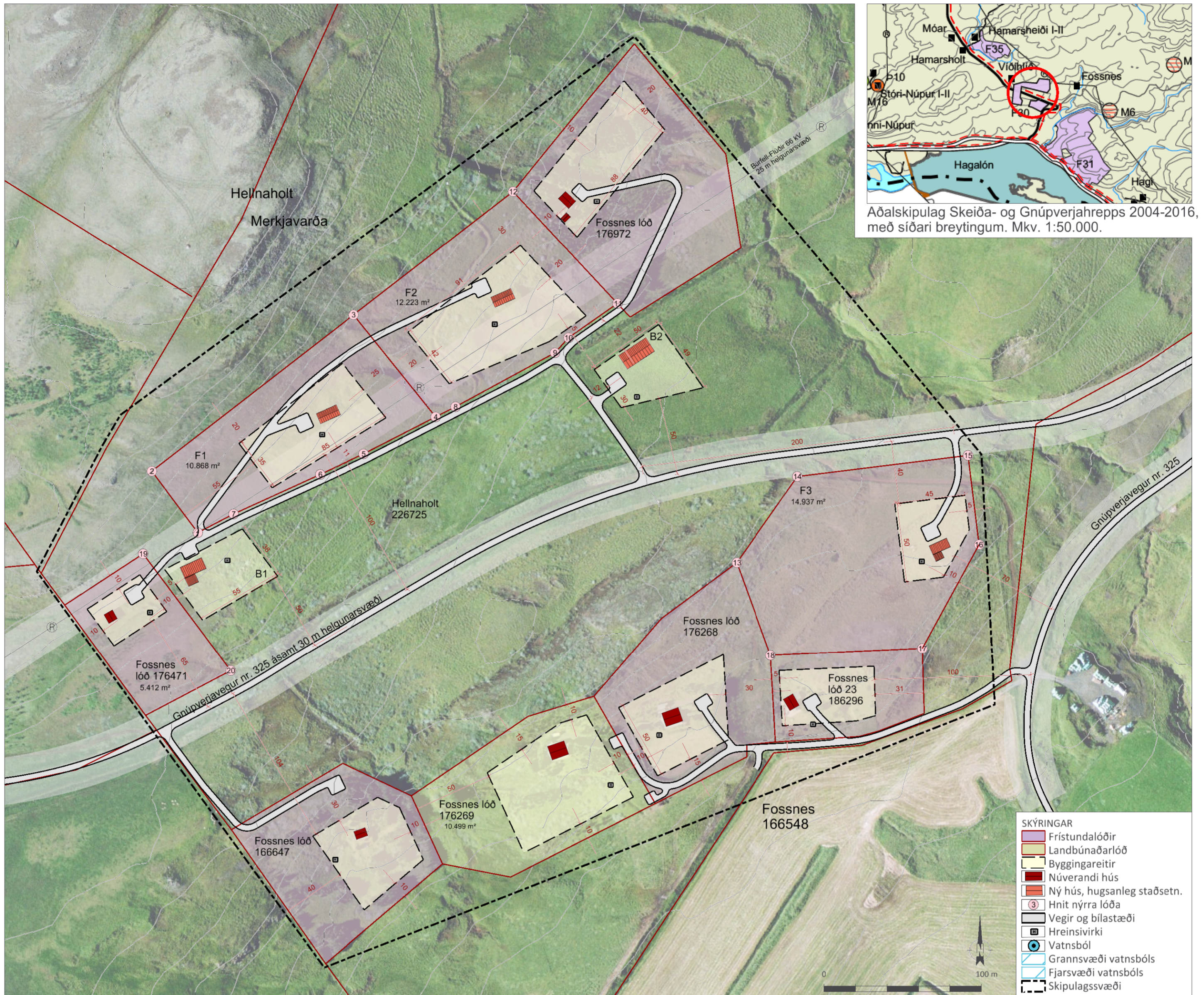


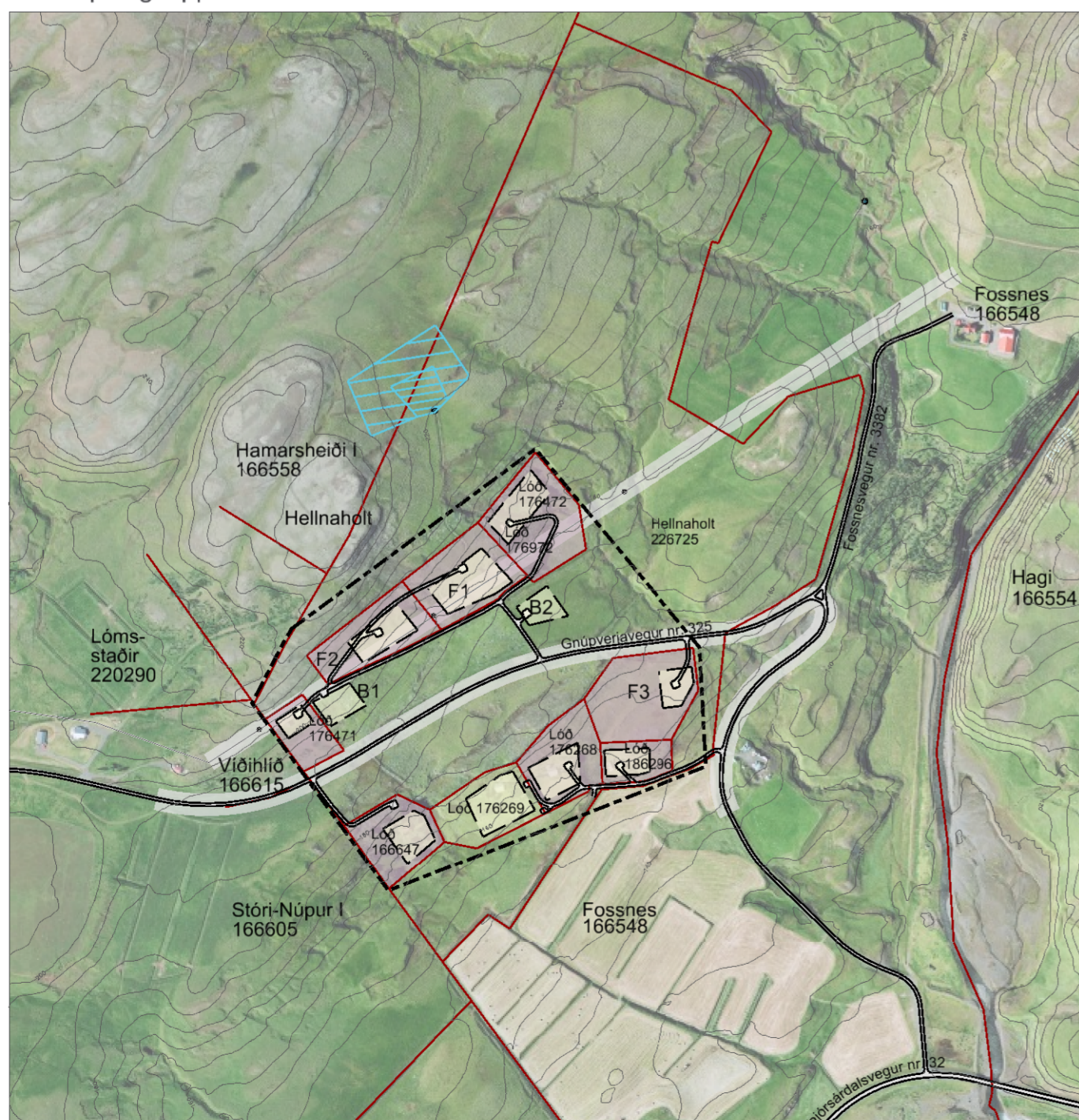


# HELLNAHOLT í Skeiða- og Gnúpverjahreppi

## Deiliskipulag



Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.



Skýringaruppráttur í mkv. 1:8.000.

### Hnit lóða F1-F3 og breytt hnit Fossnes lóðar 176741 í ISN93

Nr. Austur Norður	Nr. Austur Norður
1,444929.7,396659.3	11,445196.9,396805.2
2,444900.5,396698.4	12,445130.5,396876.6
3,445029.0,396798.0	13,445273.0,396640.2
4,445081.3,396733.0	14,445311.6,396695.0
5,445035.4,396709.5	15,445420.2,396708.5
6,445007.6,396696.3	16,445427.2,396651.6
7,444952.5,396671.2	17,445391.2,396585.5
8,445093.9,396739.5	18,445294.5,396581.2
9,445157.2,396773.8	19,444894.9,396645.8
10,445165.8,396783.4	20,444950.7,396571.3

### Byggingarheimildir

**Íbúðar- og útihús**  
Innan byggingareits B1 er heimilt að byggja allt að 200 m<sup>2</sup> íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða sitt í hvoru lagi. Innan byggingareits B2 heimilt að byggja allt að 200 m<sup>2</sup> hesthús. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.

