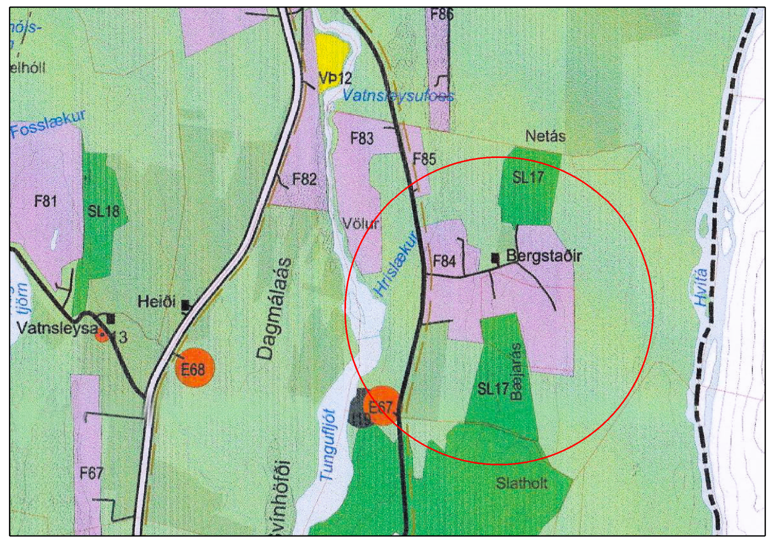

Aðalskipulag Bláskógarbyggðar 2015-2027

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingareitur vélaskemma
- Byggingareitur ylræktarhús
- Vegur
- Jarðarmörk
- 3 Hnitpunktar

Hnitaskrá

1: X= 435017.0 Y= 412719.2
2: X= 435212.9 Y= 412689.7
3: X= 435131.7 Y = 412553.7
4: X = 434940.6 Y = 412579.3
5: X = 434931.5 Y = 412606.1

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í________________________ þann __________ 20 __ og í________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá__________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Deiliskipulagið er innan lögbýlisins Bergstaðir í Bláskógabyggð landeignanúmer L167201. Heildarstærð deiliskipulagssvæðisins er 3,5 ha. Deiliskipulagið tekur til byggingarreits fyrir vélaskemmu.

Í aðalskipulagi Blágskógabyggðar 2015-2027 er svæðið sem vélaskemmubyggingarreiturinn er á skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Deiliskipulagið nær aðeins til þessa svæðið sem liggja á gömlum túnum.

FORNMINJAR

Ekki hefur farið fram fornminjaskráning á deiliskipulagssvæðinu en engar þekktar fornminjar eru á svæðinu enda er byggingarreiturinn á gömlu túni. Samkvæmt lögum nr. 80/2012 um menningarminjar eru allar fornleifar friðaðar og sumar friðlýstar. Þeim má enginn, hvorki landeigandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar spilla, granda eða færa úr stað, nema með leyfi Minjastofnunar Íslands (21. gr).

DEILISKIPULAG

AÐKOMA

Aðkoma að skipulagssvæðinu er af Einholtsvegi (358). Af Einholtsvegi liggur í dag aðkomauvegur í gegnum skipulagssvæðið að lögbýli hinumegin við það. Þessi aðkomuvegur mun einnig nýtast sem aðkomuvegur að vélaskemmunni.

BYGGINGARREITIR

Byggingarreitur fyrir vélaskemmu

Heimild er fyrir allt að þrjár vélaskemmur af stærðinni 15m x15m hvor eða í heildina 675m^2. Mænishæð allt að 5m.

Lagnir

Lagnir verða lagðar meðfram vegum kalt vatn kemur frá vatnsveitu sveitarfélagsins og heitt frá hitaveitu Bergstaða. Raflögn lögð í jörðu meðfram vegi.

UMHVERFISÁHRIF

Deiliskipulagið leggur til að raski verði haldið í lágmarki og að vandað verði til alls frágangs. Þess verður gætt að hreinsun skólps sé skilvirk svo ekki berist skólp eða önnur efni til árinnar sem skaðað getur lífríki hennar. Umhverfisáhrif skipulagstillögunnar eru óveruleg, deiliskipulagssvæðið er í grónu landi sem mun ekki raskast verulega.

N

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

BERGSTAÐIR -Bláskógabyggð

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

DEILISKIPULAG

TILLAGA AÐ BYGGINGARREITUM FYRIR VÉLASKEMMU

DEILISKIPULAG - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKIPULAG:MÓ, EP
TEIKNAÐ: MÓ, EP
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI1: 1.000 | KÓPAVOGUR | DAGS. 07.01.2020

VERKNR. 8721-DF2001 | TEIKN. NR. 00 | BR.