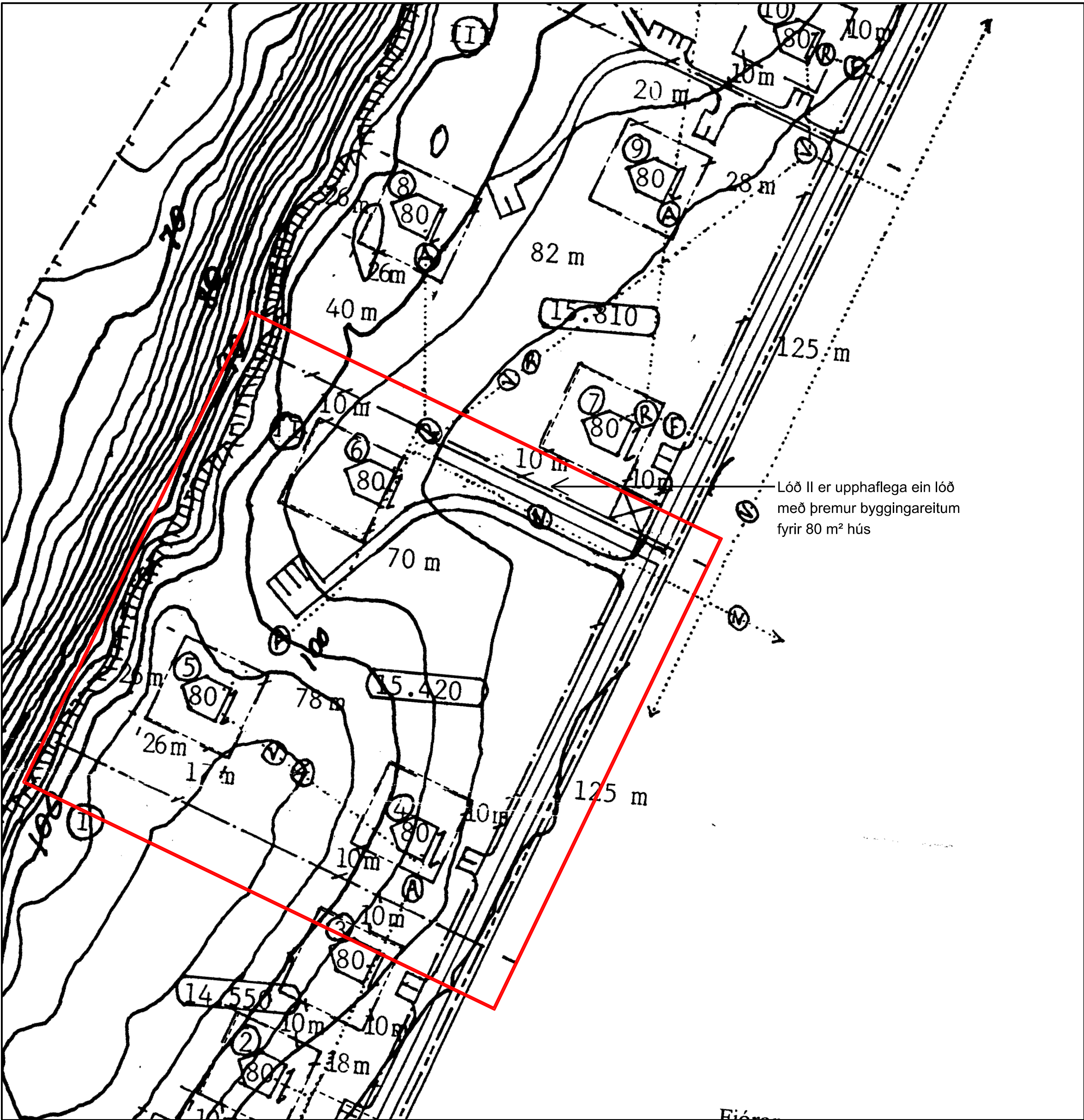