**Frístundahús**  
Innan lóða F1-F3 er heimilt að byggja allt að 150 m<sup>2</sup> frístundahús og allt að 50 m<sup>2</sup> gestahús. Á þegar byggðum lóðum er heimilt að stækka núverandi frístundahús í allt að 150 m<sup>2</sup> og byggja allt að 50 m<sup>2</sup> gestahús. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Nýtingarhlutfall er allt að 0,03.

**Landbúnaðarlóð**  
Fossnes lóð (176269). Á lóðinni er eitt sumarhús. Heimilt er að stækka núverandi frístundahús í allt að 150 m<sup>2</sup> og byggja allt að 50 m<sup>2</sup> gestahús. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps \_\_\_\_\_

F.h. sveitarstjórnar Skeiða- og Gnúpverjahrepps \_\_\_\_\_

Deiliskipulagstillagan öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

SKIPULAGSGÖGN  
Deiliskipulagsuppráttur  
Skýringaruppráttur  
Greinargerð

KORTAGRUNNAR  
Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf.  
Landamerki frá Þjóðskrá.

## HELLNAHOLT - 226725

### Deiliskipulag

Verk: 7897-001	Dags: 29.01.2019
Mkv. 1:2.000 í A2	Breytt: 06.11.2019
Unnið: IS	Rýnt: ÁJ
Samþykkt:	

