

Núverandi deiliskipulag, samþykkt þann 12. júní 2014  
Breyting samþykkt þann 29. apríl 2016



Breytt skipulag

Mkv. 1 : 2.500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í hreppsnefnd þann \_\_\_\_\_ 20

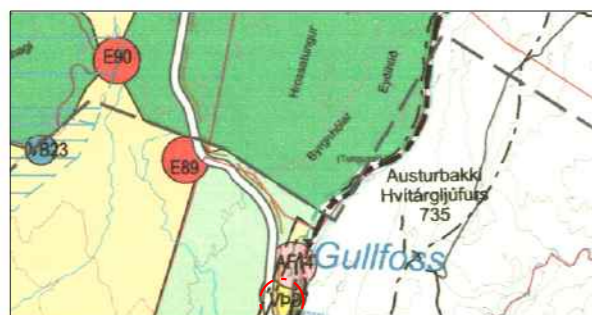
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20 ,með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20

- - - Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Byggð hús
- Áformuð ný hús og viðbyggingar
- Vegir
- Gangstéttir/stigar
- Bilastæði
- Rútustæði
- Byggingareitir
- Opin svæði
- Friðlýst svæði
- Lóðamörk

Hnitaskrá:

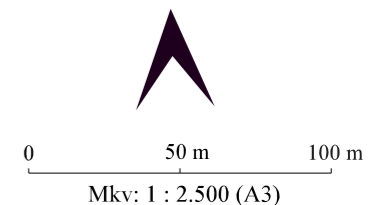
p29: X=445456.05 Y=425364.30  
pe: X=445406.61 Y=425324.08  
pf: X=445437.00 Y=425306.24  
pg: X=445433.94 Y=425301.07  
p5: X=445448.19 Y=425292.71  
p6: X=445387.41 Y=425189.23  
sp1: X=445368.23 Y=425209.77  
sp2: X=445374.27 Y=425206.22  
sp3: X=445370.22 Y=425199.33  
sp4: X=445364.18 Y=425202.87  
p7: X=445302.32 Y=425239.24  
p30: X=445365.92 Y=425418.17  
p31: X=445235.49 Y=425199.93  
p32: X=445246.16 Y=425193.55



Hluti úr Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027

DEILISKIPULAGSBREYTING:

- 1.gr. Deiliskipulagsbreyting þess er í samræmi við þau markmið og þá stefnumörkun sem fjallað er um í Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027 sbr. að stuðlað verði að nýjum atvinnutækifærum á sviði verslunar- og þjónustu og að þjónusta við ferðamenn verði eflað og afþreyingarmöguleikum fjölgað til að fjölga atvinnutækifærum og renna styrkari stöðum undir byggð (bls. 19 í greinargerð Aðalskipulagsins). Í Aðalskipulaginu er svæðið merkt VÞ27 Brattholt. Á svæðinu er veitingasala, verslun og þjónusta við ferðamenn. Gert er ráð fyrir áframhaldandi uppbyggingu.
- 2.gr. Í Þjóðskrá Íslands er á svæðinu skráð 2.000 fm viðskipta- og þjónustulóð undir verslun og íbúð með landnúmerinu 193452 og lóð undirþjónustuhús (Sigríðarstofa) með landnúmerinu 167306 (opið svæði), en stærð hennar er skráð 0,0. Í núverandi samþykktu deiliskipulagi, samþykkt þann 12. júní 2014 og breytingu á því samþykkt þann 29. apríl 2016, eru sýndar útlínur lóða, en stærð þeirra og lögun hafa ekki verið skráðar í Þjóðskrá Íslands. Með deiliskipulagsbreytingu þessari er m.a. ætlunin að sameina lóðirnar í eina lóð fyrir öll mannvirki, ásamt bílastæðum sem tilheyra Gullfosskaffi ehf. Eftir sameiningu verður lóðin skráð Gullfosskaffi L193452 með stærðina 24.250 fm.
- 3.gr. Á svæðinu er gert ráð fyrir eftirfarandi byggingareitum:
  - Byggingareitur merktur A:* Á reitnum hefur verið byggt Gullfosskaffi (verslun 1943,9 fm, byggð 2004), starfsmannaíbúð (174,2 fm, byggð 2008) og Sigríðarstofa (þjónustuhús 120,5 fm byggð 1991). Í deiliskipulagsbreytingunni er gert ráð fyrir að byggingareiturinn stækki og verði um 4.500 fm. Nýtingarhlutfall reitsins má vera allt að 1.
  - Byggingareitur merktur B:* Á reitnum sem er nýr er reiknað með aðstöðu fyrir sorpgáma og til flokkunar á sorpi. Gert er ráð fyrir hlöðnum veggjum umhverfis gámana til skjóls og þrýðis.
  - Byggingareitur merktur C:* Á reitnum sem er nýr er gert ráð fyrir skolphreinsistöð.
  - Byggingareitur merktur D:* Á reitnum sem er nýr er ca. 15 fm spennistöð og 56 fm lóð umhverfis hana.
- 4.gr. Gert er ráð fyrir að aðkomur að svæðinu verði frá Kjalvegi. Sunnan og vestan við Sigríðarstofu og Gullfosskaffis er reiknað með 10 stæðum fyrir rútur og 147 bílastæðum fyrir fólksbíla og fimm bílastæðum fyrir fatlaða. Norðan við Sigríðarstofu er gert ráð fyrir aðstöðu og fjórum stæðum fyrir stóra bíla. Aðkomur að sorpgeymslum, skolphreinsistöðinni og spennistöðina eru sýndar á uppdrætti. Afrennsli af bílastæðum og öðrum þéttum flötum skal leiða í gegnum þar til gerða oliugildru.
- 5.gr. Að öðru leyti gilda deiliskipulagsskilmálar í samþykktu deiliskipulagi sem samþykkt var í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 12. júní 2014.



Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Öll hnit eru ísn93 og hafa nákvæmni innan við metri í plani.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.  
Laugaveg 13 101 Reykjavík  
Sími: 562-4140 netfang: [ima@simnet.is](mailto:ima@simnet.is)