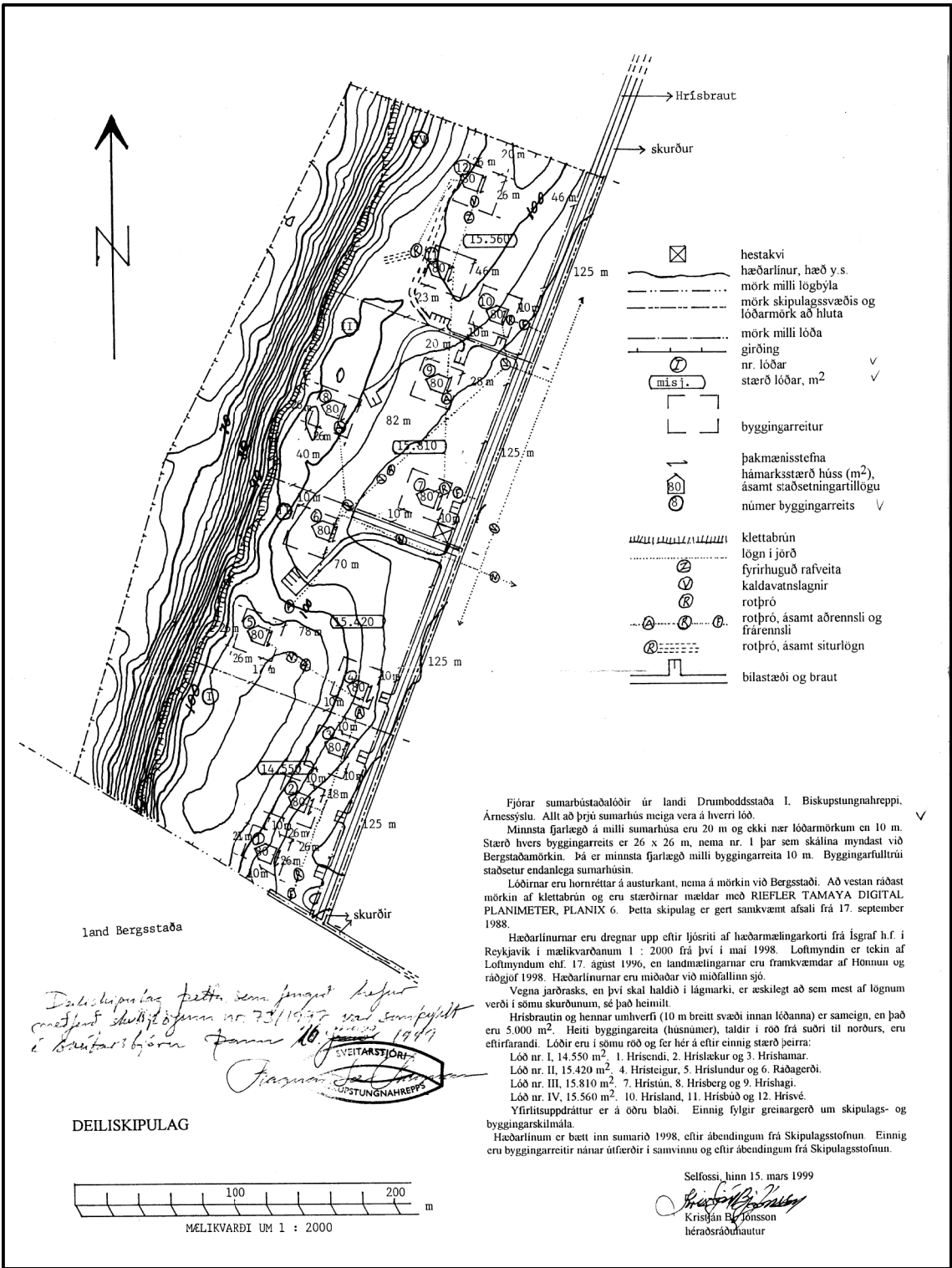




