Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

Gjaldskrá

Fyrir leyfisveitingar og þjónustu Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita.

1.gr. Gildissvið.
Gjaldskráin gildir fyrir sveitarfélögin Bláskógabyggð, Grímsnes- og Grafningshrepp, Hrunamannahrepp, Skeiða- og Gnúpverjahrepp, Flóahrepp og Ásahrepp.

2.gr. Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.
Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja og viðbygginga, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 60.887.-
Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 30.444.-
Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdrátta og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	kr. pr.rúmm.
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	258
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-verslunar-gistihúsnæði)	258
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	76
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	55
Sumarhús	518

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangaúttektir skv. byggingareglugerð ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr. Málsmeðferð tilkynntra framkvæmda sbr. ákvæði. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð
Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð greiðist afgreiðslugjald kr. 60.887.- Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning í fasteignaskrá.

4. gr. Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. – 16. gr. skipulagslaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa.

Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera 63.697 kr.
Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 m.s.br. er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Tímagjald skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfis er 12.760 kr/klst.

5. gr. Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynnna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	185.404
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36.gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	72.837
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	185.404
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40.gr	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	132.432
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	132.432
Óverulegt breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	72.837
Óverulegt breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður	33.108
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	33.108
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða.	
Vinnsla breytingartillögu	Skv. reikningi
Umsýslukostnaður	33.108

Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita

6. gr. Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingaleyfis sbr. 2. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld.

Viðurkenning meistara	9.663
Stöðuleyfi	18.580
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. Gr.	25.081
Öryggisúttekt	25.081
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	6.271
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	31.352
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	18.074
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga *	18.074
Afgreiðslugjald vegna takmarkaðs byggingaleyfis	18.074
Útsetning v. Takmarkaðs byggingaleyfis og stöðul.	52.377
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. reikn.
Útsend gögn og teikningar	2.648
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	15.892
Stofnun lóða í landskrá fasteigna á grundvelli deiliskipulags.	
Grunngjald	7.550
Landnúmer umfram eitt	3.926
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	6.622

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

7. gr. Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2021, 149,5 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Eldri gjaldskrár vegna þjónustu skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa falla úr gildi við gildistöku nýrrar.

Jóhannes Hr. Símonarson,
skrifstofustjóri