Hnitaskrá lóða

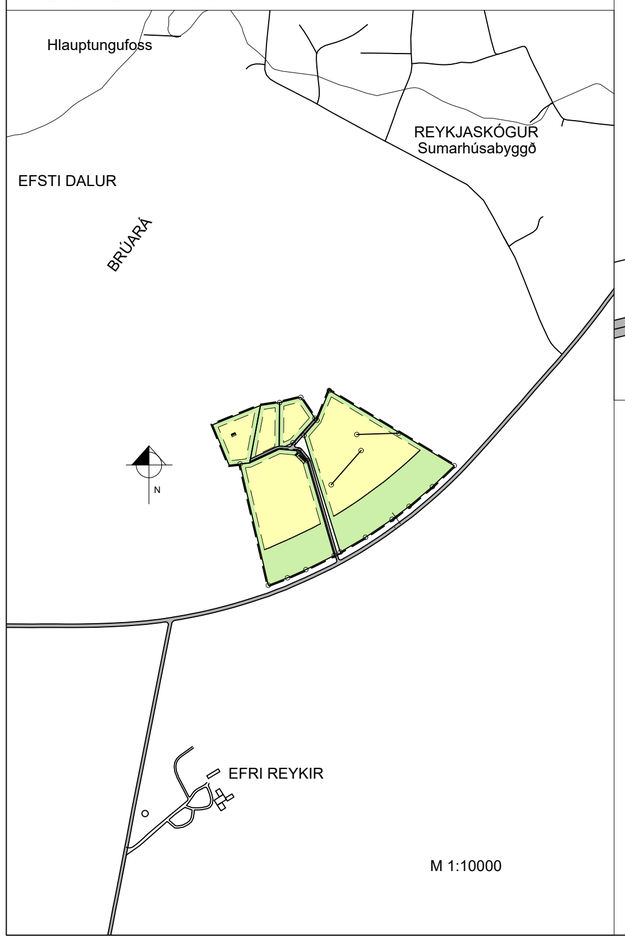
Nafn	A-hnit	N-hnit
P01	426607.142	416229.440
P02	426675.067	416560.991
P03	426720.485	416557.114
P04	426738.879	416534.802
P05	426802.145	416315.959
P06	426736.689	416283.278
P07	426694.373	416264.433
P08	426650.160	416247.259
P09	426585.012	416527.001
P10	426559.700	416524.212
P11	426521.516	416617.356
P12	426631.990	416661.865
P13	426676.1	416668.6
P14	426725.0	416680.5
P15	426757.6	416632.4
P16	426707.0	416575.8
P17	426732.3	416592.9
P18	426762.4	416627.8
P19	426790.6	416696.5
P20	427078.9	416523.0
P21	427028.5	416474.7
P22	426974.8	416429.3
P23	426935.5	416399.3
P24	426874.3	416357.9
P25	426816.0	416323.7

Hnitaskrá fjárhús - hlaða

Nafn	A-hnit	N-hni
F01	426731.548	416528.272
F02	426738.042	416534.821
F03	426718.086	416554.489
F04	426711.592	416547.934

