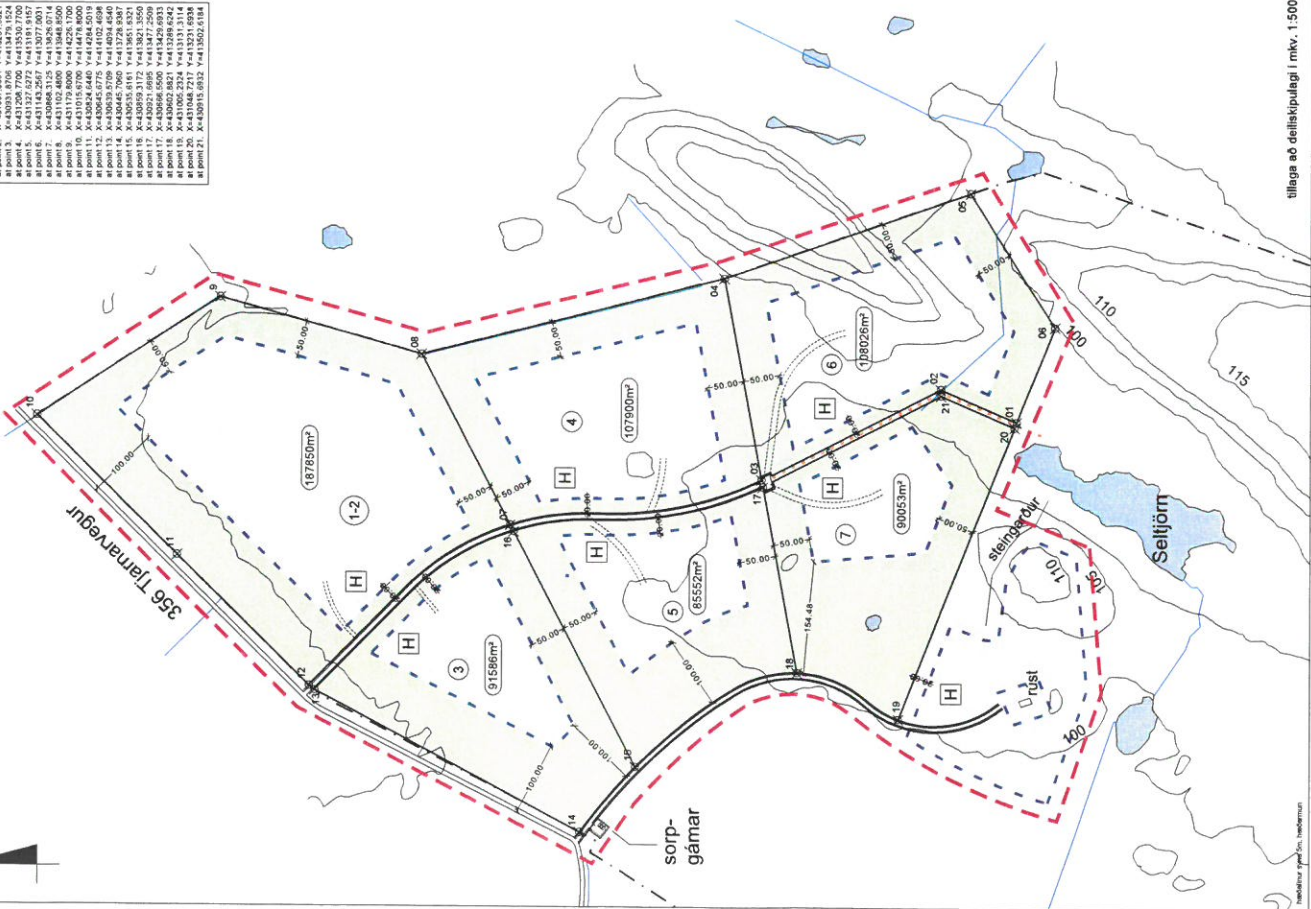


HITASKIÐA	
at point 1. X=431012.6812 Y=4113128.3805	
at point 2. X=431012.6812 Y=4113128.3805	
at point 3. X=431031.8750 Y=4114278.1524	
at point 4. X=431208.7750 Y=4115307.7700	
at point 5. X=431325.5000 Y=4116337.3875	
at point 6. X=431143.2500 Y=4115077.0031	
at point 7. X=430868.3125 Y=4113828.0714	
at point 8. X=430643.7500 Y=4112628.6875	
at point 9. X=431175.8000 Y=4114228.1700	
at point 10. X=430524.6250 Y=4114478.8500	
at point 11. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 12. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 13. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 14. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 15. X=430535.8125 Y=4113851.8221	
at point 16. X=430535.8125 Y=4113851.8221	
at point 17. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 18. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 19. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 20. X=430643.7500 Y=4114102.6988	
at point 21. X=430643.7500 Y=4114102.6988	



tilfella að deiliskipulagi í mkr. 1:5000



Yfirlitsmynd, Kjaransstaðir II, skýringamynd við deiliskipulag í mkr. 1:20.000

Greinargerð með tilliti að deiliskipulagi byggingalóða í landi Kjaransstaða II Bláskógabyggð

