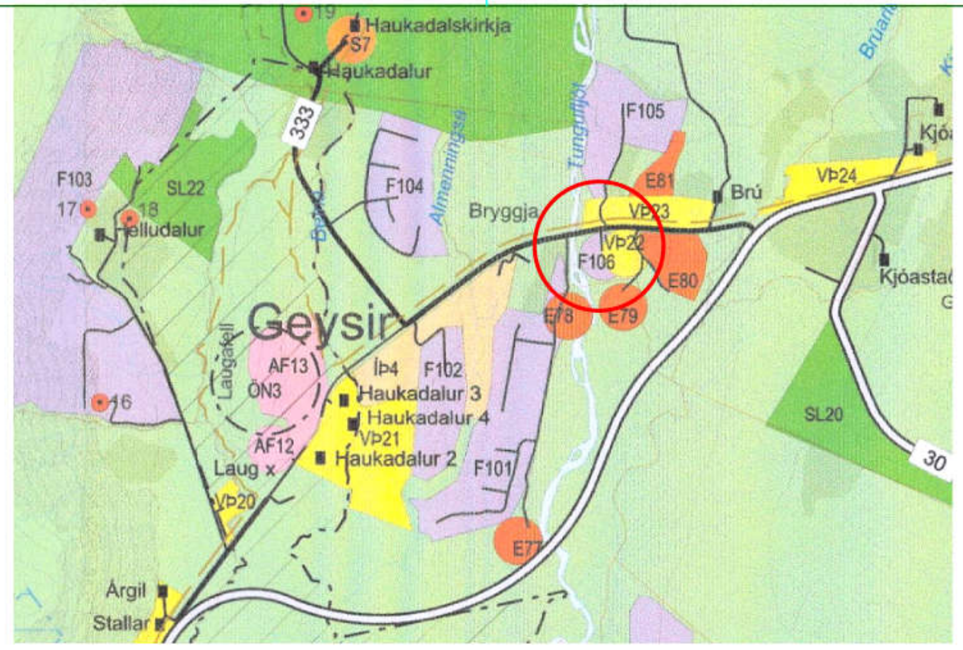

Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027, hluti. Ekki í kvarða.

GREINARGERÐ

Staðsetning:

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til deiliskipulags fyrir lóðirnar Brúarhvamm lóð 1 og Brúarhvamm lóð 2 í Bláskógabyggð. Lóðin Brúarhvammur lóð 1, landnr. 167225, er sumarbústaðalóð og Brúarhvammur lóð 2, landnr. 174434, er viðskipta- og þjónustulóð. Á lóðinni Brúarhvammur lóð 2 mun rísa gistiþjónusta. Skipulagssvæðið liggur sunnan Biskupstungnabrautar, skammt austan við Tungufljót. Aðkoma að lóðunum er frá Biskupstungnabraut nr. 35 um afleggjara að Brúarhvammi. 5.

Helgunarsvæði Vegagerðar er 30 m frá miðlínu Biskupstungnabrautar, sem er stofnvegur.

Gildandi deiliskipulag var samþykkt 4. sept. 2007 og deiliskipulagsbreytingar samþykktar 6. feb. 2017 og 19. september 2019.

Lýsing breytingar:

Fallið hefur dómur Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála og er skipulaginu breytt í samræmi við þann úrskurð. Auk þess breytast lóðamörk og byggingareitir frá gildandi deiliskipulagi en útmörk lóða (skipulagssvæðis) helst óbreytt. Aðkoma breytast lítillega og eru þær aðlagaðar að breytingu lóðanna.

EFTIR BREYTINGU:

Brúarhvammur lóð 1 (L167225)

- Stærð lóðar breytist, er í gildandi deiliskipulagi 12.208,9 m^2 en verður 6.229,8 m^2.
- Byggingareitur minnkar og felld er niður heimild til að byggja 30 m^2 geymsluskúr á lóðinni skv. úrskurði Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála 5. júní 2020.

Brúarhvammur lóð 2 (L174434)

- Stærð lóðar breytist, er í gildandi deiliskipulagi 5000,4 m^2 en verður 10.979,5 m^2.
- Byggingareitur stækkar en byggingamagn er óbreytt
- Í gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja 500 m^2 gistiheimili en með breyttu skipulagi verður heimild fyrir 10 smáhýsum allt að 50 m^2 að stærð.

Að öðru leyti en að framan greinir verða byggingar- og skipulagsskilmálar í gildandi deiliskipulagi m.s.br. óbreyttir.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Útlína lóða/jarða
- Byggingareitur
- Vegur
- Veghelgunarsvæði Vegagerðarinnar
- Heiti hnitpunkts
- Rotþró

HNITASKRÁ

Nafn	Austur	Norður	Nafn	Austur	Norður
H01	438784.3	423966.1	L01	438785.3	424074.8
H02	438813.3	423957.4	L02	438838.8	424058.7
H03	438794.2	423925.6	L03	438814.9	424004.7
H04	438779.9	423929.4	L04	438847.8	423995.5
H05	438776.2	423946.5	L05	438804.2	423922.9
H06	438817.8	424054.6	L06	438773.2	423846.0
H07	438844.4	424046.6	L07	438735.5	423858.4
H08	438848.0	424054.6	L08	438768.5	423981.3
H09	438900.4	424040.0	L09	438755.8	423985.1
H10	438881.2	423996.5	L10	438842.3	424066.6
H11	438843.1	424007.2	L11	438914.2	424046.5
H12	438823.9,	423975.1	L12	438886.8	423984.6
H13	438791.8	423984.7			

HNITAKERFI: ISN93

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
24.08.2017 Breyting á byggingareit B-1		MB	PB
06.10.2017 Breyting á byggingamagni, byggingareit og greinarg.		MB	PB
20.05.2019 Breytt aðkoma		VÞH	GG
13.09.2019 Málsetning veghelgunarsvæðis vegagerðarinnar		VÞH	
28.08. 2020 Breytingar á lóðamörkum, byggingareitum, aðkomu og tegund bygginga á lóð 2 (gistiheimili / smáhýsi)		SOS	ÁJ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá _______ til _______ var samþykkt í

sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann __________

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

Þann __________

EFLA VERKFRÆÐISTOFA

TEIKNINÚMER: 6678-001
BLAÐSTÆRÐ: A2
HANNAÐ:
TEIKNAÐ: MB / VÞH / SOS
YFIRFARIÐ: ÁJ
DAGS.: 28.08.2020
MÆLIKVARÐI: 1:1000
ÚTGÁFA:

Brúarhvammur, Bláskógabyggð

DEILISKIPULAGSBREYTING

BRÚARHVAMMUR LÓÐ 1, LANDNR. 167225
BRÚARHVAMMUR LÓÐ 2, LANDNR. 174434

SAMÞYKKT:

Kennitala:

TILLAGA