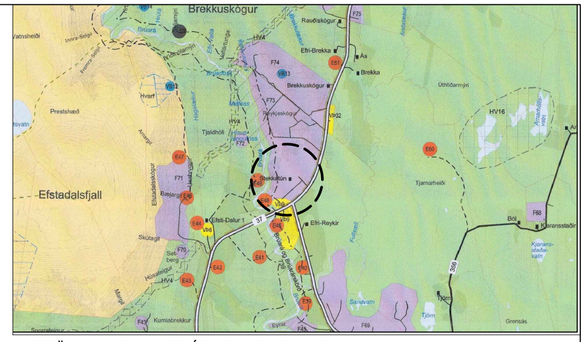
HNITAKERFI : ISN93

YFIRLITSMYND Mkv 1:10000



M 1:10000

DEILISKIPULAG Mkv 1:2000



AFSTÖÐUMYND, HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI 2015-2027

1. **Aðalskipulag:**
   Deiliskipulag þetta er í samræmi við staðfest aðalskipulag Biskupstugnahrepps 2015-27, en þar er svæðið skilgreint sem frístundabyggð með heimid til að skilgreina landspildur sem landbúnaðarland með áhugabúskap og til fastar búsetu.
   Unnið er að breytingu á aðalskipulagi þar sem gert verður ráð fyrir að skipta svæðinu uppí frístundasvæði og landbúnaðarsvæði eins og lýst er í þessu deiliskipulagi
2. **Stærð lands og staðhættir:**
   Landið er um 13,07 ha úr landi Efri-Reykja.
   Landið er að mestu flatlendur mói og tún.
3. **Aðkoma:**
   Aðkoma að svæðinu er um núverandi veg sem liggur af vegi nr 37, Laugarvatnsvegi, og að fjárhúsum byggð 1959 á Stekkatúni 1 og að frístundarhúsi Stekkatúni 2.
4. **Fjöldi og stærð frístundalóða:**
   Á Frístundalóðunum Stekkatún 2, sem er 0,91 ha, Stekkatún 3, sem er 0,65 ha og Stekkatún 4, sem er 0,63 ha er heimilt að byggja á hverri lóð eitt frístundahús allt að 130 m² og gestahús allt að 40 m². Mænishæð allt að 6.0 m. frá gólfkóta húss. Kvöð er á lóðum Stekkatún 3 og Stekkatún 4 um aðkomuveg að Stekkatúni 2. Á lóðinni Stekkatúni 2 stendur frístundarhús 60,4 m² sem byggt var 1972.
5. **Fjöldi og stærð landbúnaðalóða:**
   Lóðirnar Stekkjartún 1 og Stekkjartún 5 eru skilgreindar sem landbúnaðarland til áhugabúskapar og til fastar búsetu.
   Á lóðinni Stekkatún 1 sem er 4,3 ha eru eldri fjárhús 187,7 m² og hlaða 69,0 m² sem byggð voru árið 1959 og munu þessi hús standa áfram á lóðinni. Heimilt er að byggja íbúðarhús allt að 200 m², bílskúr allt að 50 m² og gestahús allt að 40 m². Mænishæð allt að 7.5 m. frá gólfkóta húss.
   Á lóðinni Stekkatún 5 sem er 6,6 ha er heimilt að byggja íbúðarhús allt að 200 m², bílskúr allt að 50 m² og gestahús allt að 40 m². Mænishæð allt að 7.5 m. frá gólfkóta húss.
   Sýndir eru byggingarreitir á uppdrætti fyrir hverja lóð og er staðsetning húsa frjáls innan byggingareits. Hús skulu staðsett innan þeirra í samráði við byggingarfulltrúa Bláskógarbyggðar.
6. **Fornminjar:** Á lóð 5 eru 2 garðlög, það vestara snýr NA-SV og er um 100 m langt (hnit: að suðvestan 426795 416479, að norðvestan 426864 416558). Austara garðlagið eru tæpir 100 m og snýr A-V (hnit: að vestan 426854 416595, að austan 426951 416598). Ekki er ljóst hvert hlutverk garðanna hefur verið en sennilega er um áveitumannvirki að ræða frekar en vörslugarða. Ekki skal raska görðum þessum nema að undangenginni fornleifarannsókn í því augnamiði að aldursgreina þá. Ef vart verður við fornminjar við uppgröft á svæðinu skal skýra Fornleifavernd ríkisins frá fundinum svo fljótt sem unnt er.
7. **Veitur:** Byggingar á skipulagssvæðinu munu tengjast inn á rafveitukerfi RARIK. Neysluvatn kemur frá einkaveitu Efri-Reykja, sem kemur frá Hrúthagaheiði, innan við Hrútá.
   Heitt vatn er fengið frá einkahitaveitu Efri-Reykja sem staðsett er vestan við bæjarhús jarðarinnar.
   Fráveitukerfi verður staðsett innan hverrar lóðar samkvæmt kröfum heilbrigðisyfirvalda (sbr. reglugerð nr 798/1999).
8. **Brunavarnir:** eru í höndum Brunavarna Árnessýslu.
9. **Sorphirða:** Meðferð sorps er í samræmi við samþykktir sveitarfélagsins á hverjum tíma.
10. **Húsagerðir:** eru frjálsar að öðru leyti en því sem skilmálar þessir, byggingareglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.
    Ytra byrði húsa skal vera í jarðlitum.

SKÝRINGAR:

- Byggingarreitur
- íbúðarhúsalóð
- Núverandi byggingar
- Vegir
- Jarðamörk
- Mörk skipulagssvæðis

2. LÝSING DEILISKIPULAGS.

Kortagrunnur og deiliskipulagsgögn:
Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmynd frá Hnit og að hluta til byggður á gögnum frá Landmælingum Íslands. Leyfi samkv. 31.gr. upplýsingalaga nr. 140/2012 og lögum um landmælingar og grunnkortagerð nr. 103/2006, fyrir gjaldfrjáls gögn frá Landmælingum Íslands.

Skipulagsgögn eru þessi:
i Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2000 sem sýnir einstakar lóðir, byggingarreiti og afstöðu til vega og aðkomu.
ii Yfirlitsmynd í mælikvarða 1:10.000
iii Afstöðumynd í mælikvarða 1:50.000 sem er hluti af aðalskipulagsuppdrætti fyrir Biskupstungnahrepp 2000-2012.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn

þann:_____

_____

Blaðst A2	
Stekkatún Bláskógabyggð Landnr 222637, Matshl 03	1
Deiliskipulag	Dagsetn: okt 2020
TEIKNISTOFAN RÚM - constructing architects	Mælikvarði: 1 : 2000

Rúnar Ingi Guðjónsson, kt. 1406694319, María Guðmundsdóttir kt. 2712675769 Fjarðarsel 6 109 Rvk teiknistofa@gmail.com