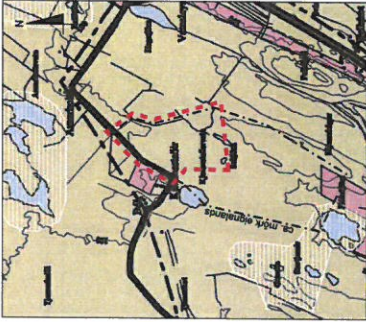
Um er að ræða skipulag af hluta af landi Kjaransstaða II, ír. 200839 í Bláskógabyggð.

Að 2005 voru umtalað tilfella að byggingu á aðalskipulagi í Bláskógabyggð. Á þessum tíðum var skipulagið í sveinu. Deiliskipulag var staðfest af sveitstjórn Bláskógabyggðar 6. júní 2008 en ekki hefur tekist að reka staðfestingu á aðalskipulagi og svo viðhelt sem það hefur ekki fengið formlega staðfestingu og landið því eftir sem áður landbúnaðarland í aðalskipulagi. Hér er því gerð tillaga að nýju skipulagi byggingalóða / landskóta á landbúnaðarland og er gerð ráð fyrir að með samþykki þess mun eldra skipulag falla úr gildi.

Skipulagið byggir á hinu fyrri hvað varðar fyrirkomulag lóða / landskóta nema að því leyri að gert er ráð fyrir samningu tveggja lóða og þannig gert að fyrir 6 landsplutum í stað 7 áður. Stærð skóanna flestra er 9-11 ha., en sammanáðr skóar verða tæpur 19 ha. Stofnár hata verð lóð / landskóttar skv. fyrir skipulag að nokkru spóluum þannig að til skipulagsveðmissins tekið nu eiginlegar lóðir / landskóttar auk tveggja lóða / landskóttar á milli (sammanáðr 2,4 ha) - Skipholt 1, ír. 205374, stærð 9,2 ha. - Skipholt 2, ír. 205375, stærð 9,7 ha. - Skipholt 4, ír. 205377, stærð 10,8 ha. - Skipholt 6, ír. 205378, stærð 10,8 ha. Gert er ráð fyrir samningu lóðanna Skipholt 1 og 2. Að auk er gert ráð fyrir byggingareit fyrir búðarhúsi og úthúsi sem tilheyra mun spátt landeiginni og er hann staðskráður frá fyrri skipulagi.

Aðstæður
Um er að ræða nokkuð blaut hagaland með stóku hryggjum hér og þar, en nokkuð liggur í u.þ.b. 100m, h.v. Aðkomu er um allgöngu frá blöðvagi nr. 358 Tamarvegi. Frá fyrri skipulaginu frá fyrri tímum umsigingavegar þar sem fram kom að númerum vegur að sveinu vori láfarinn og talist ekki til stöðvegja, þar kom annig fram að með góðri hæð væri umsigingavogurinn í lóðum og á milli þá ætlu þær að geta gengið eins og tilgagn gerri ráð fyrir.

Ekki er um að ræða nein skilgind vendarákvæði, þ. e. varðandi vatsvernd, hveitivernd eða sveði á natúruminjastæ.



Yfirlitsmynd - skipulagsáætlunin í deiliskipulagi Bláskógabyggðar (Bláskógabyggð 2000-2012), mkr. 1:50000.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verð skv. 1. mgr. 41. gr. skýringalaga nr. 120:2010 m.a.t. ír. Bláskógabyggðar í sveitunum í Bláskógabyggðar þann 2020

F.H. sveitastjórn.

Auglýsing um gættuðka skipulaginu var birt í B-dáldi Skýringalaga þann 2020

- Skýringar**
- Mik skipulagsveðmiss
 - Jardmótt
 - Lóðarmótt
 - Byggingareitur, hlumark
 - Gótur skv. skipulagi
 - Stærð lóða í m²
 - Húsi- lóðarmótt
 - Skurfi / lóð
 - Gönguvegur / gönguvegur
 - Aðkomu lóða
 - Hveitiverki (staðfesting til vöðubúnaðar)

Byggingar:
nr. desgr. eða byggingar

Bláskógabyggð KJARANSSTAÐIR II

Byggingalóðir á landbúnaðarsveði
- Nýtt deiliskipulag í stað eldra

mkr. 1: 510.000 (A2)
desgr. 4. apríl 2020
fánað af H.O.
samb.

vrk nr. 2005-10
l. nr. L-01



Landbúnaðarstjórn
Eringad 29, 400 Safnes
t. 462 3300, faks 890, landbunadur@mm.is