (A3)

Kort: Landeignaskrá

Hnitakerfi ISN93

Dags. 29. jan. 2020



Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyravegi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is