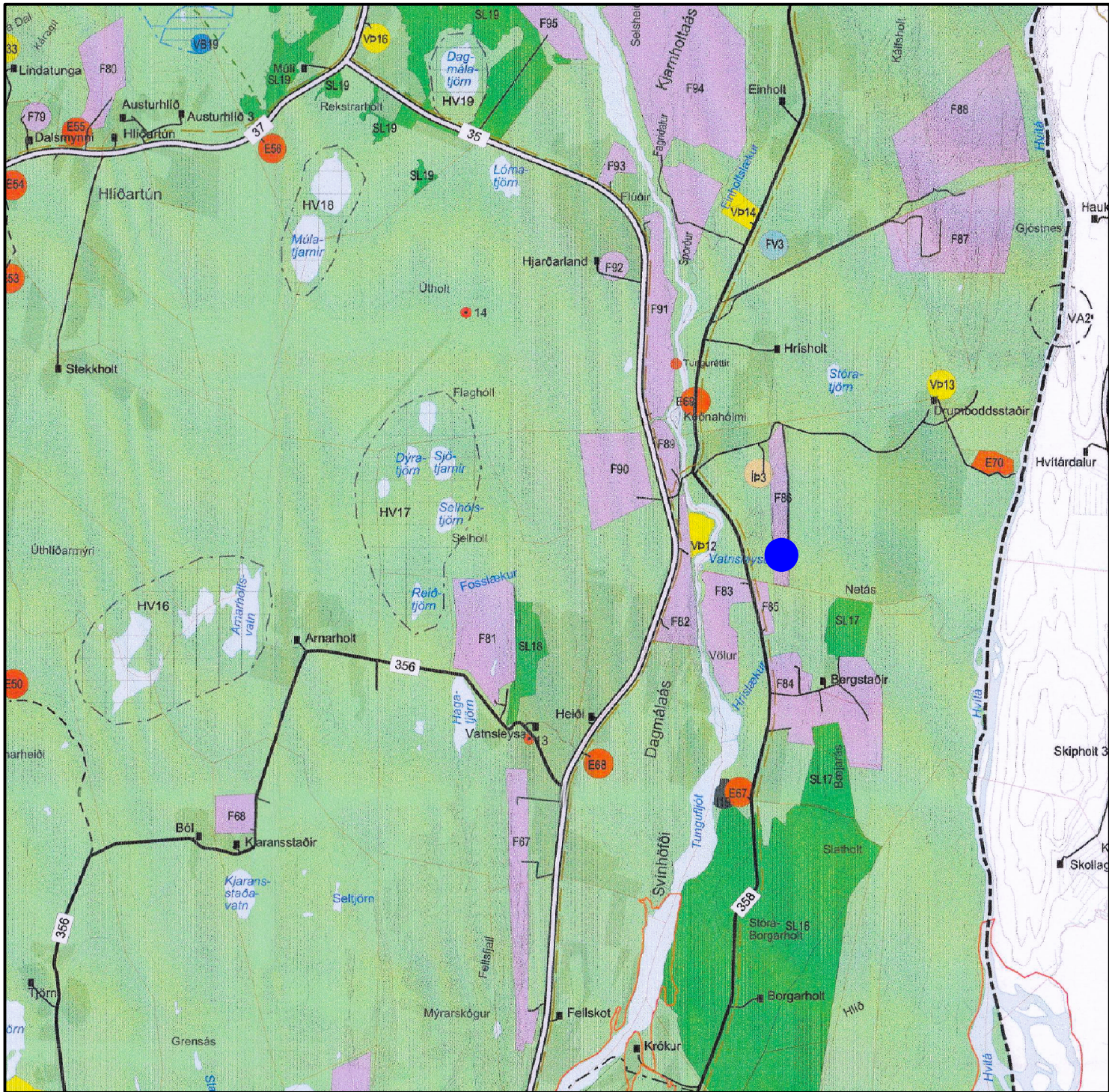
NÚVERANDI DEILISKIPULAG LÓÐAR II MKV. 1:1000



NÚVERANDI DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR samþykktur í sveitarstjórn þann 16. mars 1999 gerður af Kristjáni B. Jónssyni héraðsráðunauti og dagsettur 15.mars 1999.



SKIPTING HRÍSBRAUTAR 2 SEM ÁÐUR VAR LÓÐ II Á DEILISKIPULAGI MKV. 1:1000



STAÐSETNING Á AÐALSKIPULAGI BLÁSKÓGABYGGÐAR 2015-2027

GREINARGERÐ:

1. Lóð er fram breyting á samþykktu deiliskipulagi fjögurra lóða í landi Drumboddsstaða I, vegna skiptingar lóðar II í tvær lóðir. Lóðin er nú skráð Hrisbraut 2 hjá Fasteignaskrá Íslands en við skiptingu hennar verða til eftirfarandi lóðir:

Heiti	Stærð
- Hrisbraut 2a	7710 m²
- Hrisbraut 2b	7710 m²

2. Að auki eru gerðar breytingar á deiliskipulags-skilmálum svæðisins.

2.1 Núverandi deiliskipulagsskilmálar:

Fjórar sumarhúsaloðir eru í landi Drumboddsstaða I, Biskupstungnahreppi í Arnessýslu. Allt að þrjú sumarhús mega vera á lóðum 1, 2 og 3. Minnsta fjarlægð á milli sumarhúsa er 20 m og ekki nær lóðarmörkum en 10 m. Stærð hvers byggingareits er 26x26 m nema á lóð 1 þar sem skálina myndast við Bergstaðarmörk. Þá er minnsta fjarlægð milli byggingareita 10 m. Byggingarfulltrúi staðsetur endanlega sumarhúsin.

2.2 Breyting á dsk. 2013:

Lóð 4 var skipt upp í 2 lóðir með deiliskipulags-breytingu árið 2013 þar sem gert er ráð fyrir að nýtingarhlutfall innan þeirra lóða verði 0,03, bygg-ingareitur verði 10 m frá lóðarmörkum, hámarks-hæð frá jörðu verði 6 metrar og mænisstefna frjáls.

3. Skilmálar eftir breytingu.

Deiliskipulagið nær til 6 fristundahúsaloða í landi Drumboddsstaða I í Bláskógabyggð:

3.1 Almennir byggingaskilmálar:

- Hámarks nýtingarhlutfall lóða: 0,03
- Hámrksmænishæð frá jörðu: 6 m
- Mænisstefna er frjáls

3.2 Sérskilmálar vegna lóða 1 og 3:

Allt að þrjú sumarhús mega vera á hverri lóð innan nýtingarhlutfalls lóða sbr. almenna skilmála. Minnsta fjarlægð milli sumarhúsa er 20 m og skulu þau ekki vera staðsett nær lóðarmörkum en 10 m. Stærð hvers byggingareits er 26x26 m nema á lóð 1 þar sem skálina myndast við Bergstaðarmörk. Aðalhönn-uður staðsetur húsin í samráði við byggingarfulltrúa.

3.3 Sérskilmálar vegna lóða 2a-2b og 4a-4b:

Á hverri lóð má vera eitt fristundahús og eitt auka-hús allt að 40 m² innan nýtingarhlutfalls lóða sbr. almenna skilmála. Byggingareitur er skilgreindur í 10 m fjarlægð frá lóðarmörkum. Staðsetning bygg-inga innan byggingareits verði frjáls. Fjarlægð á milli bygginga innan byggingareits fer eftir skilmálum gildandi byggingarreglugerðar hverju sinni.

SKÝRINGAR:

afmörkun deiliskipulags og lóðarmörk

mörk milli lóða

II númer lóðar

7.710 stærð lóðar í m²

byggingareitur

2 númer byggingareits

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í sveitarstjórn _____

F.h. sveitarstjórnar _____

DRUMBODDSSTAÐIR I - 801 BLÁSKÓGABYGGÐ

Breyting á deiliskipulagi Hrisbrautar 2 vegna skiptingar lóðar í tvær lóðir og breytingar á skilmálum um hámarksstærð húsa og mænis-stefnu þaka.

staðgreinir: 31000020

landnrúmer: 218845

verkaupi: Ragnheiður Sveinsdóttir k.t. 131144-3189

verk nr. 201906008 A1 blað 1/1

yfirlitssmynd - deiliskipulag og lóð

skala: 1:1000

skala: A.Th.

skala: 21.01.2021

albina thordarson arkitekt fai k.t. 081039-2679 sími 899 5610

telknistofa laugavegi 26 4.h. 101 reykjavík netfang albina@simnet.is